

靖边县第一中学准军事化管理物业服务合作协议

甲方(委托方):靖边县第一中学

法定代表人:

地址:

联系方式:

乙方(承接方):陕西效丰企业管理有限责任公司

法定代表人:

地址:

联系方式:

为规范靖边一中(以下简称“甲方”)准军事化管理工作,提升学生纪律意识与综合素质,甲方委托乙方提供驻校准军事化管理物业服务。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,双方本着平等自愿、互利共赢的原则,达成如下协议:

一、合作宗旨与目标

1. 合作宗旨:通过准军事化管理规范学生日常行为,强化纪律意识、自律能力与集体荣誉感,助力甲方构建“纪律严明、体魄强健、学风优良、安全有序”的校园风貌。
2. 合作目标:实现学生日常行为规范达标率 95%以上,内务检查优秀率 80%以上,训练及管理零安全事故,学生与家长满意度 90%以上,校园环境维护达标率 100%。

二、合作期限

本协议有效期为 2025 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日(涵盖 2025-2026 学年及寒暑假留岗期)。

三、服务内容与要求

1. 派驻人员配置

- 乙方需向甲方派驻 24 名服务人员,具体包括:教官体系 18 人(总教官 1 人+副总教官 1 人+教官组长 3 人+一线教官 13 人)、宿管团队 3 人(宿管队长 1 人+宿管 2 人,兼保洁职责)、保安团队 3 人。

- 所有派驻人员需参加甲方组织的岗前培训。甲方应根据本协议附件《实施方案》中明确的岗位职责与技能要求进行考核,并向乙方提供明确的考核结果。若甲方对个别人员履职能力有异议,应提供书面说明及客观事实依据,双方协商一致后进行调换。

- 乙方应保证服务团队的稳定性。确需更换常驻服务人员的,应提前 3 个工作日内向甲方提交书面申请及接替人员资质材料,甲方应在 2 个工作日内书面回复,无正当理由不得拒绝。在人员突发疾病、意外等紧急情况下,乙方可先行安排具备同等资质的临时人员上岗,并在 24 小时内书面通知甲方并补办相关手续。

2. 核心服务范围

(1) 教官体系服务

- **日常训练管理:**严格执行甲方准军事化管理方案,制定国防教育课程体系(含年度计划、季度知识讲座、月度训练方案),组织早操、课间操及分年级体能训练,每月开展队列会操大赛及体能测试。

- **纪律与国防教育:**总教官统筹全校准军事化管理工作,对接甲方德育处、总务处;副总教官协助统筹并监督训练质量;教官组长牵头片区管理,每

周召开工作例会;一线教官负责班级日常纪律管理、国防教育落实,配合巡逻及夜间抽查。

- **协同配合:**与甲方班主任实行“1对1结对”,每日17:00沟通学生表现,共同制定后进生帮扶计划;配合甲方开展家长开放日、国防教育课等活动。

(2) 宿管团队服务

- **住宿管理:**宿管队长统筹2栋学生公寓楼住宿与保洁工作,制定管理制度并监督宿管履职;宿管负责每日检查学生归寝、起床情况。

- **保洁服务:**宿管队长组织公寓楼全面大扫除及保洁质量抽查;宿管承担公寓楼公共区域日常清洁、垃圾清运消毒及公共卫生间清洁工作。

(3) 保安团队服务

实行24小时轮班制,分校门岗、校园巡逻岗、应急备勤岗值守;负责外来人员登记、车辆进出管理、学生请假外出核实,排查安全隐患,处置突发事件并对接当地派出所。

3. 服务标准

严格遵循“规范有序、张弛有度、育人为本”原则,分年级适配训练强度,对特殊体质学生制定个性化方案;所有服务人员统一着装、佩证上岗,文明用语,严禁打骂、体罚学生,遵守甲方相关管理准则;各项服务需符合《靖边县第一中学准军事化管理物业管理服务项目实施方案(第二次报价)》明确的流程与要求。

四、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务

- 提供训练场地(操场、体育馆)、物资设备(教官服装、扩音器、秒表、内务模板等)及必要教学资源,提供符合学校教职工标准的免费住宿(含床位、基本生活用品)及工作餐,费用由甲方承担。

- 每月对乙方服务人员工作进行考核,反馈考核结果并提出改进要求;协调家校关系,处理家长投诉;按协议约定及时支付服务费用。

- 在不违反学校规章制度和正常工作的情况下,积极配合乙方工作。

2. 乙方权利与义务

- 确保派驻人员符合资质要求,岗前接受甲方培训,熟悉学校管理制度及学生特点;制定详细服务计划,每日记录相关工作台账(如训练日志、内务检查台账、保洁日志、巡逻记录等),每月向甲方提交工作总结。

- 负责服务人员日常管理,监督其遵守甲方纪律规定;建立“月例会+季考核”制度,考核结果与绩效奖金挂钩;对考核不达标人员及时调换。

- 建立分工协同机制,确保教官团队、宿管团队、保安团队信息共享、管理无漏洞;配合甲方处理突发事件,启动安全预案并承担相应管理责任。

五、费用及支付方式

1. 服务费用

本项目服务费用总额为人民币 1245000 元(大写:壹佰贰拾肆万伍仟元整),该费用已包含乙方所有派驻人员薪酬及相关服务成本。

2. 支付方式

- **支付方式:**甲方凭乙方开具的正规发票支付款项,分两次付清,款项转入乙方指定以下账户。

账户名称:陕西效丰企业管理有限责任公司

账户号码:2610065409200144457

开户银行:中国工商银行股份有限公司靖边县城西支行

六、保密条款

双方承诺对合作过程中知悉的对方商业秘密、学生信息、教学数据等予以严格保密,未经对方书面同意不得向第三方披露,保密义务在协议终止后持续有效。

七、违约责任

1. 若乙方派驻人员不符合资质或违反甲方管理规定,甲方有权要求乙方 7 日内调换,逾期未换则扣减当月服务费的 10%。
2. 若甲方未按时支付费用,每逾期 1 日按应付金额的 0.5%支付违约金,逾期超过 15 日,乙方有权暂停服务。
3. 在服务期内,因乙方及其派驻人员在履行本协议过程中故意或重大过失,造成学生人身伤害或财产损失的,乙方应在其过错范围内依法承担相应的赔偿责任。对于非因乙方过错造成的事故,乙方不承担责任。

八、争议解决

因本协议发生争议,双方应友好协商解决;协商不成的,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

1. 本协议未尽事宜,可由双方另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 《靖边县第一中学准军事化管理物业管理服务项目实施方案(第二次报价)》及附件作为本协议组成部分,与本协议不一致的,以本协议为准。
3. 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章):

法定代表人/授权代表(签字):

日期:2025年12月12日

乙方(签章):

法定代表人/授权代表(签字): 郭星西

日期:2025年12月12日