**磋商公告**

**一、项目基本情况：**

项目编号：SMZCZ-2024329C-1

项目名称：神木市大柳塔镇人民政府城市综合管理及展示中心物业服务项目(二次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：820000.00元

采购需求：

| **合同包号** | **合同包名称** | **技术规格、参数及要求** | **预算金额（元）** | **是否接受联合体** | **合同履行期限** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 神木市大柳塔镇人民政府城市综合管理及展示中心物业服务项目(二次） | 详见采购文件 | 820000.00 | 否 | 1年 |

**二、 供应商的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据相关政策落实。

3、本项目的特定资格要求：

由采购人代表依法对供应商的资格证明文件进行审查，供应商无需提供纸质材料，需在响应文件中提供相关证明材料复印件加盖公章。未通过资格审查的供应商其响应文件将被视为无效。

（1）营业执照等主体资格证明文件。

（2）社保缴纳证明：提供投标人已缴存的2023年1月1日以来任意月份的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明。

（3）税收缴纳证明：提供供应商已缴纳的2023年1月1日以来任意月份的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明。

（4）财务状况报告：提供2022年度或2023年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。

（5）法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中并注明项目名称、项目编号、标段名称（如有）、标段编号（如有））；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书。

（6）信用记录：供应商是否被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“税收违法黑名单”名单；是否处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”中的禁止参加政府采购活动期间。（现场查询）

（7）供应商信用承诺书（承诺有效期为一年）

（8）供应商书面声明函。

（9）本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》。

备注：1、《法定代表人授权委托书》、《供应商信用承诺书》、《供应商书面声明函》、《中小企业声明函（工程、服务）》应按磋商文件第六章给定的格式填写。2、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的本次政府采购活动；为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动。3. 本项目专门面向中小企业采购，残疾人福利性单位、监狱企业投标视同为小微企业，不再单独享受价格扣除。

**三、获取采购文件**

时间：2024年12月24日 至 2024年12月30日 ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间,法定节假日除外）

地点：CA锁报名后自行下载

售价：免费获取

方式：在线获取

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

截止时间：2024年1月3日13时30分00秒（北京时间）

地点：不见面开标，网上递交

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

本项目开标地点：榆林市公共资源交易中心（不见面开标）

1、方式：供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省） （http://www.sxggzyjy.cn/）,选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。**特别提醒**：**本项目采用电子化不见面开标方式**，供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省˙榆林市）（http://yl.sxggzyjy.cn/），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，供应商自行承担责任。投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000。CA锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦三楼窗口购买,或下载手机APP：陕公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3452148。

2、请使用带有麦克风和摄像头的台式计算机或便携式计算机。

3、按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，各供应商应通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名称：神木市大柳塔镇人民政府

地址：神木市大柳塔镇前柳塔村

联系方式：13991082558

2、采购代理机构信息

名称：神木市政府采购中心

地址：神木市滨河新区煤炭综合大楼7楼

联系方式：0912-8330855

3、项目联系方式

项目联系人：杨镇江

电话：0912-8330855 18717629797