

靖边县人民医院  
河东院区消防三年攻坚问  
题整改项目合同

试用水印

发包人（全称）：靖边县人民医院

承包人（全称）：陕西文道思建设工程有限公司

# 目录

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 第一部分 合同协议书 .....  | 3   |
| 第二部分 通用合同条款 ..... | 8   |
| 第三部分 专用合同条款 ..... | 109 |

试用水印

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：靖边县人民医院

承包人（全称）：陕西文道思建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖边县人民医院河东院区消防三年攻坚问题整改采购项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：靖边县人民医院河东院区消防三年攻坚问题整改采购项目。

2.工程地点：靖边县人民医院河东院区。

3.工程立项批准文号：靖政审批投发【2015】286号

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：院内楼栋消防整改工程。具体以工程量清单和施工图纸为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

靖边县人民医院河东院区消防三年攻坚问题整改采购项目。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年11月6日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：55天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准和行业标准，且通过消防、住建等部门验收并需满足靖边县人民医院消防安全管理相关专项要求 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整(¥1982600.00 元)  
(含税)；

其中：

具体构成详见价格清单。

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：合同价格形式为固定总价合同，含乙方承包施工过程中的全部费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：余乐。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 5 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 靖边县人民医院 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十一、合同生效

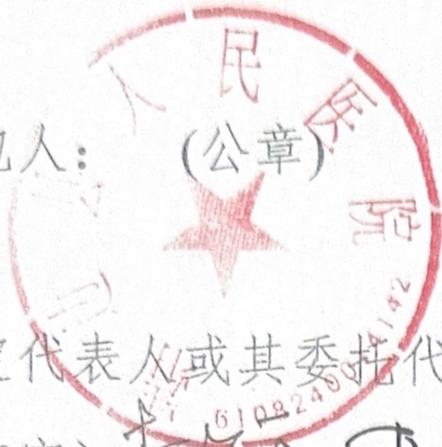
本合同自 双方签印 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

袁海军

(签字)

高宁

组织机构代码：1261082443676526Q

组织机构代码：91610133MAB0QYLC30

地 址：靖边县康复路1号

地 址：陕西省西安市未央区太

华路百寰国际1403室

邮政编码：718500

邮政编码：710016

法定代表人：马泉今

法定代表人：高宁

委托代理人：袁海军

委托代理人：/

电 话：0912-4629665

电 话：15229441500

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工行靖边县支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

靖边长庆支行

账 号：2610090709026410172

账 号 61050169756000002188