

合同编号：

政 府 采 购 合 同

项 目 名 称： 靖边县东坑镇中学节能保温改造工程

采购人（甲方）： 靖边县东坑镇人民政府

供应商（乙方）： 陕西文道思建设工程有限公司

签 署 日 期： 2026年4月22日



政府采购合同

发包人（甲方）：靖边县东坑镇人民政府

承包人（乙方）：陕西文道思建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东坑镇中学节能保温改造工程施工事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：靖边县东坑镇中学节能保温改造工程
2. 施工地点：靖边县东坑中学
3. 工程内容：（详见后附工程量清单内容）。
4. 工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期：

工期总日历天数：60 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026年4月23日

计划竣工日期：2026年6月22日

如果因自然灾害（如台风、洪水、地震等）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如罢工、骚乱、疫情等）这类不可预见、不可避免且不能克服的不可抗力因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款：¥ 898900元（大写）捌拾玖万捌仟玖佰元整。
2. 后附工程量清单。
3. 因设计或甲方根据实际情况需要进行变更，合同价款范围内可做相应的调整，变更按实际增减工程量双方协商解决，在工程竣工验收合格后办理结算时一次性调整。

五、项目经理

项目经理：葛伟

专业：建筑工程

执业证书编号：陕261202129247

项目经理联系方式：18504878444

六、付款方式

本工程付款按工程进度分期支付，具体约定如下：

1. 合同签订生效后，甲方按工程实际进度支付进度款（具体进度节点及付款比例可由双方另行协商确定）；
2. 工程全部完工，经甲乙双方及相关单位联合验收合格后，甲方支付至签约合同价款的90%；
3. 工程结算审核报告出具后，甲方支付至审定造价的97%；
4. 剩余3%作为工程质量保证金，自工程竣工验收合格之日起满一年质保期，且无质量问题、乙方已履行质保义务的，甲方无息一次性支付给乙方。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 已标价工程量清单或预算书；
2. 其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人有义务在开工前提供水、电、路三通，在施工过程中若遇阻碍，需协助协调解决。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。
3. 安全责任：乙方在施工中必须落实安全文明施工防护措施，因乙方原因造成的安全事故（含第三者人员伤亡及财产损失）所产生的全部费用由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

九、验收

1. 本工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地基基础施工质量验收规范》GB50202-2012、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。
2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
4. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。
5. 验收依据： a) 合同文本； b) 工程量清单。

十、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄露。

十一、合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

十三、合同订立

1. 订立时间：2026年4月22日

2. 订立地点：靖边县东坑镇

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，作为本合同不可分割的组成部分。

4. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。确需变更、调整、中止或终止合同的，双方应协商一致，签订书面补充协议，并按政府采购相关规定履行相应手续。

5. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；甲方需按规定将本合同上传相关部门备案，合同履行完毕后自动失效（其中合同约定的服务承诺、保密义务、质量质保等条款，在合同失效后仍继续有效，直至相关义务履行完毕）。

采购人：（盖章）

地址：靖边县东坑镇人民政府
国际1403室

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

供应商：（盖章）

地址：陕西省西安市未央区太华路百寰

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司长庆支行

账号：61050169756000002188

电话：18504878444

工程量清单封面

靖边县东坑镇中学节能保温改造
工程

工程

工程量清单

招 标 人：



(盖章)

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：靖边县东坑镇中学节能保温改造工程

工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		1号教学楼					
1	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	1252.6		
2	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	1298.2		
3	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 走廊栏板及顶棚	m2	1086.32		
		2号教学楼					
4	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	1328.57		
5	011404001007	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	1368.57		
6	011404001008	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 走廊栏板及顶棚	m2	772.36		
		女公寓楼					
7	011001003007	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	1108.41		
8	011404001009	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	1108.41		
9	011404001010	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 门厅及屋檐	m2	231.91		
		男公寓楼					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：靖边县东坑镇中学节能保温改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	1108.41		
11	011404001011	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	1108.41		
12	011404001012	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 门厅及屋檐	m2	209.14		
		水房					
13	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	216.61		
14	011404001013	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	216.61		
		锅炉房					
15	011001003010	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	325.62		
16	011404001014	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	325.62		
		宿舍楼					
17	011001003011	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：40mm厚岩棉保温板（A级）	m2	1299.65		
18	011404001015	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 保温墙面	m2	1299.65		
19	011404001016	墙面喷刷涂料	1. 外墙防水涂料二遍 2. 门厅	m2	46.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：靖边县东坑镇中学节能保温改造
工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称:靖边县东坑镇中学节能保温改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：靖边县东坑镇中学节能保温改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。