

定边县人力资源和社会保障局关于人力
资源市场办公大楼维修改造项目

项
目
合
同
书

建设单位：定边县人力资源和社会保障局

施工单位：榆林市中朗建设工程有限公司

年 月 日

发包人（全称）：定边县人力资源和社会保障局

承包人（全称）：榆林市中朗建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：定边县人力资源和社会保障局关于人力资源市场办公大楼维修改造项目

承包方式：本项目承包方式为包工包料。

资金来源：县财政资金

二、合同工期

开工日期：2024年11月12日

竣工日期：2025年5月12日

工期总日历天数：6个月。（如天气原因，不可抗拒等因素完工日期顺延）。

三、工程质量标准：合格（符合设计和施工规范要求）

四、合同价款

金额（大写）肆佰叁拾捌万捌仟叁佰零捌元陆角伍分

¥：4388308.65（元）最终结算价格以竣工审计决算价格为准。

五、项目经理

承包人项目经理：白鹏泽（证书编号：陕261151675319）

六、安全施工约定

中标单位（承包单位）在施工期间认真做好安全防范工作，

确保本工程圆满顺利实施，施工期间造成的一切安全事故均由施工单位自行承担，与发包人无关。

七、工程款（进度款）支付的方式和时间

付款方式：合同签订后支付合同总价款的 30%，项目决（结）算审计并竣工验收后拨付至决（结）算审计价的 97%，留结算审计价的 5%作为质保金，下余 3%待一年后无质量问题一次性付清，期间不计利息。

八、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

请当地仲裁机构调解。

九、违约责任

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》的相应条款规定和本合同约定，中标单位必须严格按照国家质量标准、验收规范进行施工，确保工程质量合格；如若违约，发包人会同招标组织机构有权终止合同，同时依法向中标单位进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的处罚；发包人违约的，应当赔偿给中标单位造成的经济损失。

2、中标单位不得无故拖延工期，因不可抗力等原因，应当及时以书面形式通知发包人，发包人根据情况评估并确认的，工期相应顺延，否则按违约终止合同。

3、本工程所选用原材料必须保证质量合格，渠道正规，符合国家现行的工程质量验收标准；严禁将不合格的材料和劣质的半成品用于本工程。

十、竣工验收

本工程项目完工由实施单位自验合格后，申请建设主管部门及相关单位共同进行竣工验收，施工质量由建设单位依据行业标准、设计方案、施工合同负责把关。施工单位必须接受建设单位、监理单位的全程监管。

十一、补充条款

1、本工程项目质保期为一年，自竣工验收合格之日起计，质保期内乙方负责所实施项目的维修、维护保证项目正常运行。质保期内出现问题乙方未派人及时进行维修、维护，甲方可委托其他人员进行维修，费用从质保金内扣除。

2、工程项目必须严格按照政府采购单位采购的工程项目施工，不得随意改变项目内容、数量及工序；项目变更要严格按程序经有关部门审核批准。否则增加的费用由施工单位承担。

3、施工过程中严格执行《建筑法》和《合同法》、《招标法》等相关法律法规规范。

十二、合同生效

合同份额：本合同正本一式陆份。

合同订立时间：2020 年 11 月 10 日

合同订立地点：定边县人力资源和社会保障局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭树轩



统一社会信用代码:

91610800583520349J

地 址: 定边县定边西正街副食小区

邮政编码: 718699

电 话: 13891216992

传 真: 0912-4223911

电子信箱: 903221911@qq.com

开户银行: 中国工商银行榆林西沙支行

账 号: 2610092009200105393

安全生产承包合同书

甲方：定边县人力资源和社会保障局

乙方：榆林市中朗建设工程有限公司

为贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的工作方针和“管生产必须管安全”的原则，特制定本合同。

一、乙方在承包甲方的工程项目的同时，也要承包该工程项目安全生产。施工项目从开工到完工，必须把安全生产列入重要议事日程。

二、乙方必须成立安全领导小组，设专职或兼职安全员，建立安全生产规章制度，制定各施工重点部位的安全生产方案。

三、施工现场特种作业人员必须按国家有关规定持有上岗证件。

四、乙方在施工中必须配备劳动保护用品。

五、乙方所有机动车辆必须参加第三者责任保险，生产人员必须参加人身意外伤害保险。

六、施工中，甲方的安全管理人员要经常到乙方施工现场进行检查监督。乙方人员在施工中要接受甲方人员的检查监督。

七、乙方在生产管理中，如只管经济效益，不管安全，违章指挥，违章作业，造成人身伤亡事故的，应承担事故造成的全部经济损失；触及法律的，并承担法律责任。

八、乙方在施工中要确保公共设施不受损坏，否则，产生的一切后果及费用由乙方承担。

九、本合同经双方签字盖章后生效。

十、本合同一式陆份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同与施工合同配套。

甲方： 定边县人力资源和社会保障局 (盖章)

项目负责人： 李 伟 (签字)

乙方： 榆林市中朗建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 郭 轩 (签字)

2024 年 11 月 10 日

农民工工资支付和 各供应商材料款支付承诺书

定边县人力资源和社会保障局：

在实施定边县人力资源和社会保障局关于人力资源市场办公大楼维修改造项目工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

(一)不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

(二)将农民工工资和各供应商材料款按时、足额直接按月以货币形式支付给农民工本人和各供应商，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务，做到：

(一)对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促

其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

(二)坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间不拖欠农民工工资，完工初验后项目实施单位留工程施工合同价款的15%作为农民工工资和各供应商材料款支付的保障金，视我公司对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。在完工初验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收及后续拨款。

本承诺书为合同书附件。

施工企业(公章)：榆林市中朗建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____

法定代表人联系方式：13891216992

施工企业电话：0912-4223911

日期：_____年 月 日

中标通知书

中标通知书

榆林市中朗建设工程有限公司：

定边县人力资源和社会保障局关于人力资源市场办公大楼维修改造项目于2024年10月31日进行公开招标，经依法组建的评审委员会评审，公示期满，无异议。确定贵公司为定边县人力资源和社会保障局关于人力资源市场办公大楼维修改造项目的中标单位。

中标价：肆佰叁拾捌万捌仟叁佰零捌元陆角伍分（小写：¥4388308.65元）

工期：6个月

请你方在接到本通知书后10日内与定边县人力资源和社会保障局签订合同。合同签订后须在2个工作日内进行合同的网上公示，并在7个工作日内在定边县财政局进行备案。

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采[2018]23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-4214988）

特此通知。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（签章）

采购代理机构：（盖章）

2024年11月06日

营业执照



营 业 执 照

(副 本) 4-4
统一社会信用代码 91610800583520349J

名 称 榆林市中朗建设工程有限公司
类 型 有限责任公司(自然人独资)
住 所 陕西省榆林市定边县定边镇西正街(副食小区)门面房
法定代表人 郭树轩
注 册 资 本 肆仟陆佰万元人民币
成 立 日 期 2011年10月18日
营 业 期 限 长期

经 营 范 围 建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、机电工程、石油化工工程、电力工程、通信工程、公路交通工程、公路路基及路面工程、桥梁及隧道工程、钢结构工程、室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、环保工程、机电安装工程、城市道路照明工程、消防设施工程、电子与智能化工程、土石方工程、地质灾害治理工程、房屋拆迁工程、水暖电安装工程、公路养护服务、园林绿化工程的施工；工程机械设备的销售及租赁；建筑材料、办公设备的销售；劳务分包；苗木花卉培育及销售；天然气炉销售及安装**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登 记 机 关

请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。
自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起20个工作日内，在企业信用信息公示系统向社会进行公示。



企业信用信息公示系统网址: <http://sn.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：榆林市中朗建设工程有限公司

详细地址：陕西省榆林市定边县定边镇西正街（副食小区）
门面房

法定代表人：郭树轩

统一社会信用代码：91610800583520349J

注册资本：4600 万元整 经济性质：有限责任公司（自然人独资）

证书编号：D261053437 有效期：2024年12月31日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包 二级
建筑工程施工总承包 二级

本使用件仅用于：投标

使用期限：2024-12-31



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2024年10月22日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2024年08月24日



安全许可证



统一社会信用代码: 91610800583520349J

安全生产许可证



编号: (陕) JZ安许证字[2012]080060

企业名称: 榆林市中朗建设工程有限公司
法定代表人: 郭树轩
单位地址: 陕西省榆林市定边县定边镇西正街(副食小区)门面房
经济类型: 有限责任公司(自然人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年08月02日 至 2027年08月02日



发证机关:

发证日期: 2024年08月02日

开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 榆林市中朗建设工程有限公司

账户号码: 2610092009200105393

开户银行: 中国工商银行股份有限公司榆林西沙支行

法定代表人:
(单位负责人) 郭树轩

基本存款账户编号: J8060004667601

杨杰

已审核
李晓碧

2019 年 07 月 19 日

该业务已提交中国工商银行
榆林西沙支行. 待后续处理.

法人身份证



项目经理

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2016)0009113

姓 名：白鹏泽

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月26日

企 业 名 称：榆林市中朗建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



中华人民共和国

二级建造师注册证书

姓 名：白鹏泽

注册编号：陕261151675319

注册专业：建筑工程、市政公用工程、公路工程

注册企业：榆林市中朗建设工程有限公司

有效期至：2025年05月31日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级建造师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



实时数据，扫码验证

发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年05月14日

下载时间：2023年05月14日

扫描电子证书中的二维码核验



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 定边县公安局

有效期限 2017.08.21-2027.08.21

姓名 白鹏泽

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 26 日

住址 陕西省榆林市定边县贺圈
镇上晒门村13号



公民身份号码 612726199111261296

材料员

证书编码: 0612311100002000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 白鹏锦

身份证号: 612726199612101215

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安建工第一建筑集团有限公司

发证时间: 2023年 01月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员

证书编码: 0612310900002000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭玲丽

身份证号: 612726196807061221

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安建工第一建筑集团有限公司

发证时间: 2023年01月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员

证书编码: 0612310100002000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘润梅

身份证号: 612726197605132727

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安建工第一建筑集团有限公司

发证时间: 2023年01月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员

证书编码: 0612311400002000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑园园

身份证号: 61272619911128122X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安建工第一建筑集团有限公司

发证时间: 2023年 01月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2020)0022019

姓 名：邹君成

性 别：男

出 生 年 月：1967年07月03日

企 业 名 称：榆林市中朗建设工程有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年11月01日

有 效 期：2023年11月01日 至 2026年11月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月01日

