

合同编号:FGCG-JZXCS-2025-005

府谷县教育和体育局办公用房改造工程

施工合同

住房和城乡建设部

制

陕西省工商行政管理局

2025年10月

合同协议书

发包人(全称):府谷县教育和体育局

承包人(全称):陕西荣盛瑞达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
府谷县教育和体育局办公用房改造工程(FGCG-JZXC-2025-005)施
工及其有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:府谷县教育和体育局办公用房改造工程
2. 工程地点:府谷县新区
3. 工程立项批准文号:府发科发[2025]____号、
4. 资金来源: 财政
5. 工程内容:(1) 拆除部分: 拆除石膏板吊顶 1521.61 m²; 拆除木地板 531.4 m²; 掏地面水泥砂浆基层 531.4 m²; 掏瓷砖地面 650.79 m²; 墙体拆除 264.97 m²; 墙面瓷砖拆除 888.44 m²; 拆除垃圾外运 263 立方; 防盗门拆除 17 樘; 套装门拆除 53 樘; 钛合金钢化玻璃门拆除 17 樘; 卫生间隔断拆除 6 套; 卫生间洁具蹲便拆除 6 套; 小便器拆除 6 套; 洗手盆拆除 2 件; 办公家具及设备搬运。(2) 新建部分: 矿棉板吊顶 1491.78 m²; 铝扣板吊顶 70.38 m²; 地面瓷砖铺设 80*80=1304.1 m²; 卫生间瓷砖铺设 40*40=70.38 m²; 踢脚线 1119.7m; 砌墙 24 砌块 115.07 立方; 隔断墙轻钢龙骨石膏板 92.07 m²; 砌墙抹灰 800.79 m²; 刮白乳胶漆 4790 m²; 套装门 74 樘; 防盗

门 2 樘；窗套 268m；窗台石材 78m；卫生间墙面瓷砖 30*60=187.53 m²；卫生间蹲便隔断 15 套；洗漱台钢架及石材 2.16 m²；卫生纸盒 12 个；镜面玻璃 3.24 m²。

(3) 安装工程：线路改造 1689.12 m²；消防喷淋改造 1689.12 m²；空调机通风改造 1689.12 m²；男女卫生间上下水改造 6 间；灯 60*60 平板灯 136 个；开关插座 467 个；洗手盆 6 个；蹲便器 15 套；小便器 12 个；地漏 6 个

6. 工程承包范围：招标文件内全部内容：拆除部分、新建部分、安装部分工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 18 日。

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰贰拾陆万陆仟捌佰元整(人民币)元(小写)

¥：1266800.00 元。

2. 付款方式：按照工程建设进度支付工程款，工程完工时的付款总额不得超过合同价的 80%。竣工验收合格、决算审计后，留足质保金 3%



支付剩余的工程款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 施工现场乙方必须有专职安全员负责管理安全工作,及时做好安全自检及整改工作,在施工期间出现的一切安全事故由乙方负完全责任,甲方概不负责。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 除停电、停水等不可抗力因素外,每延期交工一天扣款 10000 元。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

签订时间:本合同于 2025 年 9 月 30 签订。

十、签订地点:本合同在 教体局环发会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份



发包人(公章):  承包人(公章): 

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 苏振荣

电话: 18291261333 电话: 18966979043

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

签到时间: 2025年9月30日 签到时间: 2025年9月30日