神木市锦界镇区控制性详细规划编制项目

技术服务合同

甲　　方：神木市锦界镇人民政府

乙　　方：江苏省城市规划设计研究院有限公司

签订日期：_____年_____月_____日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：神木市锦界镇人民政府

乙方：江苏省城市规划设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就神木市锦界镇区控制性详细规划编制项目相关事项达成一致意见，订立本合同。

一、项目名称及服务内容

（一）项目名称：神木市锦界镇区控制性详细规划编制项目。

（二）服务范围：

项目服务范围北至沧榆高速以南，南至锦秀大道-振兴路-神延线沿线，西至神米高速公路引线，东至马场梁普汉大佛召沿线，具体规划范围与城镇开发边界一致（不含工业园区），城镇开发边界内面积约6.6平方公里。

（三）服务内容：

依据《榆林市详细规划编制指南（试行）》等要求，开展镇区城镇开发边界内详细规划编制工作，严格落实总体规划，统筹衔接专项规划，整体谋划镇园一体发展蓝图，加强镇区存量更新研究，统筹推动镇区精明增长和更新提质。

1、立足镇园一体融合发展，统筹协调产居空间格局。结合神木高新技术产业开发区争创国家级高新区的发展要求，对标先发地区国家级高新区创建和高质量发展路径，明确“以升促建”的目标和方向，围绕优势产业集群发展、专精特新企业培育、科技创新载体建设、人居环境品质提升等，统筹协调镇区园区生产、生活、生态空间布局，整体谋划统一发展蓝图，推动锦界镇区向神木市域副中心城镇、高新区综合服务基地提档升级。

2、聚焦现状存量建设空间，精细推动镇区更新提质。针对镇区存量建成区域，深入开展体检评估，明确更新底图底数。通过座谈访谈、问卷调查等方式，充分了解居民更新诉求和更新意愿。面向美好生活需求和镇区能级提升，构建更新资源和更新需求一张图。面向锦界镇区精明增长和更新提质，聚焦服务品质提升和产业人才吸引、多元产业发展和创新载体培育、道路交通完善和基础设施提升、形象风貌塑造和公共空间提质等，制定有序可行的更新行动，全面提升镇区发展能级，满足居民美好生活需求，引导镇区更新提质工作的有序开展。

3、加强上位规划意图传导，合理管控镇区发展建设。依据《榆林市详细规划编制指南（试行）》要求，单元层次重点落实上位规划所确定的功能定位、三

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

条控制线、历史文化保护、蓝绿控制线、开发规模、开发强度分区等管控传导要求，传导落实上位规划在规模、空间、品质方面的刚性要求，发挥底线管控的重要作用，明确单元内主导功能、常住人口规模、空间结构与布局、各类用地及建筑总量、各类公共服务设施、重要交通、市政基础设施、近期实施任务等；地块层次重点制定地块容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等具体管控指标和管控要求，指导建设项目实施。

4、加强城市设计方法运用，精细引导更新改造实施。加强重点地区的城市设计研究，结合镇区中心节点区域、服务功能区域、老镇生活区域、门户节点区域等，细化规划管控要求，引导重点项目建设和更新改造实施，确保有的放矢、精准施策。

二、合同价款

（一）合同总价款为：贰佰肆拾捌万元整（2,480,000.00元）。

（二）投标报价包括但不限于服务费、技术成果费、管理费、验收费用等一切相关费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

（一） 付款方式：

1、合同签订生效后20个工作日内支付合同总金额的20%（定金）；

2、提交初步规划成果文件并经甲方接收后支付合同总金额的50%；

3、通过规划专家评审会成果要求后支付合同总金额的20%；

4、提交最终规划成果文件支付合同总金额的10%。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：甲方付款前，乙方提供等额增值税发票。

四、服务期：

交付（实施）的时间（期限）：合同签订后6个月内。

交付（实施）的地点（范围）：采购人指定地点。

五、服务承诺

（一）乙方需派一名专人与甲方沟通，接收甲方提出的问题与要求，并及时向公司申请调动资源，解决在项目实施过程中遇到的问题。

（二）乙方在收到甲方任务需求后，应当在合同签订后6个月内出具规划编

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

制成果，规划编制成果应依据《榆林市详细规划编制指南（试行）》等要求，开展镇区城镇开发边界内详细规划编制工作，严格落实总体规划，统筹衔接专项规划，整体谋划镇园一体发展蓝图，加强镇区存量更新研究，统筹推动镇区精明增长和更新提质。规划编制类的由具有注册城乡（城市）规划师证、高级工程师职称的项目负责人签字确认。

（三）乙方须提供涉及规划、建筑、给排水、暖通、电气、道路工程等专业团队提供技术支撑。

六、服务保证

（一）乙方提交的成果报告必须保证是符合国家相关程序相关规定。

（二）乙方提供相关成果报告确保真实性、可靠性。

七、知识产权

（一）本项目所涉及到的所有成果的知识产权归甲方所有。

（二）乙方无论出于任何目的如在其他地方使用该成果，必须经甲方同意方可使用。否则，甲方有权要求终止涉及到该中标知识产权的任何使用活动并保留追究卖方相应的法律责任的权利。

(三)乙方为执行本合同而提供的技术资料使用权归甲方所有。

八、甲方的权利及义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定服务人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换服务人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

（二）甲方的义务

1、甲方应负责与本服务项目有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

2、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目有关的资料。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及收集整理相关资料。

4、甲方应当授权胜任本服务项目的代表，负责与乙方联系。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、乙方的权利及义务

（一）乙方的权利

1、乙方在服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在服务过程中，有权对第三人提出与本服务项目有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在服务过程中，有到项目现场勘察的权利。

（二）乙方的义务

1、向甲方提供与本项目有关的资料，包括服务项目人员的资质证书及承担本业务的专业人员名单、工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施业务。

2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

3、在项目服务期间，乙方应提供与规划机身审查服务项目相关领域的咨询服务。

十、其它事项

（一）该服务项目主体规划设计不得进行分包，勘察测绘等专项内容须经甲方同意后方可分包。

（二）乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

十一、履约验收

甲方成立验收小组，按照合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时，按照合同约定对乙方服务情况进行综合评定，并出具验收书，由验收双方共同签署。验收结果应当与合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

十二、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

十三、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

（一）提交榆林市仲裁委员会仲裁；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方：神木市锦界镇人民政府

（盖章）

地址：陕西省神木市锦界镇清明路与长城街交汇向南80米

邮编：

法人（授权代表）：

日期：

乙方：江苏省城市规划设计研究院有限公司

（盖章）

地址：江苏省南京市建邺区云龙山路1号

邮编：

法人（授权代表）：

日期：