正本

GF—2012—0202

编号：JL-26-020

建设工程监理合同

工程名称：靖边中学科技楼建设项目监理服务采购项目

工程地点：靖边县域内

日　　期：2026年4月24日

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）： 靖边县靖边中学
监理人（全称）： 陕西大用项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：靖边中学科技楼建设项目监理服务采购项目 ；

2. 工程地点：靖边县域内；

3. 工程概况：靖边中学科技楼建设EPC总承包项目，总建筑面积8935.90平方米，总造价6179万元，其中地上总建筑面积8069.50m，科技楼建筑面积7991.70m2、锅炉房建筑面积77.8m，地下设备间建筑面积866.4m。新建科技楼一栋，地上4层，局部5层，地下局部一层，科技楼包括多功能报告厅、图书馆、科技馆、智慧教室、社团活动室、功能部室等及其内部设施和锅楼房及部分楼体外立面改造、校园地面整改等附属设施。本工程总承包范围包括但不限于施工图设计、工程施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部建设任务。

二、词语限定：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；　4. 专用条件；　5. 通用条件；　6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

扫描全能王 创建

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈变，身份证号码：610121198506193O8X，

注册号：61006694。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾肆万捌仟元整（￥648000.00）。

监理酬金支付：根据工程进度及财政拨款进行支付。

六、期限

1. 监理期限：合同签订之日至科技大楼竣工验收合格完毕止。（具体以委托人书面进场通知为准）

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年4月24日。

2. 订立地点：靖边县域内。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

监理人：（盖章）

住所：西安市雁塔区西三爻村长丰园小区1区1幢C单元11层1110室

邮政编码：710000

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

扫描全能王 创建

开户银行：工行靖边县支行　　开户银行：招商银行西安朱雀大街支行

账号：26100907092001872 67　　账号：129906899110501

电话：_____　　电话：029-88669782

传真：_____　　传真：029-88669782

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

扫描全能王 创建