

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 神木市住房和城乡建设局

承包人(全称): 陕西亿信鸿祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_项目的工程总承包及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 神木市住房和城乡建设局青少年活动中心北侧道路改造项目。
2. 工程地点: 神木市滨河新区。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容及规模: 详见施工图纸及预算所包含的内容。
6. 工程承包范围: 招标文件及工程量清单中所包含的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2026 年 3 月 26 日。

计划开始施工日期: 2026年3月26日。

计划竣工日期: 2026年 6月 26日。

工期总日历天数: 90 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万伍仟捌佰元整（¥2945800.00 元）

其中：安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）《发包人要求》；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 2 日签订。

九、签订地点

本合同在 神木市住房和城乡建设局 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。





发包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11610821016083963C

地址: 神木市滨河新区党政大楼

邮政编码: 719300

法定代表人: 李军

委托代理人: 李军

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包单位 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91610821MA70FWUN8

地址: 陕西省榆林市神木市滨河新区神
华府商铺1单元 SP-WS21-051(二楼)

邮政编码: 719300

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行榆林神木支行

账号: 457020100100059503



工程质量保修书

发包人（全称）：神木市住房和城乡建设局

承包人（全称）：陕西亿信鸿祥建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就神木市住房和城乡建设局青少年活动中心北侧道路改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：无。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。



质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 11610821016083963C

地址: 神木市滨河新区党政大楼

邮政编码: 719300

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码 91610821MA70FWUN8C

地址: 陕西省榆林市神木市滨河新区神

南华府商铺 1 单元 SP-WS21-051 (二楼)

邮政编码: 719300

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 兴业银行榆林神木支行

账号: 457020100100059503

