

定边县第二中学校园文化建设项目

合 同 书

(定边县拓威智能科技有限公司)

建设单位：定边县第二中学

承 包 方：定边县拓威智能科技有限公司

发包人（全称）：定边县第二中学（以下简称甲方）

承包人（全称）：定边县拓威智能科技有限公司
（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：定边县第二中学校园文化建设项目

工程地点：定边县第二中学

工程内容：楼道文化建设、楼顶字制作安装、办公室文化建设、操场文化建设。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 / 月 / 日

计划竣工日期：2026年 2 月 9 日

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准

三、合同价款

1. 本合同为总价合同，除合同另有规定外，合同执行期间，合同总价保持不变；施工中确需进行设计、工程量变更的，按照《定边县政府投资项目管理办法（试行）》（定政办发（2025）1号）等有关规定执行。

2. 合同总价应包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、临时工程费、临时占地补偿费、各种管理费、税金、保险费、利润以及合同中明示的一切风险等所有费用。

3. 承包人不得将其承包的全部建设工程或部分转包给第三人或者将其承包的全部建设工程支解以后以分包的名义分别转

包给第三人。承包人将建设工程转包、分包的，发包人可以解除合同。

4. 合同价款：本项目的合同总价为：金额（大写）：人民币肆拾壹万柒仟元整（小写：¥417000 元）。采用固定总价合同方式，“合同总价”一经双方确认不得任意更改。工程竣工结算支付金额以决（结）算审计工程量及工程款作为支付依据。

5. 付款方式：项目开工后支付合同总价款的 40%，期间按照施工进度支付进度款，完成初步验收后付至合同价的 80%，完成结算审计，并经验收合格后按结算审计价款支付剩余款项。

四、施工要求：

1. 承包单位不得无故拖延工期，因不可抗力及连续 24 个小时停水、停电等原因，应当及时以书面形式通知发包方，发包方根据情况评估并确认的，工期相应顺延，否则按违约终止合同。

2. 本工程所选用原材料必须保证质量合格，渠道正规，符合国家现行的工程质量验收标准；严禁将不合格的材料和劣质的半成品用于本工程。

五、安全施工约定

1. 严格执行《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规及行业标准，制定专项安全施工方案报监理审批后实施。

2. 承包单位在施工期间认真做好安全防范工作，确保本工程圆满顺利实施，因施工造成的安全事故均由施工单位自行承担，与发包人无关。

3. 本工程承包方式及质量保证、保修等事宜严格执行建筑工程质量国家相应规定条款。

4. 施工项目必须严格按照采购单位采购的工程项目施工，不得随意改变项目内容、数量及工序；项目变更要严格按程序经甲方同意并经相关部门审核批准后方可实施。否则增加的费用由施工单位承担。

5. 施工过程中严格执行《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规范。

6. 因施工方安全管理不善造成人员伤亡或财产损失，由施工方自行承担全部赔偿责任。

7. 因施工方未按规定处理建筑垃圾、扬尘等，被相关部门处罚的，由施工方承担全部罚款及清理费用。

六、售后服务

工程保修期为一年，保修期内施工的工程内容有质量问题，建设单位通知后 24 小时应答，48 小时内到场维修、维护，产生的费用由施工方承担。（人为和自然灾害原因造成的损坏不在保修范围内）

七、竣工验收

关于竣工验收程序的约定：按照《定边县政府投资项目管理办法》执行。

八、违约责任

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》的相关条款规定和本合同约定，施工方未全面履行合同义务或者发生违约，发包人有权终止合同，依法要求施工方支付合同总价款 30% 的违约金。

九、争议解决

甲、乙双方诚信履约，如因本合同项下发生纠纷的条款，甲乙双方协商解决；协商达不成，可向定边县人民法院诉讼解决。

十、本合同未尽事宜甲、乙双方另行达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、合同生效

合同份数：本合同正本一式伍份。

合同订立时间：2025年12月30日

合同订立地点：定边县第二中学

本合同双方约定 法定代表人签字盖章后生效。

附件：

1、安全生产承包合同书

2、农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

	
甲方	乙方
<u>定边县第二中学</u>	<u>定边县拓威智能科技有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
法定代表人： <u>[Signature]</u>	法定代表人： 
委托授权人：	委托授权人：
	开户行：
	账号：
电话：	电话： <u>18109128029</u>

安全生产承包合同书

甲方：定边县第二中学

乙方：定边县拓威智能科技有限公司

为贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的工作方针和“管生产必须管安全”的原则，特制定本合同。

一、乙方在承包甲方的工程项目的同时，也要承包该工程项目安全生产。施工项目从开工到完工，必须把安全生产列入重要议事日程。

二、乙方必须成立安全领导小组，设专职或兼职安全员，建立安全生产规章制度，制定各施工重点部位的安全生产方案。

三、施工现场特种作业人员必须按国家有关规定持有上岗证件。

四、乙方在施工中必须配备劳动保护用品。

五、乙方所有机动车辆必须参加第三者责任保险，生产人员必须参加人身意外伤害保险。

六、乙方人员在施工中要接受甲方人员的检查监督。

七、乙方在生产管理中，如只管经济效益，不管安全，违章指挥，违章作业，造成人身伤亡事故的，应承担事故造成的全部经济损失；触及法律的，并承担法律责任。

八、乙方在施工中要确保公共设施不受损坏，否则，产生的一切后果及费用由乙方承担。

九、本合同经双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同与施工合同配套。

甲方：定边县第二中学（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

乙方：定边县拓威智能科技有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

2015年12月30日

农民工工资支付和 各供应商材料款支付承诺书

定边县拓威智能科技有限公司：

在实施（定边县第二中学校园文化建设项目）工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动。

（一）不得将工程违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等。

（二）将农民工工资和各供应商材料款按时、足额支付给农民工本人和各供应商，不得发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务。

（一）对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律法规签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促

其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

(二)坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间不拖欠农民工工资，完工自验后项目实施单位留工程施工合同价款的30%作为农民工工资和各供应商材料款支付的保障金，视我公司对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。在完工自验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收及后续拨款。

本承诺书一式陆份，双方各执一份。

施工企业(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人联系方式：

施工企业电话：

日期：2025年12月30日