

神木市西沟街道办事处社区卫生服务中心

装修工程采购合同

甲方（建设单位）：神木市西沟街道办事处社区卫生服务中心

统一社会信用代码：126108216779200441

地址：陕西省神木市西沟街道办事处丰家塔商住楼1号

联系电话：0912-3708866

乙方（施工单位）：陕西领贤建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610113MAC7Y13Y0Y

地址：陕西省神木市滨河新区御景茗苑小区1号楼1单元16楼01室

联系电话：15229423388

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就神木市西沟街道办事处社区卫生服务中心装修工程施工事宜，订立本合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：神木市西沟街道办事处社区卫生服务中心装修工程

2. 工程地点：神木市西沟街道办事处社区卫生服务中心丰家塔商住楼1号商铺

3. 承包范围及方式：按照本工程施工图纸、工程量清单及相关技术规范、图集完成全部装修施工内容，乙方包工包料，



包施工、包质量、包安全、包验收、包售后保修。

4. 施工用水、用电：甲方提供施工水源、电源，施工期间产生的水电费用由甲方承担。

## 第二条 合同工期

1. 开工日期：2026年02月24日

2. 竣工日期：2026年04月10日

3. 因停电、停水、恶劣天气、政府管控、甲方出具工程变更指令、甲方未按时提供施工条件、甲方资金未及时到位等非乙方原因造成工期延误的，工期相应顺延，乙方需及时向甲方提交工期顺延书面说明，甲方签字确认后生效。

4. 除约定顺延情形外，乙方不得擅自延误工期。

## 第三条 工程价款及计价规则

1. 合同总价款（含税包干价）：人民币柒拾叁万捌仟捌佰肆拾陆元贰角壹分（¥738846.21元）。本价款包含人工、材料、机械、运输、安装、检测、保险、税费、成品保护、垃圾清运、售后保修等全部费用。

2. 本合同为固定单价合同，图纸及清单范围内价款不作调整；施工期间材料、人工价格波动，合同价款不予变更。

3. 所有工程价款均为含税价格，乙方须向甲方开具增值税  
专用发票/普通发票，开票税率按国家现行标准执行。

## 第四条 付款方式

竣工结算款：工程全部完工，经甲方及相关部门综合竣工验收合格、乙方提交完整竣工资料及合规发票后10日内，甲方向乙方支付至结算总价款的100%结算款。



## 第五条 工程变更与签证

1. 甲方如需对原工程内容、施工方案进行变更，必须向乙方出具书面变更通知单，无书面文件的变更乙方可不予执行。

2. 因甲方工程变更产生工程量增减、费用变动的，双方现场核对并签署工程签证单，签证单作为结算依据，变更产生的费用由甲方承担，工期同步顺延。

3. 因甲方资金未按合同约定到位导致工程停工、延期的，相关责任及损失由甲方自行承担。

## 第六条 材料与工程质量标准

1. 本工程所用全部材料、设备须符合国家现行规范、甲方使用要求及图纸标准，乙方进场材料品牌、规格、型号、环保等级须提前报甲方查验，查验合格后方可使用。

2. 乙方所有进场原材料必须随货提供产品合格证、质量检测报告等完整资料，原件交由甲方存档。

3. 工程整体质量须达到合格标准，符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》及国家、行业相关规范要求。

4. 隐蔽工程施工前，乙方须提前 24 小时通知甲方验收，甲方验收合格签字后方可进行下一道工序施工。

## 第七条 工程保修

1. 本工程整体装修项目保修期为 2 年，水电管线安装、防水工程等分项工程保修期按国家法定标准执行。

2. 保修期自工程竣工综合验收合格并出具验收文件的次日起计算。

3. 保修期内，若出现施工质量问题，甲方可随时书面/电

107



话通知乙方，乙方须在接到通知 24 小时内响应，48 小时内到场维修并完成整改；若乙方逾期未处理，甲方可委托第三方维修，产生的所有费用从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

## 第八条 双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1. 有权对工程施工进度、施工质量、现场安全、材料使用进行全程检查、监督、验收及工程量确认。
2. 负责协调乙方与现场其他施工队伍的工作衔接，提供施工所需水源、电源。
3. 按合同约定及时支付工程款项，按时组织分部分项工程、隐蔽工程及竣工验收。
4. 及时向乙方交付施工图纸、技术交底等相关资料。

### （二）乙方权利与义务

1. 有权按照合同约定催收工程款项。
2. 严格按照图纸、清单、规范及甲方要求组织施工，按时完成全部工程内容，编制施工进度计划并报甲方备案。
3. 负责施工现场材料、半成品、成品的保管及防护，工程竣工移交前的现场安全管理，相关费用由乙方承担。
4. 严格落实安全生产管理制度，所有进场人员必须佩戴安全帽、安全带等安全防护用具；为本方全体施工人员购买人身意外伤害险，同时购买工程第三者责任险、建筑工程一切险，保险费用由乙方承担。
5. 施工期间服从甲方现场统一管理，若乙方违规施工、拒



不服从管理，视为乙方违约，每次向甲方支付违约金 1000 元。

6. 施工全过程发生的人身伤亡、财产损毁、第三方损害等所有安全事故，除因甲方故意或重大过错造成的以外，全部责任、损失及赔偿由乙方承担。

7. 工程竣工后，向甲方移交全套竣工图纸、验收资料、材料档案等完整资料。

### 第九条 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地（神木市）人民法院提起诉讼。

### 第十条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 施工产生的建筑垃圾由乙方负责清理外运，费用包含在合同总价内。

甲方（盖章）：神木市西沟街道办事处社区卫生服务中心

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2020年02月01日

乙方（盖章）：陕西领贤建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2020年02月01日

