

府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统 维护保养工程合同书

甲方（委托方）：府谷县人民医院

乙方（服务方）：中纳恒业建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统等维护保养工程项目招标文件要求、乙方的投标文件及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统等维护保养工程项目事项协商一致，订立本合同。

一、合同标的

本合同标的为府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统等进行维护保养，主要内容包括：中央空调系统维保、净化空调系统维保、弱电系统维保、过滤器更换、消防系统维保等。

二、服务要求

（一）、空调类保养要求

1、日常维保项目

- 1.1 维保区域内设备的运作情况进行检查及记录；
- 1.2 检查送风机、排风机传动附件运作情况及风机轴承温度；
- 1.3 检查及记录送、排风机的运行电流；
- 1.4 检查及记录机组各初、中效过滤器前后压差是否正常；
- 1.5 检查各机组风阀、电动阀及执行器的运行状况；

- 1.6 检查盘管段排水系统是否正常；
- 1.7 检查冷水系统及蒸汽系统管道上各配件工作是否正常。
- 1.8 检查加湿器的工作情况，必要时进行清洗；
- 1.9 检查弱电系统运行是否正常；

2、月检项目

- 2.1 设备内部的清洁情况；检查螺杆机组运行情况；
- 2.2 检查并清洗盘管下部的凝水盘（夏季运行时）；
- 2.3 检查加湿器的工作情况，必要时进行清洗；
- 2.4 检查电极式加湿器的工作情况，并对加湿桶进行清洗；
- 2.5 调整皮带松紧；
- 2.6 检查高效过滤器使用情况；
- 2.7 检修并清洗空调外机通风散热器
- 2.8 检修麻醉废气排放系统
- 2.9 检查整个弱电系统运行情况；

3、季检项目

- 3.1 检查检修灯及开关是否完好；
- 3.2 检查检修门之密封胶条是否完整、有弹性，检修门有无变形；
- 3.3 检查加热、加湿蒸汽系统之疏水阀工作是否正常，并予清洗；
- 3.4 检查冷冻水过滤器是否脏堵，并予清洗；
- 3.5 检查热水过滤器是否脏堵，并予清洗；

- 3.6 检查干螺杆机组有无故障，并予排查；
- 3.7 检查整个大楼系统风机盘管运行情况，出现问题并予维修；
- 3.8 检查中效过滤器是否破损，阻力是否超过上限，同时给予清洗或更换；

3.9 给风机电机轴承加注润滑油（免维护轴承除外）；

3.10 检查风机减震弹簧是否正常，必要时进行更换；

3.11 检查风机电机之传动附件；

3.12 检查风机电机顶紧螺丝有否松动。

4、年检项目

4.1 主机机组运行情况，并与登记保养；

4.2 清洗冷热水盘管表面（高压自来水冲洗）；

4.3 检查整个净化系统，有无故障，及时排查；

4.4 检查整个弱电系统，排除故障；

5、定期更换过滤器

（二）、弱电类维保要求

满足医院日常使用，出现故障，及时维修；

（三）、消防类保养要求

功能检测范围

1、火灾自动报警系统

2、消防栓系统

3、自动喷淋系统

4、电气火灾报警系统

5、防排烟系统

6、消防电话紧急通讯系统

7、消防联动系统

维修保养范围

1、消防报警主机及各种通讯总线及控制回路线；

2、消防报警系统各类探头、报警器设备；

3、消防栓设施；

4、防排烟、正压送风设施；

5、消防通讯及广播设施；

6、自动喷淋系统设施设备；

7、屋顶消防水箱和地下消防水池、消防风阀和防火卷帘的维修和保养；

8、喷淋和消防水泵接合器设施；

9、各类报警阀室的消防水、消防电等相关设施设备。

10、维护保养范围说明：

10.1 喷淋系统维保工程范围：从出水泵房开始，包括管道、阀门、湿式报警阀、水流指示器、信号蝶阀、水泵结合器及井、喷头、末端泄水装置及压力表等设备。

10.2 泵房系统的维保工程范围：泵房、水池吸水口至泵、泵出口管道、阀门等的维修，含水泵及电柜控制系统，泵房内起泵线路，由双电源互投柜下口接至喷淋、消火栓泵控制柜及喷淋、消防泵处的维修保养等。

10.3 火灾报警及联动控制系统的维保工程范围：

10.3.1 火灾自动报警系统自感烟探测器 / 感温探测器、手动报警按钮、声光报警器、消火栓报警按钮至报警主机。

10.3.2 消防联动系统被控设备的联动接口，各类模块至报警主机，联动控盘之间。

10.3.3 消防对讲电话及广播系统。

10.3.4 系统所需的双电源维修由甲方进行。

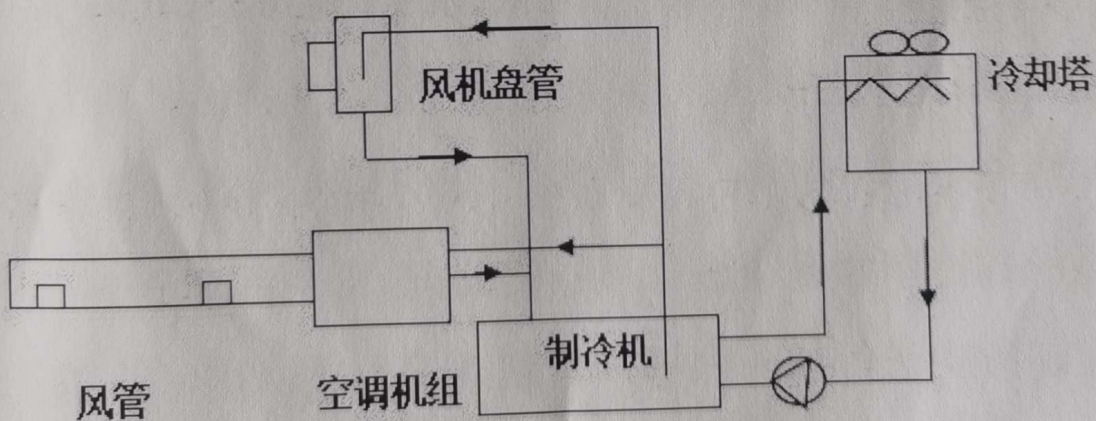
10.3.5 防排烟从控制箱、风机、管道及末端风口的维修。

三、具体服务方案

中央空调系统服务方案

一、中央空调系统的组成：

1、系统的基本组成：主机(冷、热源)——系统循环(冷却水系统、冷冻水系统)——空调末端(空气处理机、风管系统)。



如图所示，一个空调系统的使用正常与否，必须要保证系统中

所有组成部分都正常工作。

集中式空调系统——全空气系统(风管系统)，空气~水系统(冷~热水机+风机盘管)。

乙方服务的最终目的是为了降低空调系统运行成本，提高空调系统运行的可靠性，为用户提供价值的同时，为自己创造利润。

乙方保证空调系统整体运行正常、经济、能效比高。由于空调冷却水都是采用地下水或未经过软化的水源，水质较硬。相应出现：冷却水系统结垢严重，系统内滋生藻类微生物，缩小管道截面积，增加管道线流量阻力。对系统水泵、空调主机产生严重危害。若冷却塔缺乏专业的维护保养工作，冷却塔水盘以及填料结垢严重，并且有大量的冷却塔填料会变形坍塌，这样会导致冷却水的分布不均，严重影响冷却水系统的热交换效果，进而引起冷却水系统冷凝效果的下降，使冷水机组冷凝压力增高而停机，冷水机组不能正常运行，影响整个办公工作场所的正常供冷。

对于全新的管道系统，运行前必要的系统除污、除锈、钝化预膜处理，会对主机运行的安全性、经济性、延长设备使用寿命起到有效的作用。并且会降低日后空调系统的清洗维护成本。

清洗方案：

针对甲方的实际情况，乙方从专业的角度为贵单位考虑，建议对空调系统的冷却水系统进行适当的处理，即对系统进行药物清洗，并在系统运行中进行加药保养，达到改善水质，确保系统正常工作的目的。针对空调系统设备——冷却塔实际情况，我公司从专业的角度对冷却塔进行维护保养处理，空调冷却水管道系统钝化预膜处理。以确保其空调系统经济正常的工作。

四、服务期限

本合同期限为：2024年8月1日至2025年7月31日，期限为1年（在本项目合同期满前，甲方将对乙方服务进行满意度考核。在考核满意、双方自愿、财政部门同意的基础上，甲乙双方根据财库（2014）37号文件《关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》的精神，“采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保障的前提下”协商续签合同，每次续签合同期限不超过1年，续签累计不超过2年。）续约期，每年服务费用参考本次中标时的总价标准。如项目需要增加费用或有增项服务，甲、乙双方协商可追加费用。

五、服务费用及支付方式

1. 合同金额为人民币 小写：2398600.00 元/年

大写：贰佰叁拾玖万捌仟陆佰元整

月服务金额为人民币 小写：199883.33 元/月

大写：壹拾玖万玖仟捌佰捌拾叁元叁角叁分

本合同的服务费用包括中央空调系统、净化空调系统及消防系统的检查维护保养、人员工资、人员社保、管理费及税金所有费用。提供维保服务所需配件费用200元以内（含200元）由乙方承担，200元以外由甲方承担，

2. 签订合同后，服务管理费用按月平均支付。每月月底后勤管理部门审核后15个工作日内支付上月费用。服务管理费用按月支付，每月服务费用为：人民币小写199883.33元（大写：壹拾玖万玖仟捌

佰捌拾叁元叁角叁分)。

3. 具体汇款信息如下:

账户名称: 中纳恒业建工集团有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司民权支行

账号: 253391074917

五、人员配置要求

项目技术负责人 1 人

维保人员 8 人

消防设施操作员 6 人

消防值班人员 6 人

合计 21 人

六、设施设备数量、维保频率及报价

府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统等维护保养工程

序号	名称	金额 (元/年)
1	中央空调系统维保	700017.00
2	净化空调系统维保	144580.00
3	弱电系统维保	286923.00
4	过滤器更换	84740.00
5	消防系统维保	198340.00

6	维保人员	984000.00
7	总计	2398600.00

备注：设备数量以现场实际为准；

一、中央空调系统维保维保费

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	总价	备注
					(元/年)	(元/年)	
A、门诊综合楼中央空调系统维保							
1	型直燃溴化锂吸收式冷温水机	DG-41GHTG	台	2	800.00	1600.00	
2	水-水板式换热机组	XNBS-K-3.5	套	2	1000.00	2000.00	
3	分集水器	四个回路	个	3	500.00	1500.00	
4	空调循环水泵	NLB150/320-45/4	台	3	500.00	1500.00	
5	补水泵	MVI207	台	2	300.00	600.00	
6	定压膨胀罐	RSN1000	台	1	1000.00	1000.00	
7	全自动软水器	SYS-3RQ	台	1	600.00	600.00	
8	软化水箱	2000x1400x1400(H)	个	1	500.00	500.00	
9	集水/分水器	D700 L=2380mm	个	2	600.00	1200.00	
10	一体式风冷冷水(热泵)机组	RSA-YA100	套	1	8000.00	8000.00	
11	空气处理机	立式 X1-1	台	1	677.00	677.00	
12	空气处理机	卧室 X1-2、X1-4、X1-6、X2-1~5、X3-2~6	台	13	700.00	9100.00	
13	空气处理机	吊装式 X1-3、X1-5、X2-6、X3-1、X4-1~6、X5-1~5、X1-1	台	16	600.00	9600.00	
14	空气处理机	组合式 K1-1~2、K5-1~2	台	4	700.00	2800.00	
15	空气幕	电热 PM	台	10	200.00	2000.00	
16	空气幕	FM	台	29	300.00	8700.00	

17	风机盘管/卡盘式风机盘管	FP34/51/68/85/102/136/170/	台	783	290.00	227070.00	
18	四面出风嵌入式室内机	VRV(N)-45/56/71/80/90	台	14	300.00	4200.00	
19	新风机组	FAU-YX-1、FAU-XT-1~2、SAAU-PCR-01、SAAU-JY-01~02	台	6	600.00	3600.00	
20	室外机	VRV(W)-1、MRI 外机	台	3	400.00	1200.00	
21	离心风机	PF-YX-1~4、PF-XT-01~04、SAF-PCR-01、SAF-JY-01~05	台	14	1000.00	14000.00	
23	自控柜	/	台	6	500.00	3000.00	
24	门诊综合楼中央空调系统风管、水管以及相关附件维护	/	项	1	1000.00	1000.00	

B、住院楼空调系统系统

1	螺杆式冷水机组	30-XW-1152	台	3	11000.00	33000.00	
2	吊顶式空调机	TF3.5×2D(6)	台	2	10000.00	20000.00	
3	吊顶式空调机	TF2.5×2D(6)	台	1	10000.00	10000.00	
4	吊顶式新风空调机	TF2D(4)	台	9	800.00	7200.00	
5	吊顶式新风空调机	TF2×2D(4)	台	21	800.00	16800.00	
6	吊顶式新风空调机	TF1D(4)	台	1	1000.00	1000.00	
7	卧式暗装风机盘管	FP2.5	台	129	300.00	38700.00	
8	卧式暗装风机盘管	FP3.5	台	30	200.00	6000.00	
9	卧式暗装风机盘管	FP5	台	295	690.00	203550.00	
10	卧式暗装风机盘管	FP6.3	台	57	799.00	45543.00	
11	冷凝器清洗	室外外机	台	3	500.00	1500.00	

12	冷冻水循环泵	KQL150/315-30/4	台	4	800.00	3200.00		
13	冷却水循环泵	KQL200/320-37/4(Z)	台	4	800.00	3200.00		
14	冷却塔维护	SRC-250L	台	3	1000.00	3000.00		
15	管道维护	管道保温及检修	项	1	1877.00	1877.00		
A	以上总计						700017.00	

二、净化系统项目维保费

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价 (元/年)	总价 (元/年)	备注
A、门诊综合楼精密空调系统维保(DSA)							
1	净化空调机组 AHU-DSA-1	风量: 5000m ³ /h	台	1	2000.00	2000.00	
2	自控柜	PLC 智能型	台	1	800.00	800.00	
3	离心风机	PF-DSA-01~02	台	2	500.00	1000.00	
4	484 高效送风口	/	台	7	500.00	3500.00	
5	MRI 专用精密空调	XFHF-YX-1~2	台	2	500.00	1000.00	
6	自控柜	/	台	2	500.00	1000.00	
7	DSA 室内风管、水管维护		项	1	700.00	700.00	
B、PCR 净化空调系统维保							
1	净化机组	VAC0914A25HF	台	1	1000.00	1000.00	
2	配电柜	/	台	2	500.00	1000.00	
3	自控柜	/	台	1	500.00	500.00	
4	加湿器	/	台	1	500.00	500.00	
5	室外制冷机组	/	台	1	500.00	500.00	
6	排风机	/	台	4	300.00	1200.00	
7	静压箱	/	个	8	300.00	2400.00	
8	送排风管路	/	项	1	500.00	500.00	
9	洁净度检测	/	间	3	500.00	1500.00	
10	压差系统	/	套	3	500.00	1500.00	
C、住院部净化空调							
1	卫生型空调机组	雅士组合式机组	台	18	500.00	9000.00	
2	新风机组	雅士组合式机组	台	1	500.00	500.00	
3	中效排风箱	300m ³ /h	台	15	400.00	6000.00	
4	集中控制系统	情报面板	台	19	400.00	7600.00	
5	高效过滤送风口	484mm*484mm	台	114	300.00	34200	
6		630mm*630mm					
7		320mm*320mm					

8	层流送风天花	1400mm*2600mm	台	10	300.00	3000.00	
9		1800mm*2600mm					
10		2100mm*2600mm					
11	风冷热泵机组	天加 66kw/模块	台	4	500.00	2000.00	
12	加湿器	电极式	台	18	200.00	3600.00	
13	可调式回风口	喷塑铝合金	台	178	200.00	35600.00	
14	管道式消声器	异型	台	22	200.00	4400.00	
15	自控柜	PLC 智能型	台	18	200.00	3600.00	
16	动力配电柜	X21 型	台	19	200.00	3800.00	
17	手术室专用灯带	1200mm*300mm	台	12	200.00	2400.00	
18	空调供回水管道系统		项	1	1500.00	1500.00	
19	供回水循环泵	扬程 20m	台	2	500.00	1000.00	
20	供回水增压泵	扬程 20m	台	1	500.00	500.00	
21	温湿度压差显示仪表及探头	干接点可调式	台	58	60.00	3480.00	
22	手术室排风连锁装置	PZ30 型	台	15	120.00	1800.00	
A	以上总计					144580.00	

三、弱电系统维保维保费

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	总价	备注
					(元/年)	(元/年)	
A、门诊综合楼弱电系统							
1	型直燃溴化锂吸收式冷温水机控制系统		台	2	800.00	1600.00	
2	水-水板式换热机组控制系统		套	2	800.00	1600.00	
3	水泵控制系统		台	5	300.00	1500.00	
4	一体式风冷冷水(热泵)机组控制系统		套	1	600.00	600.00	
5	空气处理机控制系统		台	34	600.00	20400.00	
6	空气幕控制控制部分		台	39	300.00	11700.00	
7	风机盘管+室内机控制系统		台	797	100.00	79700.00	

8	新风机组控制系统		台	6	500.00	3000.00	
9	室外机控制系统		台	3	300.00	900.00	
10	离心风机控制系统		台	14	200.00	2800.00	
11	网络服务器	/	台	1	20.00	120.00	
12	核心交换机	/	台	1	50.00	600.00	
13	主配线架	网络/语音	台	2	20.00	240.00	
14	分配线架	网络/语音	台	14	140.00	1680.00	
15	光纤配线架	/	台	7	70.00	840.00	
16	楼层交换机	/	台	7	70.00	840.00	
17	楼层机柜	/	台	7	20.00	240.00	
18	面板	TP	个	8	10.00	120.00	
19	弱电机房内集中服务软件部分		项	1	50.00	600.00	
20	720P 高清数字电视编码器		台	50	60.00	720.00	
21	1080P 高清数字电视编码器		台	10	80.00	960.00	
22	机房交换机	/	台	1	20.00	240.00	
23	机房核心交换机	/	台	1	40.00	480.00	
24	监控室服务软件部分	/	项	1	60.00	720.00	
25	拼接屏	/	台	8	20.00	240.00	
26	万能解码器	/	台	1	30.00	360.00	
27	管理电脑主机	/	台	1	10.00	120.00	
28	弱电井接入交换机	/	台	7	70.00	840.00	
29	网络半球	/	台	77	385.00	4620.00	
30	云台摄像机	/	台	18	180.00	2160.00	
31	电梯摄像头	/	台	2	10.00	120.00	

32	信息发布终端	V2V	个	48	240.00	2880.00	
33	互动电视终端	V2V-TV	个	34	170.00	2040.00	
34	智能化视频会议终端	V2V-C	个	4	40.00	480.00	
35	无人值守终端	V2V-VA	个	2	20.00	120.00	
36	液晶电视 46寸	/	台	32	160.00	1920.00	
37	液晶电视 32寸	/	台	39	195.00	2340.00	
38	管路系统	/	项	1	50.00	600.00	

B、住院楼弱电系统

1	摄像机	台	318	60.00	19080.00	
2	配线系统	项	1	10.00	120.00	
3	主机	套	5	25.00	300.00	
4	显示器	套	18	10.00	120.00	
5	扩音单元	台	580	580.00	6960.00	
6	配线系统	项	1	10.00	120.00	
7	功率放大器	台	12	12.00	144.00	
8	音源	台	1	10.00	120.00	
9	电源时序器	台	1	5.00	60.00	
10	网络单口信息	点	92	92.00	1104.00	
11	网络双口信息	点	375	375.00	4500.00	
12	电话双口信息	点	67	67.00	804.00	
13	网络交换机	台	28	140.00	1680.00	
14	电话综合布线柜	台	1	10.00	120.00	
15	电话配线架	台	44	44.00	528.00	
16	网络配线架	台	20	20.00	240.00	
17	电话交换机	台	6	60.00	720.00	
18	电视终端	点	290	145.00	1740.00	
19	电话配线系统	项	1	60.00	720.00	

20	电视配线系统	项	1	60.00	720.00	
21	网络配线系统	项	1	80.00	960.00	

C、中央空调、新风系统及相关弱电系统

1	螺杆式冷水机组	30-XW-1152	台	3	500.00	1500.00	
2	吊顶式空调机	TF3.5×2D (6)	台	2	500.00	1000.00	
3	吊顶式空调机	TF2.5×2D (6)	台	1	500.00	500.00	
4	吊顶式新风空调机	TF2D (4)	台	9	500.00	4500.00	
5	吊顶式新风空调机	TF2×2D (4)	台	21	300.00	6300.00	
6	吊顶式新风空调机	TF1D (4)	台	1	500.00	500.00	
7	卧式暗装风机盘管	FP2.5	台	129	60.00	7740.00	
8	卧式暗装风机盘管	FP3.5	台	30	80.00	2400.00	
9	卧式暗装风机盘管	FP5	台	295	100.00	29500.00	
10	卧式暗装风机盘管	FP6.3	台	57	120.00	6840.00	
12	冷冻水循环泵	KQL150/315-30/4	台	4	320.00	1280.00	
13	冷却水循环泵	KQL200/320-37/4(Z)	台	4	320.00	1280.00	
14	冷却塔维护	SRC-250L	台	3	460.00	1380.00	

D、净化空调系统及相关弱电系统

1	卫生型空调机组	雅士组合式机组	台	17	220.00	3740.00	
2	新风机组	雅士组合式机组	台	1	300.00	300.00	
3	中效排风箱	300m ³ /h	台	15	200.00	3000.00	
4	集中控制系统	情报面板	台	19	150.00	2850.00	
5	风冷热泵机组	天加 66kw/模块	台	4	120.00	480.00	
6	加湿器	电极式	台	18	95.00	1710.00	
7	可调式回风口	喷塑铝合金	台	178	36.00	6408.00	

9	自控柜	PLC 智能型	台	18	220.00	3960.00	
10	动力配电柜	X21 型	台	19	95.00	1805.00	
11	手术室专用灯带	1200mm*300mm	台	12	60.00	720.00	
13	供回水循环泵	扬程 20m	台	2	500.00	1000.00	
14	供回水增压泵	扬程 20m	台	1	500.00	500.00	
15	温湿度压差显示仪表及探头	干接点可调式	台	58	35.00	2030.00	
16	手术室排风联锁装置	PZ30 型	台	15	120.00	1800.00	
A	以上总计					286923.00	

四、过滤器更换维保费

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	年更换	总价	备注
						次数	(元/年)	
						(次)		

一、PCR 净化空调过滤器

1	初效过滤器	493*595*46	个	6	35.00	12	2520.00	一个月更换一次
2	初效过滤器	290*595*46	个	3	35.00	12	1260.00	一个月更换一次
3	中效过滤器	490*592*381	个	18	45.00	4	3240.00	三个月更换一次
4	中效过滤器	287*592*381	个	9	45.00	4	1620.00	三个月更换一次
5	高效过滤器	320*320*220	个	16	55.00	1	880.00	一年更换一次
6	高效过滤器	484*484*220	个	8	55.00	1	440.00	一年更换一次
7	高效过滤器	630*630*220	个	12	55.00	1	660.00	一年更换一次
8	FFU 高效过滤板	570*570*70	个	10	65.00	1	650.00	一年更换一次

二、DSA 净化空调过滤器

1	初效过滤器	290*595*46	个	2	55.00	12	1320.00	一个月更换一次
2	中效过滤器	287*592*381	个	2	65.00	4	520.00	三个月更换一次
3	高效过滤器	484*484*220	个	7	75.00	1	525.00	一年更换一次

三、ICU 空调机组过滤器

1	铝框可洗式初效过滤器 G4	592*490*95	个	4	95.00	12	4560.00	一个月更换一次
2	铝框可洗式初效过滤器 G4	287*592*95	个	4	85.00	12	4080.00	一个月更换一次
3	铝框袋式中效过滤器 F8	592*490*534*8	个	4	85.00	4	1360.00	三个月更换一次
4	铝框袋式中效过滤器 F8	592*287*534*8	个	4	85.00	4	1360.00	三个月更换一次
5	铝框有隔板高效过滤器 H14	484*484*220	个	11	95.00	1	1045.00	一年更换一次

四、产房空调机组过滤器

1	铝框可洗式初效过滤器 G4	592*490*95	个	4	75.00	12	3600.00	一个月更换一次
2	铝框袋式中效过滤器 F8	592*490*534*8	个	4	75.00	4	1200.00	三个月更换一次
3	铝框有隔板高效过滤器 H14	484*484*220	个	6	65.00	1	390.00	一年更换一次
4	铝框有隔板高效过滤器 H14	610*205*292	个	4	85.00	1	340.00	一年更换一次

五、静配空调机组过滤器

1	铝框袋式中效过滤器 F8	592*490*534*8	个	2	65.00	4	520.00	三个月更换一次
2	铝框袋式中效过滤器 F8	592*287*534*8	个	2	55.00	4	440.00	三个月更换一次
3	铝框袋式中效过滤器 F8	592*592*534*8	个	2	75.00	4	600.00	三个月更换一次
4	铝框可洗式初效过滤器 G4	592*592*95	个	2	75.00	12	1800.00	一个月更换一次

5	铝框有板高效过滤器
6	铝框有板高效过滤器
1	铝框有板高效过滤器
2	铝框有板高效过滤器
3	铝框有板高效过滤器
4	铝框有板高效过滤器
1	铝框有板高效过滤器
2	铝框有板高效过滤器
3	铝框有板高效过滤器
4	铝框有板高效过滤器
5	铝框有板高效过滤器
6	铝框有板高效过滤器
7	铝框有板高效过滤器

5	铝框有隔板高效过滤器 H14	484*484*20	个	4	45.00	1	180.00	一年更换一次
6	铝框有隔板高效过滤器 H14	320*320*20	个	8	45.00	1	360.00	一年更换一次

六、消毒供应室空调机组过滤器

1	铝框可洗式初效过滤器 G4	592*592*95	个	6	70.00	12	5040.00	一个月更换一次
2	铝框袋式中效过滤器 F8	592*592*534*8	个	8	60.00	4	1920.00	三个月更换一次
3	铝框有隔板高效过滤器 H14	484*484*20	个	10	50.00	1	500.00	一年更换一次
4	铝框有隔板高效过滤器 H14	320*320*20	个	5	40.00	1	200.00	一年更换一次

七、手术室空调机组过滤器

1	铝框可洗式初效过滤器 G4	592*490*95	个	11	60.00	12	7920.00	一个月更换一次
2	铝框可洗式初效过滤器 G4	287*592*95	个	7	40.00	12	3360.00	一个月更换一次
3	铝框可洗式初效过滤器 G4	592*592*95	个	18	60.00	12	12960.00	一个月更换一次
4	铝框袋式中效过滤器 F8	592*592*534*8	个	18	60.00	4	4320.00	三个月更换一次
5	铝框袋式中效过滤器 F8	592*287*534*8	个	5	40.00	4	800.00	三个月更换一次
6	铝框袋式中效过滤器 F8	592*490*534*8	个	10	50.00	4	2000.00	三个月更换一次
7	铝框袋式中效过滤器 F8	287*592*534*3	个	3	60.00	4	720.00	三个月更换一次
8	塑框组合式亚高效	592*592*295	个	4	60.00	4	960.00	三个月更换一次

	过滤器 H10							
9	塑框组合 式亚高效 过滤器 H10	287*592*2 95	个	2	50.00	4	400.00	三个月更换一次
10	铝框有隔 板高效过 滤器 H14	610*305*2 92	个	26	45.00	1	1170.00	一年更换一次
11	铝框有隔 板高效过 滤器 H14	484*484*2 20	个	27	40.00	1	1080.00	一年更换一次
12	铝框有隔 板高效过 滤器 H14	320*320*2 20	个	40	35.00	1	1400.00	一年更换一次
13	铝框无隔 板高效过 滤器 H14	900*560*9 0	个	4	60.00	1	240.00	一年更换一次
14	铝框无隔 板高效过 滤器 H14	1035*560* 90	个	16	80.00	1	1280.00	一年更换一次
八、净化系统检测费用								
15	净化系统检测费用		项	1	3000.00	1	3000.00	
A	以上合计						84740.00	
备注：过滤器以现场实际为准；								

五、消防系统维保费

第一部分：医院门诊楼消防系统维护保养

序号	名称	建筑面积 (m ²)	维护保养单价 (元/m ² /年)	维护保养费 用 (元/年)	备注
1	门诊综合楼	37955	2.50	94887.50	
2	综合大楼(地下一 层~地上十二层)	28800	2.50	72000.00	
3	行政楼	1992	2.50	4980.00	
4	综合楼	3029	2.50	7572.50	

5	总务楼	360	2.50	900.00		
第二部分：建设二类微型消防站						
序号	名称	单位	数量	单价 (元/年)	总价 (元/年)	备注
1	消防人员统一服饰	人	6	500.00	3000.00	冬夏两季
2	消防人员培训费	人	6	2000.00	12000.00	
3	标识牌及标志牌	项	1	3000.00	3000.00	
A	以上合计				198340.00	

六、维保人员费用

序号	名称	单位	数量	单价	总价	备注
				(元/年)	(元/年)	
1	项目技术负责人	人	1	5000.00	60000.00	
2	维保人员	人	8	4000.00	384000.00	
3	消防设施操作员	人	6	4000.00	288000.00	
4	消防值班人员	人	6	3500.00	252000.00	
A	合计		21		984000.00	

七、双方的权利与义务

(一) 甲方权利

1. 府谷县人民医院总务科为直接管理府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统等维护保养工程工作的指定主管部门，负责检查监督乙方合同的执行情况。
2. 甲方有权审定乙方提出的维保服务计划；对乙方服务进行定期或不定期检查。

3. 甲方有权对乙方综合维保服务现状，实行量化考核，根据服务质量、工作落实、工作量、学习培训等情况实行全面绩效考核管理。考核实行工作质量检查和满意度调查方式进行，求通过量化考核，提高维保人员的服务能力、服务水平、满意度，调动维保人员积极性，提高整体服务能力，最终达到满足服务需求的目的。

3.1 考核评分标准

甲方制定考核细则，按照考核细则，实行累积记录。每月付维保款项时一次扣除，扣除款项用以奖励乙方优秀员工。

1)、一票否决的，直接扣除乙方 1000 元并取消本月奖励；

2)、乙方人员维修回执评价单全为满意着给与奖励；

3)、乙方做出突出业绩及贡献、年底给与一次性奖励；

4. 乙方人员必须遵守甲方院区管理规定，服从甲方相关部门管理和监督，甲方对乙方人员、项目用房和设施设备的安全有检查权。

5. 甲方有权对乙方员工的服务态度和质量进行监管，对服务质量差服务态度恶劣的员工有权提出辞退和调整要求，乙方应积极配合。

(二) 甲方义务

1. 向乙方提供双方商定面积的管理和仓库用房。这些用房在合同期限内由乙方免费使用，合同到期后 7 天内退还。

2. 甲方应按照合同约定的时间支付服务费用。

3. 协调、处理本合同生效前发生的自有设施遗留问题及原有外包合同转交事宜。

(三) 乙方权利

1. 在服务达标前提下, 有权要求甲方按时支付维保服务管理费。
2. 有权与甲方协商甲方提出合同约定的服务承诺以外其它要求。

(四) 乙方义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定, 制定维保服务及管理规章制度, 必须保证所提供服务符合合同约定及国家质量标准。
2. 与甲方指定的主管部门及时沟通, 接受甲方的监督和要求, 不断完善本项目维保管理规章制度、执行方案。
3. 除甲方确认的专业化公司外, 乙方不得全部或部分转让其应履行的合同项目。
4. 配合甲方接受上级领导部门的监督、检查, 并提供必须的材料; 及时完成甲方主管领导要求的临时性工作。
5. 必须保管好所有单据资料, 随时接受甲方及其他有关部门的检查。
6. 结合医院实际制定相关应急预案, 定期组织应急演练, 并协助甲方处理突发事件。
7. 乙方必须遵循节约节能理念, 有效防止各种浪费, 并制定资源节约相关规定。
8. 乙方应按照合同约定的服务内容、标准和时间进行维护保养工作, 确保系统安全、稳定、高效运行。
9. 乙方必须委托第三方专业机构每月对消防设施设备进行一次检测并出具月度检测报告书及年度检测报告书。

10、乙方必须委托第三方专业机构每年对甲方所属净化区域进行一次检测。

八、维保管理服务质量

1. 各项维保管理服务质量必须达到甲方招标要求和乙方投标文件的标准，不得低于乙方所提交《府谷县人民医院中央空调系统、净化空调系统及消防系统等维护保养工程管理方案》的标准。甲方在创建卫生先进单位时逐步改进和提高标准，乙方应积极配合并实施。

2. 乙方必须有良好的商业信誉和健全的财务制度，并根据需求配备一定数量的服务所需用品库存；提供标准化的工程维保保障服务。

九、责任及费用

1. 在合同期限内，甲方没有增加服务项目、内容的情况下，乙方自行增加工作人员，所增加的费用由乙方负责。

2. 维保工具的使用按有关部门指定的最新标准执行，维保工具费用由乙方承担。

3. 乙方日常使用的工具及易耗品的费用，由乙方承担。

4. 提供维保服务所需配件费用 200 元以内（含 200 元）由乙方承担，200 元以外由甲方承担。

5. 乙方员工在工作过程中损坏甲方设备、物品，应按价赔偿。

6. 乙方在工作区域内违法犯罪属实，应赔偿并承担相应的

7. 乙方对所属员工必须严格管理，对他们的行为负全责，如在

医院内发生劳资纠纷、或违反医院规定、在工作期间发生工伤及意外伤害由乙方承担全部责任和费用，触犯国家法律等其他情况由当事人负责，与甲方无关。

8. 乙方员工被患者和甲方人员投诉，经甲乙双方查证属实后，甲方按服务指标承诺进行考评，责令乙方限期整改。超出服务指标承诺的，甲方将给予警告，情节严重的将酌情给予处理。月度投诉服务标准进行处罚，乙方承担相应责任。

9. 乙方按合同约定服务甲方，甲方应组织人员对服务进行评定或考核，并签具评定或考核表交乙方和甲方各一份。

十、违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2. 如因乙方原因，造成不能完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3. 因甲方设施设备质量或安装技术原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。

4. 如因在维保管理服务期间，甲方未能按时支付乙方维保服务管理费而引致乙方未能正常提供日常服务工作的，其责任由甲方负责。

5. 甲乙双方任意一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付总合同费用的 3% 违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

6. 以下情况乙方不承担责任：

(1)、遇到不可抗力事件导致物业管理服务中断的。

(2)、乙方已履行本合同约定义务，但因设施设备本身固有瑕疵造成损失的。

十一、合同的终止

1. 任何一方如遇不可抗力事件而丧失履约能力的，本合同自行终止。

2. 方如有下列情况之一发生，甲方有权单方面终止合同：

A. 不履行合同约定义务的；

B. 因破产或无清偿能力的；

C. 擅自更改合同价款；

D. 所提供的服务无法达到合同要求；

E. 未经甲方同意，乙方私自全部转让或者部分转让合同义务的；

F. 乙方的维保管理和服务不能安全、有效地运行时。

十二、其他

1. 服务范围限于合同规定范围，超出合同规定范围的服务项目可采取有偿方式或另行签订补充协议。

2. 甲方的监管人员将定期对乙方的管理情况进行检查、评定，并根据考评结果确定维保服务费用给以实施奖励和处罚。

3. 乙方在本项目维保服务工作得到院级以上单位表扬、表彰的,甲方应酌情予以奖励以资鼓励。

4. 在执行本合同的过程中,双方须遵守由双方符合资格人员签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函、项目变更单等)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日起。

5. 合同终止时,乙方应将所有维保服务管理及相关资料完整、及时交给甲方。

6. 乙方配合甲方进行安全检查。

十三、附 则

1. 合同在履行期间发生争议,双方应协商解决,协商不成时,提请物业管理主管部门调解,调解不成的,任何一方可向府谷县人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式肆份,甲乙双方各持贰份,具有同等法律效力。本合同经双方签字、盖章后生效。

3. 本项目招标要求及修改或补充文件,乙方的投标文件及澄清文件及各种书面承诺,均作为本合同的附件,具有相同的法律效力。

4. 本合同附件,作为本合同的一部分,同本合同具有同等的法律效力。该附件须经甲乙双方签字认可,附件之间如有冲突,双方协商解决。

5. 因服务内容或期限增加或减少致使双方对本合同的条款进行修订或补充的,双方以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同

具有同等法律效力。如补充协议与本合同产生矛盾的，以最后协议为准。

6. 本合同自签订之日起生效。若国家政策调整导致人工费用变更或市场人力成本发生变化的，双方应就维保费用增补进行协商解决。

甲方：府谷县人民医院

地址：府谷县富昌路与康复

上巷十字东 100 米

法定代表人(签字)：

授权委托人(签字)：

电话：0912-8800745

乙方：中恒业建工集团有限公司

司

地址：河南省商丘市民权县秋水

路中段南侧 153 号

法定代表人(签字)：

授权委托人(签字)：

合同签订日期：2024.7.31

合同签订日期：2024.7.31