

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：神木市西沙街道办事处

承包人（全称）：陕西盛源安佳建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：神木市西沙街道办事处沈薛家塔村委会维修及边坡治理项目

工程地点：神木市西沙街道办事处沈薛家塔村

工程立项文号：          /          

资金来源：          财政资金          

## 二、工程承包范围

承包范围：          施工图纸及清单所包含全部工程内容          

不包括的工程范围：          预算中没有的项目内容          

## 三、合同工期：

总日历天数 150 天

开工日期：          2025.12.10          

竣工日期：          2026.05.10          

## 四、质量标准

工程质量标准：          合格          

## 五、合同价款

1、合同总价（大写）：人民币贰佰零肆万贰仟零壹拾捌元陆角陆分

（小写）¥：2042018.66 元

（其中：工程预留金                     元）

2、建设项目工期完成一半后，承包人提供建设项目进度资料，发包人对建设项目进度进行验收并支付 30%的进度费用。

3、综合单价：详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 12 月 10 日

合同订立地点：          神木市西沙街道办事处          

本合同双方约定                    签字、盖章                     后生效。

|   |   |
|---|---|
| 发包人: (公章)  | 承包人: (公章)       |
| 地 址:       | 地 址: 陕西省榆林市高新技术工业园高新华府1-1   |
| 邮政编码:      | 邮政编码:  25127360 |
| 法定代表人:     | 法定代表人: 解厚福     |
| 委托代理人: _____  | 委托代理人: _____  |
| 电 话: 0912-8302301   | 电 话: 18791928508  |
| 传 真: _____  | 传 真: _____  |
| 开户银行: 神木农商银行兴城支行  | 开户银行: 中国农业银行股份有限公司神木城子支行  |
| 帐 号: 2710 0203 0120100010344  | 帐 号: 2601 0201 040010233  |

建设行政管理部门备案意见:

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 神木市西沙街道办事处

承包人(全称): 陕西盛源安佳建设工程有限公司

为保证神木市西沙街道办事处沈薛家塔村委会维修及边坡治理项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

乙方在保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。保修范围为合同约定范围内的整体系统。

### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为1年,屋面防水工程为1年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为1;
- 3、供热及供冷为1个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为/年;
- 5、其他约定: /

### 三、质量保修责任

