

合同编号：HXPG-DJ2025002

神木市“三园区”申报公告目录修订工 作采购项目技术服务合同

甲方：神木市自然资源和规划局

乙方：陕西和谐房地产估价咨询有限公司

日期：二〇二五年六月



技术服务合同

甲方：神木市自然资源和规划局

乙方：陕西和谐房地产估价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规，经甲、乙双方友好协商，订立本合同。

一、服务内容

(一)项目名称：神木市“三园区”申报公告目录修订工作采购项目；

(二)项目地点：神木市；

(三)服务期：自合同签订之日起至2025年12月31日前；

(四)项目主要内容：

1. 调查分析拟纳入《目录》开发区开发建设状况。结合国土变更调查数据，对开发区内现状建设用地、工业用地进行调查，测算现状工业用地率。

2. 调查分析拟纳入《目录》开发区土地批准和供应状况。统计开发区范围内已批准国有建设用地面积、已供应国有建设用地面积、批而未供土地和闲置土地面积，测算近5年年均供地面积、批而未供率和闲置土地率。

3. 拟纳入《目录》开发区整合优化范围划定和规模确定。根据开发区现阶段开发建设状况，结合近5年年均供地面积，在城镇开发边界内合理确定开发区四至范围、用地规模、区块数量，确保不涉及永久基本农田、生态保护红线。开发区整合优化范围满足未来5-10发展用地需求，避免盲目求大。

二、合同金额及付款方式

（一）合同金额：本次神木市“三园区”申报公告目录修订工作采购项目合同金额为人民币叁拾柒万伍仟柒佰元整（¥：375700.00元）。

（二）支付方式

项目完成后一次性全额支付，付款前乙方需向甲方提供增值税发票。

（三）乙方开户行信息：

1. 账户名称：陕西和谐房地产估价咨询有限公司
2. 开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林高新区支行
3. 账 号：26091501040027911

三、质量要求

乙方应按要求及时向甲方提交规定的成果。乙方提交的项目成果，要符合国家行业标准的要求及规定。

四、双方的权利和义务

（一）遵守相关法律、法规，提供专业意见，是乙方的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用成果是甲方的责任。

（二）甲方的权利和义务

1. 甲方应按本合同约定付款；
2. 甲方将向乙方提供为完成服务工作所需要的信息、资料和其他相关协助，并对提供的文件、资料的真实性、准确性和合法性负责；
3. 甲方有权随时了解乙方的工作进展情况，并对工作进展情况进行监督检查。

（三）乙方的权利和义务

1. 乙方应根据本合同的约定，遵守职业道德规范，服从甲方的工作安排；

2. 乙方应根据本合同的约定，坚持独立、客观、公正的原则进行工作，按照国家有关法律法规的要求，对其所出具的成果的真实性、准确性、合法合规性承担责任；

3. 乙方应将项目的进展情况和过程中发现的重大问题及时向甲方汇报；

4. 乙方对于甲方的密级业务需求、技术资料、数据、保密信息等严格保密，并承担泄密造成的后果。

五、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行；

（二）在本合同履行过程中，甲乙双方如有一方违反本合同书，造成对方损失的，另一方有权向对方索赔；

（三）签约各方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外；

（四）未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务转包第三方承担。

六、保密条款

（一）乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔；

（二）甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料交付第三方或用于本

合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

七、争议解决

合同履行过程中如发生争议，双方友好协商解决，无法协商时，双方一致同意向项目所在地人民法院起诉/仲裁委员会申请仲裁。

八、合同生效及其它

（一）本合同经甲乙双方签章后生效，合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

（二）本合同正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份
以下无正文！

签章页：

甲 方：神木市自然资源和规划局（盖章）

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：



联系人：

联系电话：

乙 方：陕西和谐房地产估价咨询有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：



地址：陕西省榆林市榆阳区人民东路 15 号

联系人：

联系电话：0912-3599886

签订时间：2015年6月4日

陕西银冠工程项目管理有限公司

中标通知书

陕西和谐房地产估价咨询有限公司：

神木市“三园区”申报公告目录修订工作采购项目（项目编号：YGZB2025-SM018）于2025年05月26日上午09:30:00（北京时间）在榆林市开发区榆溪大道东段农业银行7楼709组织开标，经评审小组对各投标供应商的投标文件进行评审，本着公平、公正、公开的原则，并经采购人研究同意，确定贵公司为成交单位。在此我们表示热烈的祝贺。

成交金额：大写：叁拾柒万伍仟柒佰元整

小写：375,700.00 元

成交单位在接到本通知书后，十日内到招标人处签订合同。

陕西银冠工程项目管理有限公司

2025年05月28日

备注：根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采[2018]23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-8337229）

