

府谷县公安局看守所物务采 购项目采购合同

采购编号： FGCG-JZXCS-2025-006

采 购 人： 府谷县公安局

供 应 商： 府谷县万家园物业管理有限公司

签署日期：

采购人（全称）：府谷县公安局

供应商（全称）：府谷县万家园物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和 诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：府谷县公安局看守所物业服务采购项目；

2. 项目地点：府谷县公安局看守所；

3. 项目内容：拘留所办公楼一至二层的楼道、卫生间及会议室，看守所办公楼一至三层的楼道、卫生间及会议室，监区的院子清扫与绿化工作，武警中队的大厅和院子， 日常工程维修与故障部件更换，以及秩序维护安保服务。

二、签约金额

签约金额（大写）：壹佰贰拾肆万壹仟捌佰元整（¥ 1241800.00元）

三、结算方式：

（1）结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

（2）付款方式：按季度支付。

四、服务内容与标准：

1. 保安服务:确保大楼安全，实施24小时安保值班，对来访人员进行登记管理，维护公共秩序等。

2. 保洁服务:保持大楼内外环境整洁，定期清理公共区域卫生，确保垃圾及时处理等。

3. 设备维护:对大楼内的公共设备设施进行日常维护，确保设备正常运行。

五、责任及费用

1. 乙方负责对建筑本体的公共部分及公用设施设备维修与改造，由乙方提出方案，经双方协定后实施，所需经费由甲方提供。

2. 在合同期限内，甲方没有增加服务项目、内容的情况下，乙方自行增加工作人员，所增加的费用由乙方负责。

3. 清洁工具、清洁消毒剂的使用按卫生部门指定的标准执行，清洁工具、清洁消毒剂费用由乙方承担。

4. 提供服务保障的所有能源费用由甲方承担。

5. 乙方员工在工作过程中有意损坏甲方设备、物品者，应按价赔偿。

6. 乙方对所属员工必须严格管理，如在工作区域内违法犯罪属实，应承担相应的法律责任。

六、期限

服务期：一年（期满后可续签2年）；

七、双方权利义务

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供物业服务，并享有物业服务的合法权益。

2. 乙方应按照本合同约定提供物业服务，并接受甲方的监督与考核。

3. 甲乙双方应共同维护物业的正常秩序，遵守物业管理的相关法律法规。

4. 乙方应对提供的物业服务承担相应的法律责任。

八、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

九、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

十一、在本项目合同期满前，采购人将对中标人服务进行满意度考核。在考核满意、双方自愿、财政部门同意的基础上，采购人和中标人根据财库(2014)37号文件《关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》的精神，“采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保障的前提下”协商续签合同，每次续签合同期限不超过1年，续签累计不超过2年。

十二、合同订立

1. 订立时间：2025年11月1日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人：_____（盖章）

供应商：_____（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人：_____（签字）

代理人：杨丽（签字）