

# 府谷县第五小学教学楼维修改造项目合同

甲方：府谷县第五小学

乙方：西安捷凯达建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方教学楼维修改造项目施工事宜，达成如下协议，以便共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：府谷县第五小学教学楼维修改造项目

2. 项目地点：府谷县第五小学

3. 工程承包范围：本项目采用包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收的总承包方式，具体施工内容如下：

(1) 教学楼外墙粉刷：铲除旧墙面、外墙破损保温，保温隔热墙面处理，拆除线路、牌子等。

(2) 外围墙粉刷：铲除旧墙面，上墙面网格布，刷喷乳胶漆涂料。

(3) 楼道刮白：铲除旧墙面，墙面喷刷涂料，拆除牌子、线路，垃圾外运等。

(4) 楼道塑胶地板改造：拆除旧塑胶地板，清洁楼道地面，原瓷砖地板空鼓破损固化，自流平找平层，铺设室外塑胶地板，以及垃圾外运等。

(5) 楼道围墙改造：墙、柱面装饰板，腰线等。

(具体工程量见附件)

## 二、乙方承包项目期限

从 2026 年 7 月 18 日起至 2026 年 8 月 26 日止，共计 40 日历天。

## 三、项目合同款及支付方式

1. 合同总价款为人民币 壹佰肆拾玖万柒仟捌佰 元，  
(小写：1497800.00 元整)。

2. 项目服务费用支付方式：

最终工程价款以审计价为准，根据工程进度付款，待工程竣工验收合格后拨付至不超过工程价款的 85%，并开具增值税发票，决算审计完成后按审计价支付剩余工程款。

3. 项目服务费用为全包费用，包括但不限于以下费用内容：

(1) 该价款包含材料费、机械费、运输费、管理费、安全文明施工费、税费、返工费等本项目施工所需的全部费用。

(2) 乙方聘用或雇佣人员工资及工伤保险等社会保险费用。

(3) 乙方办公等合理费用。

(4) 乙方在施工过程中必须配备安全监督员，确保施工人员安全施工。施工过程中出现的工伤事故，所引发的费用全部由乙方承担，甲方概不承担由此造成经济损失和法律

责任。

(5) 乙方向甲方开据发票时应缴税费款。

(6) 其他依法、依约定应由乙方承担支付的费用。

#### 四、工程质量标准

1. 本工程质量按照国家现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑地面工程施工质量验收规范》及地方相关施工规范执行，工程质量等级达到合格标准。

2. 乙方所用施工材料必须符合国家质量标准及甲方要求，提供材料合格证、检测报告等相关资料，经甲方验收合格后方可使用，严禁使用劣质、不合格材料。

3. 工程竣工后，乙方提交验收申请，甲方在7日内组织验收，验收不合格的，乙方需在甲方规定期限内无偿返工整改，直至达到合格标准，由此产生的费用及工期延误由乙方自行承担。

#### 五、甲乙双方权利及义务

甲方权利及义务：

1. 开工前向乙方提供施工场地，清理施工现场障碍物，保证施工场地具备施工条件。

2. 负责对工程质量、工期、文明施工、计量、监督、检查和验收。

3. 统筹安排、协调解决乙方施工人员施工期间临时设施、用电、用水。

4. 按照合同约定及时向乙方支付工程价款。



乙方权利及义务：

1. 按照国家和行业质量评定标准，施工技术验收标准及甲方相关要求。

2. 乙方随时接受甲方派人监督检查，如发现问题，乙方须立即整改，甲方可记入考核内容。

3. 其他的合理要求内容。

4. 乙方须按时向甲方提交项目服务费发票。

5. 乙方自行聘用或雇佣工作人员，乙方须按时缴纳工作人员的工伤保险费等社会保险费用。

6. 在本合同有效期内发生的乙方工作人员人身损害、财产损失、车辆安全事故等，均由乙方负责处理并承担全部费用，甲方概不负责。

## 六、合同解除

1. 经甲乙双方协商一致后，可以解除本合同。

2. 进度违约：如乙方延误工期（本条所指工期是指合同中约定的任何时间控制点），每延迟一天，乙方向甲方支付工程款总额的千分之五的违约金。若甲方未按合同清单提供施工图或现场说明，由此产生的延误工期，乙方不承担相应的责任。

3. 甲方有权随时监督检查乙方承包项目并有权提出整改要求，乙方须随叫随到，积极配合整改；否则，甲方可随时单方解除本合同并且甲方不承担任何法律责任。如因乙方的

违约行为给甲方造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

4. 如果甲方逾期六个月不向乙方支付项目服务费用，乙方可随时单方解除本合同，并且甲方须承担全部赔偿责任。

## 七、履约验收标准和方法

1. 履约验收时间：2026年9月。

2. 履约验收主体及内容：（一）教学楼外墙粉刷：铲除旧墙面、外墙破损保温，保温隔热墙面处理，拆除线路、牌子等。（二）外围墙粉刷：铲除旧墙面，上墙面网格布，刷喷乳胶漆涂料。（三）楼道刮白：铲除旧墙面，墙面喷刷涂料，拆除牌子、线路，垃圾外运等。（四）楼道塑胶地板改造：拆除旧塑胶地板，清洁楼道地面，原瓷砖地板空鼓破损固化，自流平找平层，铺设室外塑胶地板，以及垃圾外运等。（五）楼道围墙改造：墙、柱面装饰板，腰线等。

3. 验收程序：乙方应当严格按合同约定的内容提供货物或服务。对供应商所提供的货物或服务组织相关人员进行测试，并对相关资料进行认真整理，做好验收准备。验收开始之前，由成交供应商项目负责人介绍项目实施进度、工作重点、完成情况等。在供应商履约结束后，验收工作小组按照职责分工对照政府采购合同中验收有关事项和标准核对每项验收事项，并按照验收方案应及时组织验收。

4. 履约验收标准：

履约验收标准：参照《建筑工程施工质量验收统一标准》

组织验收，甲方组织相关人员到现场组织验收，通过使用定位仪、测量仪、红外设备对该工程方量进行实地测量，最终以测量数据作为本次工程总方量，确保工程质量符合标准。

5. 验收方式：由甲方组织有关专业人员按相关的标准和采购文件所列的各项要求进行验收。

## 八、工程保修

1. 本工程整体质保期为二年，自工程竣工验收合格并交付使用之日起计算；

2. 质保期内，因乙方施工质量、材料问题导致的工程破损、脱落、开裂等问题，乙方需在接到甲方通知后 24 小时内到场，48 小时内无偿维修整改，逾期未处理的，甲方可委托第三方维修，产生的费用由乙方承担。

## 九、其他约定：

1. 本合同签订之后，甲乙双方同意自 2026 年 4 月 14 日起生效；

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份；未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：

法定代表人

或代理人签字：

日期：2026年4月14日



乙方（盖章）：

法定代表人

或代理人签字：郝贤慧

日期：2026年4月14日



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县第五小学校园维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		教学楼外墙					651478.9
1	BB011	铲除旧墙面		m2	6452	4.50	29034.00
2	BB021	铲除外墙破损保温		m2	370	15.00	5550.00
3	011001003001	保温隔热墙面	保温、隔热 墙：聚苯颗粒保温砂浆 厚度(mm) 30	m2	370	80.35	29729.50
4	011001003002	保温隔热墙面网格布	破损墙面贴玻纤网格布	m2	2878	10.16	29240.48
5	011201001001	墙、柱面一般抹灰	破损墙面抹灰	m2	2878	59.14	170204.92
6	020507001002	刷喷涂料 1. 腻子种类: 喷刷乳胶漆	外墙丙烯酸涂料2遍	m2	9700	39.60	384120.00
7	BB012	拆除线路、牌子等		工日	12	300.00	3600.00
		外围墙					100894.8
8	BB013	铲除旧墙面		m2	2100	4.50	9450.00
9	011001003003	墙面网格布	墙面贴玻纤网格布	m2	780	10.16	7924.80
10	020507001003	刷喷涂料 1. 腻子种类: 喷刷乳胶漆	外墙丙烯酸涂料2遍	m2	2100	39.60	83160.00
11	BB014	垃圾外运		车	3	120.00	360.00
		楼道刮白					113382.9
12	BB015	铲除旧墙面		m2	2630	4.50	11835.00
13	011404001001	墙面喷刷涂料	内墙涂料三遍	m2	2630	36.33	95547.90
14	BB016	拆装牌子、线路、网线、广告牌等		工日	18	300.00	5400.00
15	BB017	垃圾外运		车	5	120.00	600.00
		楼道塑胶地板					288407.21
16	AB001	拆除旧塑胶地板		m2	1373	12.00	16476.00
17	BB019	清洁楼道地面	楼地面清洁	m2	1373	5.00	6865.00
18	AB002	原瓷砖地板空鼓破损固化	1. 原瓷砖地板空鼓破损固化	m2	457.67	15.00	6865.05
19	011101008001	自流平找平层	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚	m2	1373	31.92	43826.16
20	BB020	室外塑胶地板5mm	塑胶地板5mm	m2	1373	155.00	212815.00
21	AB005	垃圾外运		车	13	120.00	1560.00
		楼道围墙					144808.35
22	011205001003	墙、柱面装饰板	铝塑板4mm30丝 熟胶	m2	1085	123.51	134008.35
23	BB018	腰线(收边条)		m	900	12.00	10800.00

011205484mm

108

# 成交通知书

西安捷凯达建设工程有限公司:

你方于2026年04月07日所递交的府谷县第五小学教学楼维修改造项目磋商响应文件已被我方接受,根据磋商小组评审结论,经采购人确认,并确定为此项目成交供应商。

成交金额(人民币): 1497800.00元(壹佰肆拾玖万柒仟捌佰元整)。

工期期限: 40日历天。

根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》(陕财办采[2018]23号)相关规定,有融资需求的供应商可根据自身情况,在陕西省政府采购信用融资平台(<http://ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)自主选择金融机构及其融资产品,凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请。

请你方在收到本通知后的30日内与府谷县第五小学联系,按照磋商文件以及你方在响应文件承诺的各项条款,进行合同签订事宜。

特此通知!

采购人: 府谷县第五小学 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张建军 (签字或盖章)

采购代理机构: 华建联(陕西)招标代理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 李增为 (签字或盖章)

2026年4月9日