

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：神木农高区开发有限公司

承包人（全称）：陕西星卓建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神
木市 2024 年研学住宿及园区环境整治项目的工程总承包及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：神木农高区开发有限公司研学住宿及园区环境整
治项目。

2. 工程地点：尔林兔农业示范园。

3. 工程审批、核准或备案文号：2503-610821-04-02-531176。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：1. 大棚区种植区环境整治，2. 广场及景观
大道维修维护，3. 新增箱变及电缆，4. 水系提升改造，5. 生态苑
天然气接入工程，6. 园区绿化补植，7. 门口 LOGO 安装。

_____。
_____。

6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单中所包含的所有内
容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2025_年_6_月_30_日。

计划开始施工日期：2025 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万零玖佰捌拾柒元伍角壹分
(¥ 2890987.51 元)

其中：安全文明施工费：人民币（大写）（¥
元）

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；

- (5) 《发包人要求》;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

九、签订地点

本合同在神木农高区开发有限公司签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执三份,承包人执三份。



发包

（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____