

G F —2012—0202

# 建设工程监理合同

陕北白绒山羊综合育种能力提升改造（一期）监理服务项目



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：横山区畜牧兽医局

监理人（全称）：陕西同圆监理工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：陕北白绒山羊综合育种能力提升改造（一期）监理服务项目

2. 工程地点：榆林市横山区；

3. 工程规模：项目共划分 3 个标段，N1 标段为干草料及日粮加工间、有机肥加工间及发酵车间、养殖设备、消防设施、检验实验设备、消毒设施、智慧管理平台、活动场地、消防水池、洗羊池、6#羊舍、前期拆除等建设工程，。N2 标段为综合研发中心等工程。N3 标段为隔离羊舍、1#羊舍— 5#羊舍等建设工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23778330.29 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨国瑞, 身份证号码: 622823199505153616,

注册号: 61013841。

#### 五、签约酬金

签约酬金 ¥362800 元 (大写: 叁拾陆万贰仟捌佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

2026年4月28日-2027年4月28日

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_/年\_\_月\_\_日始,至\_\_/年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_/年\_\_月\_\_日始,至\_\_/年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_/年\_\_月\_\_日始,至\_\_/年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2026年4月28日。
2. 订立地点: 横山区畜牧兽医局
3. 补充协议。合同未尽事宜,甲乙双方应协商一致另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托方肆份,监理方贰份。

委托人：横山区畜牧兽医局

监理人：陕西同圆监理工程有限公司



地址：\_\_\_\_\_

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区明珠大道美豪丽致酒店16楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：719000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



或授权代表：\_\_\_\_\_

或授权代表：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司榆林高新区支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：2610095109200245694

电话：\_\_\_\_\_

电话：0912-7661210