



榆林市横山中学初心楼 美的中央空调销售安装工程

合同文件

合同编号: YL SMZH2025051601

公司名称: 榆林市美之华工贸有限公司

签约时间: 年 月 日



美的中央空调设备销售及安装合同

购买方(以下简称甲方)

名称: 榆林市横山中学

签约代表: _____

地址: 榆林市横山区北大街 384 号

电话: _____

销售方(以下简称乙方)

名称: 榆林市美之华工贸有限公司

地址: 陕西省榆林市榆阳区航宇路康安巷一排五号

电话: 高向阳 18966997000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司榆林文化南路支行

账号: 61050169901000000474

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,在平等、自愿的基础上,甲、乙双方经友好协商就甲方向乙方购买空调设备及安装事宜达成如下协议(包括本合同附件和所有协议),共同遵守。

一、工程概况及名称

工程名称: 榆林市横山中学初心楼中央空调安装项目

工程地址: 榆林市横山中学

二、产品名称、规格型号和数量及安装清单:

序号	服务名称	品牌/型号	计量单位	具体服务内容	单价	数量	合计	备注
1	空调器全直流变频室外机(二、四楼)	美的 MDV-1060W/D2SN1-8X3(I)	台	MDV-1060W/D2SN1-8X3(I) 名义制冷量: 106.00KW 名义制热量: 119.00KW 额定制冷功率: 30.51KW 额定制热功率: 29.58KW 电源 380V-50HZ 环保冷媒 R410a	76595	2	153190	一拖二十九台主机
2	空调器全直流变频室外机(三、五楼)	美的 MDV-1170W/D2SN1-8X3(I)	台	MDV-1170W/D2SN1-8X3(I) 名义制冷量: 117.00KW 名义制热量: 130.00KW 额定制冷功率: 34.96KW 额定制热功率: 32.95KW 电源 380V-50HZ 环保冷媒 R410a	82775	2	165550	一拖三十三台主机
3	空调器全直流变频室内机 15-20 平米 5 间房子(二、	美的 MDV-28T3/BP3N1-D2F(B)	台	MDV-28T3/BP3N1-D2F(B) 制冷量: 2.8KW 制热量: 3.2KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 28w	2365	8	18920	一拖二十九台内机

	三、四 楼)							
4	空调器 全直流 变频室 内机 13 平米 2 间房子 (五楼)	美的 MDV-22T3/BP3N1-D2F (B)	台	MDV-22T3/BP3N1-D2F (B) 制冷量: 2.2KW 制热量: 2.6KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 22w	2258	2	4516	一拖二十一台内机
5	空调器 全直流 变频室 内机 25 平米 18 间房子 (二楼)	美的 MDV-36T3/BP3N1-D2F (B)	台	MDV-36T3/BP3N1-D2F (B) 制冷量: 3.6KW 制热量: 4KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 49w	2465	79	194735	一拖二十九台内机
6	空调器 全直流 变频室 内机 52 平米 5 间房子 (二楼)	美的 MDV-71T3/BP3N1-D2F (B)	台	MDV-71T3/BP3N1-D2F (B) 制冷量: 7.1KW 制热量: 8.0KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 103w	4258	11	46838	一拖二十九台内机
7	空调器 全直流 变频室 内机 65 平米 1 间房子 (二、三 楼)	美的 MDV-90T3/BP3N1-EF (B)	台	MDV-90T3/BP3N1-EF (B) 制冷量: 9KW 制热量: 10KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 108w	3929	4	15716	一拖二十九台内机
8	空调器 全直流 变频室 内机 80 平米 1 间房子 (四楼)	美的 MDV-112T3/BP3N1-EF (B)	台	MDV-112T3/BP3N1-EF (B) 制冷量: 11.2KW 制热量: 12.5KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 115w	4967	2	9934	一拖三十一台内机
9	空调器 全直流 变频室 内机 会 议室 104 平 米 1 间	美的 MDV-80T3/BP3N1-EF (B)	台	MDV-80T3/BP3N1-EF (B) 制冷量: 8KW 制热量: 9KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 106w	4496	4	17984	一拖二十一台内

	房子(五楼)							机
10	空调器全直流变频室内机 341 平方米 1 间房子(五楼)	美的 MDV-125T3/BP3N1-EF(B)	台	MDV-125T3/BP3N1-EF(B) 制冷量: 12.5KW 制热量: 14KW 电源 220V-50HZ 额定功率: 170w	5065	4	20260	一拖二十一台内机
11	小电器	美的 KJR-86W/BS	个	线控器	150	114	17100	2. 楼室内机线控器
12	室内分支器	大金	个	室内分支器	150	114	17100	
13	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质: R410 专用铜管 2. 连接形式: 氧乙炔焊 3. 规格: Q6.35*0.8 4. 压力试验、吹扫、清洗 设计要求: 打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求: R410 专用保温 25mm 厚	50	639	31950	
14	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质: R410 专用铜管 2. 连接形式: 氧乙炔焊 3. 规格: Q9.52*0.8 4. 压力试验、吹扫、清洗 设计要求: 打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求: R410 专用保温 25mm 厚	57	318	18126	
15	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质: R410 专用铜管 2. 连接形式: 氧乙炔焊 3. 规格: Q12.7*0.8 4. 压力试验、吹扫、清洗 设计要求: 打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求: R410 专用保温 25mm 厚	63	729	45927	

16	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q15.9*0.8 4. 压力试验、吹扫、清洗设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求:R410 专用保温 25mm 厚	69	408	28152	
17	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q19.1*0.8 4. 压力试验、吹扫、清洗设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求:R410 专用保温 25mm 厚	75	180	13500	
18	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q22.2*1.1 4. 压力试验、吹扫、清洗设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求:R410 专用保温 25mm 厚	82	153	12546	
19	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q25.4*1.1 4. 压力试验、吹扫、清洗设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求:R410 专用保温 25mm 厚	94	65	6110	
20	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q28.6*1.1 4. 压力试验、吹扫、清洗设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求:R410 专用保温 25mm 厚	128	134	17152	
21	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q31.8*1.1 4. 压力试验、吹扫、清洗设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要求:R410 专用保温 25mm 厚	138	144	19872	

22	低压铜管	龙煜/华美	m	低压铜管 1. 材质:R410 专用铜管 2. 连接形式:氧乙炔焊 3. 规格:Q38.1*1.1 4. 压力试验、吹扫、清洗 设计要求:打压及抽真空 5. 绝热及保护层设计要 求:R410 专用保温 25mm 厚	149	135	20115	
23	电气配管	中财	m	电气配管 1. 材质:PVC 管 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配	5	1680	8400	
24	电气配线		m	电气配线 1. 导线型号、材质、规 格:5*0.5mm2	6	1680	10080	
25	冷媒补充	霍尼韦尔 R410A 专用	kg	冷媒补充 1. 型号:R410A	80	87	6960	
26	塑料管 UPVC、 PVC、 PP-C、 PP-R、PE 管等	中财	m	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、 PP-R、PE 管等 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:冷凝水管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:粘接	8	473	3784	
27	塑料管 UPVC、 PVC、 PP-C、 PP-R、PE 管等	中财	m	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、 PP-R、PE 管等 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:冷凝水管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:粘接	10	174	1740	
28	塑料管 UPVC、 PVC、 PP-C、 PP-R、PE 管等	中财	m	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、 PP-R、PE 管等 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:冷凝水管 3. 规格:DN40 4. 连接形式:粘接	12	68	816	
29	电气配线		m	电气配线 1. 导线型号、材质、规格: 室内屏蔽线控线 4*1.0mm2	6	300	1800	
30	辅材	龙煜	项	辅材 1. 型号:铜管件	5000	4	20000	
31	辅材	亨泽	项	辅材 1. 型号:室内机吊杆吊卡	6000	4	24000	
32	铝及铝 合金风 口散流 器制作 安装	德州江鑫	个	铝及铝合金风口散流器制 作安装 1. 类型:出风口 2. 规格:150*650、 150*850、150*950	185	114	21090	

33	铝及铝合金风口散流器制作安装	德州江鑫	个	铝及铝合金风口散流器制作安装 1. 类型: 出风口 2. 规格: 400*600	165	114	18810
投标报价				小写: 1, 012, 773.00 大写: 壹佰零壹万贰仟柒佰柒拾叁元整 单位: 元			

备注: 本合同总价为一次性包干价, 不受市场价格变化因素的影响。合同总金额为中标金额 (中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 公示中标价格) 人民币 (大写): 玖拾玖万捌仟捌佰元整 (人民币小写: ¥998, 800.00)。

三、合同款的结算方式及期限:

1. 本项目合同签订后支付合同总金额的 40%, 待工程施工进度完成 90%, 再支付合同总金额 40%, 工程验收合格待结算审计后支付 17%, 剩余 3% 的合同总金额作为本工程的质保金, 质保期限为自工程验收合格之日起一年。(乙方须提供同等金额的正规发票, 否则甲方有权拒绝支付。

2. 从甲方所负责的基建、水电、与物业的沟通全部到位、空调设备到现场开始施工, 工程总天数为 40 天。风口及温控器的安装受装修进度影响不计在内, 甲方提出更改方案的, 工期重新确定。

3. 乙方将空调设备运至施工现场, 甲方如发现货物的数量、甲方提出更改方案的、价格及外观等有异常应当场通知乙方。若无异常则发生货物移交, 由乙方负责货物的保管, 防止被盗和损坏。

4. 如遇下列情况, 工程作相应顺延, 并以书面形式确定顺延期限。具体事项由甲乙双方协议解决。

合同签订时, 甲方未按照合同约定支付预付款, 合同未生效;

甲方在合同规定开工日期前, 未能准备好施工用水、电、施工场地及其他开工条件;
由于第三方原因而影响工程进度的;

发生重大设计变更, 如: 系统布置变更、材料材质变更等;

在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间;

甲方未能把电源接到室内、外机组所需的电源位置;

因遇人力不可抗拒的因素 (如: 战争、自然灾害等) 而影响工程进度。

四、工程范围

1、中央空调室外机吊运、安装、基座安装、与主电源的连接等;

2、中央空调室内风机盘管及分支管道出发回风口阀门的安装;

- 3、送回风管道的安装及保温施工；
- 4、室内外机之间电源连接线、控制线、控制器安装；
- 5、安装系统的调试运转；

五、双方责任

1. 甲方责任

甲方指定安装位置及要求，提供乙方施工材料存放用地，施工用水、电，以及清除障碍物；

甲方负责提供空调室内、外机用动力电源到乙方指定位置；

甲方在装修过程中应根据施工图纸预留风口及检修口位置，并负责封盖检修口；

施工过程中，如需报质监、消防、环保、物业、政府等有关部门确认，则由甲方负责牵头，乙方协助完成；

甲方应协调乙方与装修施工等其他环节的配合工作；

甲方应与物业协商好乙方施工的有关问题，室内机安装位置和因工程需要改动建筑结构的地方（如在结构梁上开孔），应由甲方协调相关部门解决，并应在进场前办理好相关手续。如乙方按照施工方案进行施工的过程中，由于甲方原因致使相关管理部门干预，被迫停工所造成的损失，应由甲方负责；

甲方须在具备风口及控制器安装条件时通知乙方安装；

甲方参与工程质量和施工进度的监督；

甲方负责风机盘管设备和附属材料的进场验收，工程竣工验收，协助保护好安装后的设备，防止被盗及损坏。

2. 乙方责任

乙方在施工中，必须严格遵守甲方物业管理制度，必须严格执行安全施工操作规范、防火规定，工艺规范及质量标准，在施工中产生安全生产事故一切由乙方自负；

乙方负责设备及附件的购置、运输、安装及交付甲方使用；

乙方需按照双方商定的方案进行安装，并保证工程施工质量和施工进度；

乙方应保证施工现场的整洁，应做好成品保护及甲方财产保护工作；

由于乙方原因造成工期延期或设备损坏，应由乙方负责。

六、工程验收及保修

1、工程验收

设备和附属材料的进场验收；

竣工验收：主体工程完工后，乙方应提前五天通知甲方进行调试验收；注：

A. 甲方在得到乙方通知五天内进行验收，若甲方在规定时间内不能组织验收，需及时

通知乙方另订时间；

B. 若甲方未经双方正式验收签字自行开机使用，视作甲方已验收，由自行开机引起的故障不属于免费保修范围。

2、保修

免费维保期：竣工验收后提供 6 年整机质保，压缩机等核心部件延保至 5 年；

定期巡检：每年 3 月、9 月开展两次全面检测，含冷媒压力测试，电气安全排查等 12 项内容；

以上工程保修期的前提为由美的公司签约并颁发授权牌的安装队伍进行安装施工。

在保修期内因设备质量问题引起的故障，由乙方负责维修，必须更换之零件，费用由

乙方负担；因人为因素引起的故障，乙方负责排除，费用由甲方承担。产品保修卡、

产品合格证书、开机调试档案单（用户联）等在工程竣工移交时由乙方交甲方签收；

产品保修卡、合同完整件及相关付款票据作为保修必要凭证，在保修时需完整提供。

七、违约责任

1、工程质量如达不到美的的质量标准要求，乙方负责无偿整改；

2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任，并视为验收合格；

3、甲方未按规定付清合同款项时，乙方有权终止所售设备及安装工程的保修期服务，合同规定的合同款项未付清前，乙方所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有；

4、签订合同后，若甲乙双方单方违约，违约者按合同款 30% 赔付对方。

八、合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；不能友好解决时，应向签约地仲裁委员会申请仲裁或向签约地人民法院起诉。

九、其他约定条款

未尽事宜双方可根据具体情况友好协商解决，需要时书面记录议定条款，作为补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、附则

1. 本合同自甲方双方签订之日生效；

2. 合同附件为合同不可分割的一部分，与合同同时生效；

3. 本合同一式三份，甲、乙双方及榆林市横山区政府采购中心各执一份；

4. 合同履行完毕后，自动终止。

甲方（购买方）：榆林市横山中学

税号：

单位地址：榆林市横山区北大街384号

开户银行：

银行账户：

签约人：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方（销售方）：榆林市美之华工贸有限公司

税号： 91610802MA709FAX3N

单位地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路康安巷一排五号

开户银行：中国建设银行股份有限公司榆林文化南路支行

银行账户：61050169901000000474

签约人：

联系电话：

日期：2015年5月21日