

# 榆林市横山区消防救援大队规模以上社会 单位安全隐患排查评估服务项目合同



委托方(甲方)：榆林市横山区消防救援大队

服务方(乙方)：陕西中联建业科技有限公司

签约地点：陕西榆林

签约日期：2025 年 11 月 12 日

根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国消防法》相关法律规定,甲乙双方就榆林市横山区消防救援大队规模以上社会单位安全隐患排查评估服务项目消防安全评估项目事宜,达成如下协议,由签约各方共同遵守。

#### 一、服务条件

(一) 服务地点: 甲方指定地点。

(二) 服务期: 自本项目合同签订之日起两个月。

#### 二、合同价款

合同总价: 叁拾肆万陆仟捌佰元整 (¥346800.00 元) 为一次性包干价, 不受市场价格变化因素的影响。

#### 三、款项结算与付款方式

(一) 支付方式: 银行转账

(二) 货币单位: 人民币

(三) 结算方式: 银行转账

(四) 付款方式: 合同正式签订后支付合同额的 50%, 即¥173400 元, 评估完成后支付合同额的 50%, 即¥173400 元。发票 (6% 增值税) 同步提供。

(五) 付款至以下账户:

公司名称: 陕西中联建业科技有限公司

开户行: 西安银行股份有限公司环西路支行

账 号: 609011580000106015

#### 四、服务保证

(一) 提供的服务必须满足磋商文件要求。

(二) 符合国家要求, 确保服务达到最佳状态。

## 五、服务内容:

1. 须严格按照《中华人民共和国消防法》《建筑设计防火规范》(GB 50016)、《消防安全评估技术服务管理规定》等国家现行法律、法规、标准及技术规范开展工作。
2. 评估排查范围:覆盖甲方指定区域内的所有重点单位,包括但不限于消防设施(火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统等)、安全疏散系统(疏散通道、安全出口、疏散指示标志等)、消防水源、电气线路等其他消防系统。
3. 报告编制要求:评估报告结构完整,包含项目概况、评估依据、评估方法、隐患清单、风险等级判定、整改建议、结论等模块;隐患描述需明确位置、不符合项及对应规范条款,整改建议需具备针对性和可操作性。
4. 报告编制与提交:现场排查结束后5个工作日内提交报告初稿,根据甲方反馈意见3个工作日内完成修改,提交正式报告(含纸质版3份、电子版1份)。
5. 后续服务:对报告内容提供免费解读,针对整改方案提供技术咨询支持,整改完成后可应甲方要求进行复检(复检费用另行约定)。

## 六、双方权力和义务:

### (一)甲方权利与义务

1. 甲方应向乙方提供消防安全评估必要的资料并对所提供资料的真实性负责。
2. 甲方应配合乙方开展现场测试及有关情况的核实。
3. 甲方对于乙方提出的存在的缺陷应及时整改。
4. 甲方应组织各有关单位积极配合乙方实施消防评估工作。

### (二)乙方权利与义务

1. 乙方按照约定的评估时间和范围, 根据有关消防规范、标准, 在甲方有关负责人员的配合下进行消防安全评估工作。

2. 乙方在评估过程中应如实做好评估记录的填写, 评估结束甲方应在评估记录上签字确认。

3. 乙方不得以任何借口拖延评估时间, 若消防安全评估过程中存在问题, 应详细的向甲方指出存在的问题和部位, 方便后期整改。

4. 乙方必须按照国家消防法规、技术规范进行消防评估工作。

5. 乙方必须遵守甲方安全、厂规等相关规章制度。

## 七、服务质量

排查工作需全面、细致, 无重大隐患遗漏; 风险等级判定准确, 整改建议科学合理; 服务过程中需遵守甲方现场管理规定, 爱护设施设备, 保守商业秘密。

## 八、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求, 甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同, 并要求乙方承担违约责任。

## 九、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷, 由甲方与乙方双方协商解决; 若协商不成, 向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同一式七份, 甲方两份, 乙方、采购中心各执一份; 政府采购监管机构备案一份, 乙方办理结算两份。

本页无正文



甲方：榆林市榆阳区消防救援大队

地址：

委托代理人：

电话：

签订日期：2025.11.12



乙方：陕西中联建业科技有限公司

地址：陕西省西安市高新区科技路

29号高新时代广场B1203室

委托代理人：

电话：029-89183558

签订日期：2025.11.12