

项目编号：SXMLCG2025-14

神木市 2025 年高家堡镇凉水井村樱桃采
摘园区改造及新建大棚项目采购项目

建设工程施工合同

发包人（全称）：神木市高家堡镇人民政府

承包人（全称）：陕西毅众建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 神木市高家堡镇人民政府

承包人（全称）：陕西毅众建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神木市 2025 年高家堡镇凉水井村樱桃采摘园区改造及新建大棚项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：神木市 2025 年高家堡镇凉水井村樱桃采摘园区改造及新建大棚项目
- 2.工程地点：神木市高家堡镇凉水井村
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源： 。
- 5.工程内容：神木市 2025 年高家堡镇凉水井村樱桃采摘园区改造及新建大棚项目及清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 25 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 25 日。

工期总日历（有效施工）天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准、进度及管理要求

质量标准

1. 本工程应达到的质量标准：严格按照施工图设计文件及相关施工、验收规范及标准进行施工，国家现行验收规范“合格”。

2. 凡因乙方原因造成工程质量不达标，乙方应在规定时间内无条件返工至质量达到验收标准，否则甲方不予验工计价；如造成严重质量事故的，乙方应承担相应的法律责任；如乙方对存在问题勒令不改，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方承担由此给甲方造成的所有损失。

进度要求

1. 施工方在工程开工前按合同约定工作内容和施工进度要求及时编制合理、安全、可靠的施工组织设计和施工进度计划，同时报总监审核，审核合格后报建设单位审定。施工单位严格按照施工组织设计和施工进度计划进行施工，确保工程质量和工期。

2. 因乙方自身原因未按照合同约定工期完成工程的，每逾期一天罚款 2000 元。

3. 乙方因自然灾害等不可抗力造成工程逾期的，可免于处罚，但必须采取有效措施尽快完成工程。

管理要求

1. 乙方应严格按照招标文件相关要求及本合同约定事项进行项目建设。施工期间乙方应服从甲方及监理人员管理，施工现场应服从甲方人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全管理。

2. 由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期延误及其它相关责任由乙方承担。

3. 本工程原则上无变更，如因不可抗力等因素确需变更的，应按程序进行申报。

4. 乙方在项目开工前应熟悉施工图设计文件，对存在的疑问或问题以书面形式第一时间向甲方提出；乙方在施工过程如遇施工图与现场实际不符，应第一时间通知甲方，由甲方组织责任主体单位进行会商解决。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价与付款方式

人民币（大写）**贰佰玖拾捌万柒仟贰佰元整**（¥2987200.00 元）；

2. 付款方式： 按工程进度付款

3. 结算方式：最终合同价结算以审计决算价为准。

五、项目经理

承包人项目经理： 郭林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、安全生产、文明施工管理要求

1. 严格执行国家颁布的现行各项政策和安全法规、规程。
2. 乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

3. 乙方在施工过程中要严格管理，一定要对所属施工人员进行安全教育，加强安全生产管理，配备必要的安全设施、设备，增设安全示警标志和指示标志。在施工过程中，乙方要防止发生安全事故，若乙方在生产过程中引起安全事故，乙方承担相应全部责任。

4. 施工全过程乙方应严格遵守安全、文明施工各项规章制度，如乙方不按照规定执行，甲方有权进行处罚。

九、农民工工资保证金缴纳

乙方应按规定缴纳农民工工资保证金，如不按时缴纳，甲方有权不予支付进度款。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2025年5月25日签订。

十二、签订地点

本合同在神木市高家堡镇人民政府办公室签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马山伟

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

田学峰