

同意 按程序办理

李卫华 2023.6.27

按程序办理

中共定边县委办公室

李卫华 2023.6.27

定办函〔2023〕58号

郑文 6-30

中共定边县委办公室 关于申请实施县委机关餐饮和物业服务采购项目的报告

县政府：

县委机关餐饮服务和物业服务于2022年6月经公开招标交由第三方企业负责，一年来运行情况良好，服务质量显著提升。因服务合同于2023年7月中旬到期，根据需要，为确保县委机关餐饮和物业服务持续开展，机关灶及保洁、门卫、绿化维护等服务保障工作正常开展，我单位拟继续实施餐饮服务和物业服务采购项目。现就本项目实施情况报告如下：

一、项目基本情况

为确保县委机关餐饮及物业服务持续顺利运行，拟继续采取购买餐饮服务和物业服务的方式，由第三方服务公司提供餐饮和物业服务管理工作。

餐饮服务主要包括：做好机关单位干部职工早、中、晚三次供餐保障及单位宴请接待服务，提供机关灶餐饮食品加工、服务、保洁及供餐服务管理、灶厨具设备日常维护保养等。

物业服务主要包括：提供机关安全管理服务，做好机关安全保卫工作；提供保洁服务，做好日常保洁、垃圾处理、院落卫生、卫生间清理、会议室保洁、会议服务等；提供区域绿化服务，做好机关绿地、草坪、苗木的管理养护等；提供物业档案管理，做好基建、设备、会计、物业维修等各类档案等。

招标服务期一年，合同可续签，续签最长不超过三年。
招标总服务期限为3年，合同一年一签，合同起止时间以签订时间为准。

二、项目实施情况

1、项目预算及来源：餐饮服务每年投资 290 万元，物业服务每年投资 204.36 万元，合计每年总投资 494.36 万元，资金来源为县财政。

2、标段划分：分为餐饮服务和物业服务两个标段。

3、供应商或施工企业资质（资格）要求：符合国家相关法律、法规及规定要求，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。投标人须在同行业中具备一定能力和实力。

三、采购计划

- 1、采购方式：公开招标
- 2、组织形式：委托具有资质的招标代理机构组织招标
- 3、进度安排：2023 年 6 月至 2023 年 7 月

四、工作措施：

1、加强项目建设组织管理，成立由高生龙同志担任组长、姚秋平同志担任副组长、相关股室负责同志为成员的项目工作领导小组，负责项目协调管理。同时建立健全项目各项管理制度，分工明确、责任到人，确保项目按期完工。

2、加大项目实施期间的组织协调力度，加强与项目各有关方面的沟通联系，确保项目正常有序开展。

3、严格餐饮及物业服务项目款项的拨付与使用，对餐饮及物业服务项目款使用以主动控制为出发点，积极采取各项预防措施，确保餐饮及物业服务项目款合理有序使用。

特此请示，请批准。

中共定边县委办公室

2023年5月16日



餐饮服务预算表

序号	岗 位		人数	月薪资 (含社保)	小计 (元)	备 注
1	餐厅经理		1	9000.00	9000.00	负责现场整体管理
2	厨师长		1	9000.00	9000.00	负责后厨全面管理、 收货验货等
3	主厨		7	6500.00	45500.00	主要烹调
4	凉菜		3	5500.00	16500.00	早餐、二楼包间 凉菜调拌等
5	包间小炒		3	5800.00	17400.00	包间接待
6	面 点 间	面点大工	3	5500.00	16500.00	米饭、面点及小吃
7		面点中工	2	4500.00	9000.00	
8		面点小工	2	3500.00	7000.00	
9	切配大工		3	4200.00	12600.00	切菜、配菜等
10	切配中工		4	3300.00	13200.00	切菜、配菜等
11	杂工		8	3200.00	25600.00	洗菜、洗碗、粗加工
12	库管		2	3500.00	7000.00	食品库房管理
13	经理助理		1	3500.00	3500.00	协助经理负责灶务管 理、收费系统管理等
14	服务员		10	3300.00	33000.00	前厅卫生、售饭、 服务等
月合计			50		224800.00	
薪资年合计			2697600.00			
其他管理费用			179840.00（含工装）			计提5%
税金及附加费用			80928.00			计提3%
年总计			2958368.00			

13. 王来纯, 总所控制
在287.万元以内.

物业服务预算表

序号	岗 位	人数	薪资 元/月	小 计	备 注
1	物业经理	1	6000.00	6000.00	负责物业公司整体运行管理
2	经理助理	1	4000.00	4000.00	协助经理负责日常物业管理 工作兼周转房管理
3	周转房管理员	2	3000.00	6000.00	周转房、文体活动室日常管 理、维护等
4	保安队长	1	4000.00	4000.00	整体安防工作安排管理
5	保安	14	2800.00	39200.00	门卫、大厅、停车引导、监 控室值守、信访引导等
6	保洁主管	1	4000.00	4000.00	督查管理整体环境卫生 兼物资管理
7	保洁员	14	2700.00	37800.00	办公区、周转房、食堂室外、 停车场、球场环境卫生清洁
8	会议服务员	5	3000.00	15000.00	会议服务
9	绿化园艺工	2	4000.00	8000.00	绿化浇灌、施肥、 修剪、养护等
月合计		41		124000.00	
员工工服		41	2100.00	86100.00	
薪资年合计		124000 元/月 × 12 = 1488000 元;			
社保		295849 元/年 (含工伤、养老、失业保险等);			
其他管理费、税金		119040 元/年;			
年总计		1984534 元			

同表来饱,总价控制
在192.7万以内!

中共定边县委办公室

2023年5月16日印发

附件 3:

定边县政府采购项目审核表

采购人	中共定边县委办公室			
项目名称	县委机关餐饮和物业服务采购项目			
负责人	高生龙		联系电话	13891291191
经办人	姚秋平		联系电话	18291299996
采购项目 投资预算 (元)	494.36 万元	资金来源 (附依据 或相关文件)	县级财政资金	494.36 万元
			上级专项资金	
			单位自有资金	
项目内 容概述及 标段划分	餐饮服务主要包括：做好机关单位干部职工早、中、晚三次供餐保障及单位宴请接待服务，提供机关餐饮食品加工、服务、保洁及供餐服务管理、灶厨具设备日常维护保养等。 物业服务主要包括：提供机关安全管理服务，做好机关安全保卫工作；提供保洁服务，做好日常保洁、垃圾处理、院落卫生、卫生间清理、会议室保洁、会议服务等；提供区域绿化服务，做好机关绿地、草坪、苗木的管理养护等；提供物业档案管理，做好基建、设备、物业维修等各类档案等。 标段划分：分为餐饮服务和物业服务两个标段。			
投标人 资质要求	符合国家相关法律、法规及规定要求，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。			
采购人意见（单位盖章）			主管部门意见（单位盖章）	
 领导签字：高生龙			领导签字：	

附件 3:

财 政 局 审 核 意 见	资产配置和采购审核意见			
	所报机关餐饮和物业服务项目,同意实施。 价格由你单位负责核采,严格按照所报内容把 好质量关,及时进入采购程序,并在采购网进行备 案。 钱军 2023.7.3			
	项目类别	服务类	采购方式	公开招标
	组织形式	政府集中	交易地点	榆林
	最高限价: 479.1万元 一标段: 287.1万元 二标段: 192.1万元			
	审核人: 钱军			
	局分管领导审核意见		局长审核意见	
	同意 钱军 7.3 郑立		提交决策会研究。 北堂生 7.1	



会议记录

2023年5月10日 / 星期三

会议时间	点	分开会	会议地址	小会议室	主持人	马金龙
	点	分闭会			记录人	杨彬

会议名称 班子会

出席人 丁立山、唐军、姚和平、李彦龙、屈振刚、蔡台河、庄培东、乔瑞彬

会议内容

一、唐军传达总书记关于调查研究的重要论述。

二、姚和平传达新华网文章《跟着总书记去调查研究》。

三、庄培东传达《中共延边县委大兴调查研究的工作方案》。

会议议定：一是深入学习总书记关于调查研究的重要论述，深刻领会其精神实质和目的意义；二是各分管领导要带头深入基层、深入一线开展调查研究，切实掌握第一手资料，为决策提供依据；三是办公室要加强对调查研究工作的统筹协调和督促指导，发挥好参谋助手作用。

四、关于规格子站议题

乔瑞彬汇报：

是看机关餐饮服务和物业服务合同将在7月中旬到期，根据工作需要，需续签合同，续签内容包括：餐饮服务：机关单位干部职工三餐、晚三餐、新馆值班用餐、加班餐、保洁、收厨、日常保洁等；物业服务：机关安保、保洁、垃圾清运、会议保洁、会议服务、绿化养护、物业维修和修缮、供暖等，餐饮每年20万元，物业每年20.5万元，大约40.5万元左右。提请审议。

会议记录

会议内容

王书记及一班班子成员意见：均同意。

会议决议：原则同意继续实施该项目，由资产经营
局具体负责，按照有关规定做好各项手续。王书记要求按照
程序办理。

试用水印

527

定边县政府投资决策委员会会议纪要

第 8 次

定边县人民政府办公室

2023 年 7 月 17 日

定边县政府投资决策委员会 2023 年第 8 次会议纪要（一）

2023 年 7 月 6 日，县长李胜元在县政府三楼会议室主持召开了 2023 年第 8 次县政府投资决策委员会，出席会议的有常务副县长刘浩成，副县长高燕、董建勋、罗志刚同志。会议听取了有关单位的工作汇报，并就相关问题进行了研究，现将会议主要精神纪要如下：

一、关于审议定边县财政局机关维修改造项目实施方案的议题会议确定：原则同意县财政局所提《财政局机关维修改造项目实施方案》的意见，具体事项如下：

(一) 项目实施基本情况

1. **实施内容:** 实施县财政局机关办公场所维修改造, 主要包括更换办公楼门窗、重新铺设院落和排水管道、改造西楼墙面和翻建北围墙等。

2. **投资预算:** 项目财政评审投资 198.8 万元, 资金来源于市级专项资金。

3. **实施单位确定方式及指导价:** 由财政局牵头, 按政府采购有关规定确定实施单位, 以财政评审价作为指导价。

4. **合同段划分:** 划分为 1 个合同段。

5. **资质要求:** 实施单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(二) 项目进度安排: 2023 年 8 月-2023 年 10 月。

二、关于审议县委办公后院修建项目实施方案的议题

会议确定: 原则同意县委办公室所提《县委办公后院修建项目实施方案》的意见, 具体事项如下:

(一) 项目实施基本情况

1. **实施内容:** 实施县委后院拆除、绿化以及新建围墙、大门、车棚等工程, 主要包括拆除原有路面面层 100.07 m²、散水 395 m²、排水沟 6.6m、化粪池 6 座、检查井 11 座、消防井 3 座等并进行新建, 补植原树种 14 株, 侧柏 300 株, 樟子松 330 株、圆柏 339

株，新建铁艺大门 1 樘，电动门 1 樘，新建自行车摩托车棚 1 处以及新建围墙 248 米。

2. 投资预算：项目财政评审投资为 120.41 万元。资金来源为县财政资金。

3. 实施单位确定方式及指导价：由发改科技局牵头，采取竞争性谈判和竞争性磋商的方式确定实施单位，以财政评审价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为 1 个合同段。

5. 资质要求：实施单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（二）项目进度安排：2023 年 7 月-2023 年 10 月。

三、关于审议县委办公餐饮及物业服务采购项目实施方案的议题

会议确定：原则同意县委办公室所提《县委办公餐饮及物业服务采购项目实施方案》的意见，具体事项如下：

（一）项目实施基本情况

1. 实施内容：为县委采购餐饮服务和物业服务。

2. 投资预算：项目财政审核投资每年 479 万元，资金来源为县财政资金。

3. 实施单位确定方式及指导价：由财政局牵头，按政府采购

有关规定确定实施单位，以财政审核价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为2个合同段。

N1 合同段：为县委提供餐饮服务，主要包括做好机关单位干部职工的早、中、晚三次供餐保障及单位的宴请招待等服务，提供机关灶餐饮食品加工、服务、保洁及供餐服务管理，提供机关灶厨具设备日常维护保养。指导价为 287 万元；

N2 合同段：为县委提供物业服务，主要包括提供安全管理服务，做好机关单位安全保卫等；提供保洁服务，做好日常保洁、垃圾处理、院落卫生、卫生间清理、礼堂会议室保洁、会议服务等；提供区域绿化服务，做好管理区域内的绿地、草坪、苗木的管理养护等；提供物业档案管理，做好基建、设备、会计、物业维修等各类档案等。指导价为 192 万元。

5. 资质要求：实施单位须是国内注册成立的经营期内的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。

（二）其他事项

该项目服务期限不超 3 年，合同实行一年一签。为保证服务质量，合同期内由县委办公室负责考评，考评不合格可解除合同，重新确定服务单位。

四、关于审议白泥井镇团结村通组道路硬化工程项目实施方

案的议题

会议确定：原则同意白泥井镇政府所提《白泥井镇团结村通组道路硬化工程项目实施方案》的意见，具体事项如下：

（一）项目实施基本情况

1. 实施内容：在团结村五组、十组分别实施水泥路 2.284 公里和 1.198 公里，路基宽 5.5 米，路面宽 4.5 米。

2. 投资预算：项目财政评审投资为 289.79 万元。资金来源 2022 年革命老区县基础设施建设资金 286 万元，不足部分由镇政府筹措解决。

3. 实施单位确定方式及指导价：由发改科技局牵头，采取竞争性谈判和竞争性磋商的方式确定实施单位，以财政评审价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为 1 个合同段。

5. 资质要求：实施单位须具备公路或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

（二）项目进度安排：2023 年 7 月-2023 年 9 月。

五、关于审议衣食梁移民社区房屋及地下室维修项目实施方案的议题

会议确定：原则同意白泥井镇政府所提《衣食梁移民社区房屋及地下室维修项目实施方案》的意见，具体事项如下：

(一) 项目实施基本情况

1. 实施内容:在白泥井镇衣食梁社区,更换屋面 4mm 厚 SBS 防水卷材 34193 平米,散水嵌沥青砂浆缝 11400 米,地下室渗透处理 160 户,雨污管道疏通处理 30 处。

2. 投资预算:项目财政评审投资为 462.81 万元。资金来源为县财政资金。

3. 实施单位确定方式及指导价:由发改科技局牵头,采取公开招标的方式确定实施单位,以财政评审价作为指导价。

4. 合同段划分:划分为 1 个合同段。

5. 资质要求:实施单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(二) 项目进度安排: 2023 年 8 月-2023 年 10 月。

六、关于审议定边县郝滩镇中心幼儿园建设项目实施方案的议题

会议确定:原则同意县教体局所提《定边县郝滩镇中心幼儿园建设项目实施方案》的意见,具体事项如下:

(一) 项目实施基本情况

1. 实施内容:在定边县郝滩镇二道街与郝滩路交汇处占地 9.97 亩,新建 9 个教学班幼儿园一所,总建筑面积 3743.28 平方米,主要包括教学楼、消防水泵房、锅炉房、发电机房及室外铺

装硬化、绿化、围墙等附属工程。

2. 投资预算：项目财政评审投资为 1676.82 万元。资金来源为中央预算内资金 500 万元，省级专项资金 300 万元，剩余部分由县财政配套解决。

3. 实施单位确定方式及指导价：由发改科技局牵头，采取公开招标的方式确定实施单位，以财政评审价作为指导价。

4. 标段划分：划分为 1 个标段。

5. 资质要求：实施单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(二) 项目进度安排：2023 年 9 月-2024 年 9 月。

七、关于审议定边县中心敬老院特困人员供养服务设施改造提升项目实施方案的议题

会议确定：原则同意县民政局所提《定边县中心敬老院特困人员供养服务设施改造提升项目实施方案》的意见，具体事项如下：

(一) 项目实施基本情况

1. 实施内容：实施盐场堡镇西梁湾村定边县中心敬老院室外大理石维修、新喷真石漆墙面，台阶坡道维修、室外硬化维修、粉刷加固围墙、楼顶防水处理、维修受损室内设施、新建热水器房等。

2. 投资预算：项目财政评审投资 160.97 万元，资金来源于

市级专项补助资金 120 万元及县级福利彩票公益金 40.97 万元。

3. 实施单位确定方式及指导价：由财政局牵头，按政府采购有关规定确定实施单位，以财政评审价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为 1 个合同段。

5. 资质要求：实施单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(二) 项目进度安排：2023 年 8 月-2023 年 12 月。

八、关于审议定边县中医医院国医馆室外附属工程项目实施方案的议题

会议确定：原则同意县卫健局所提《定边县中医医院国医馆室外附属工程项目实施方案》的意见，具体事项如下：

(一) 项目实施基本情况

1. 实施内容：实施中医院国医馆的室外场地硬化、雨污水管网、电气设备安装、给水、墙体粉刷、消防水池及机房房顶维修等工程。

2. 投资预算：项目财政评审投资 207.43 万元，资金来源为县财政资金。

3. 实施单位确定方式及指导价：由发改科技局牵头，采取竞争性谈判或竞争性磋商的方式确定实施单位，以财政评审价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为1个合同段。

5. 资质要求：实施单位须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(二) 项目进度安排：2023年7月-2023年11月。

九、关于审议定边县中医医院大型医疗设备购置项目实施方案的议题

会议确定：原则同意县卫健局所提《定边县中医医院大型医疗设备购置项目实施方案》的意见，具体事项如下：

(一) 项目实施基本情况

1. 实施内容：为县中医院购置核磁共振成像系统（MRT）、64排CT、四维彩色多普勒超声诊断仪、血透机单泵等47台大型医疗设备。

2. 投资预算：项目财政评审投资3798.46万元，资金来源为国家专项债券3500万元，剩余部分由县中医院筹措解决。

3. 实施单位确定方式及指导价：由财政局牵头，按政府采购有关规定确定实施单位，以财政评审价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为1个合同段。

5. 资质要求：实施单位为制造商的须提供《医疗器械生产许可证》或《医疗器械生产备案凭证》，同时投标产品属于医疗器械管理的提供《医疗器械注册证》；为供应商的须提供《医疗器

械经营许可证》或《医疗器械经营备案凭证》以及制造商的《医疗器械生产许可证》或《医疗器械生产备案凭证》同时投标产品属于医疗器械管理的提供《医疗器械注册证》；投标产品为进口产品的须提供产品制造商针对该产品完整授权链的授权书及“进”字号注册证，不需要提供《医疗器械生产许可证》。

(二) 项目进度安排：2023 年 7 月-2023 年 12 月。

十、关于审议定边县区域自动气象站和质控软件平台采购项目（探测站网“补盲”项目）实施方案的议题

会议确定：原则同意县气象局所提《定边县区域自动气象站和质控软件平台采购项目（探测站网“补盲”项目）实施方案》的意见，具体事项如下：

(一) 项目实施基本情况

1. 实施内容：采购具备中国气象局颁发的专用技术装备使用许可证的自动气象观测站 15 套（四要素 6 套、六要素 6 套、七要素站 3 套），需与我县现有 24 套站兼容，并接入省、市中心站，统一加装 1.5m 高 5m*6m 的亚光防锈护栏，以及搭建基于天擎系统可读取县域全部气象探测数据（地面、高空）的质控平台 1 套。

2. 投资预算：项目财政审核投资 280 万元，资金来源为县财政资金。

3. 实施单位确定方式及指导价：由财政局牵头，按政府采购

有关规定确定实施单位，以财政审核价作为指导价。

4. 合同段划分：划分为1个合同段。

5. 资质要求：实施单位须是国内注册成立的经营期内的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。

(二) 项目进度安排：2023年7月-2023年11月。

列席：县政府办纪振武、发展和改革委员会杨帆、财政局张宝生、审计局薛诚、县委办公室高生龙、教体局蒋登峰、卫健局张琰、气象局薛斌武、民政局李剑、白泥井镇政府雷睿翔。