



2025 年联通（陕西）产业互联网有限公司
定边县市场监督管理局电梯安全智慧监管
建设（二期）项目合同包 1 收入合同

甲 方： 定边县市场监督管理局

乙 方： 联通（陕西）产业互联网有限公司

签约地点： 定边

签约时间： 2025 年 10 月



2025 年联通（陕西）产业互联网有限公司

甲方：定边县市场监督管理局

地址：陕西省榆林市定边县西环路市场监督管理局大楼

法定代表人：刘正玺

乙方：联通（陕西）产业互联网有限公司

地址：陕西省西咸新区沣东新城能源金贸区沣泾大道与沣安路交汇处西南角西咸
自贸中心 1-A 楼 6 层

负责人：祁安

双方本着平等互惠的原则，就定边县市场监督管理局电梯安全智慧监管建设
（二期）项目合同包 1事项，通过友好协商，现授权各自代表按照下述条款签署
本合同。



目 录

第一章	定义
第二章	合同标的
第三章	价格
第四章	支付条款
第五章	系统集成、试运行和验收
第六章	保修、赔偿和违约金的支付
第七章	不可抗力
第八章	税务
第九章	法律适用和争议解决方式
第十章	合同生效及其他
第十一章	通知



附件目录

附件一 系统集成服务清单及价格

附件二 设备安装点位清单



第一章 定义

- 1.1 “本项目”：指定边县市场监督管理局电梯安全智慧监管建设（二期）项目合同包1。
- 1.2 “系统”：指系统。
- 1.3 “培训”：按合同及相关附件的规定，由乙方向甲方免费提供的技术培训。
- 1.4 “服务”：按合同及相关附件的规定，由乙方向甲方提供的与合同标的相关的技术服务。
- 1.5 “系统集成”：按合同及相关附件的规定，对于此系统进行实施方案设计、系统割接、设备的调通和测试、开通、运行等技术服务。
- 1.6 “甲方现场”或“现场”：对本项目设计的系统进行系统集成实施的场所。“用户现场”在合同相关条款中亦被称为“站”或“甲方安装现场”。
- 1.7 “合同”：本合同及其附件，附件是合同不可分割的一部分。
- 1.8 “验收”：乙方对合同系统调试完成，在甲方能够正常使用各项功能后，由甲方在乙方的协助下进行的对合同系统的再测试和验证。若合同系统的测试结果满足本合同及附件的所有要求，则双方签署《验收合格证书》，系统进入服务期。
- 1.9 “服务期”指：乙方为甲方提供的为期 12 个月的技术支持和服务。
- 1.10 “工作日”：星期一至星期五，中国大陆地区所有法定节假日除外。
- 1.11 “甲方”：指 定边县市场监督管理局。
- 1.13 “乙方”：指 联通（陕西）产业互联网有限公司。
- 1.12 “一方”：乙方或甲方。
- 1.14 “双方”：乙方和甲方。
- 1.15 “各方”：乙方、甲方。

第二章 合同标的

- 2.1 甲方同意向乙方购买，乙方同意向甲方出售定边县市场监督管理局电梯安全智慧监管建设（二期）项目合同包1系统集成服务。
- 2.2 乙方按照合同及相关附件的规定，向甲方提供系统集成及相关服务，施工地点由甲方指定。
- 2.3 乙方按照合同及相关附件的规定，负责接待甲方参加技术协调会、培训的人员。

第三章 价格

- 3.1 乙方向甲方提供的本合同项下的系统集成及相关服务的总价格（“合同总价”，含税价 959053.50 元（大写：人民币玖拾伍万玖仟零伍拾叁元伍角），其中服务部分含税价 351553.50 元（大写：人民币叁拾伍万壹仟伍佰伍拾叁元伍角整），本合同适用增值税税率为 6%，合同总价下不含增值税的价款为人民币 331654.25 元（大写：人民币叁拾叁万壹仟陆佰伍拾肆元贰角）。



伍分), 增值税税款为人民币 19899.25 元(大写:人民币 壹万玖仟捌佰玖拾玖元贰角伍分)。

施工部分含税价 45000.00 元(大写:人民币 肆万伍仟元整), 本合同适用增值税税率为 9%, 合同总价下不含增值税的价款为人民币 41284.40 元(大写:人民币 肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整), 增值税税款为人民币 3715.60 元(大写:人民币 叁仟柒佰壹拾伍元陆角整)

设备部分含税价 562500.00 元(大写:人民币 伍拾陆万贰仟伍佰元整), 本合同适用增值税税率为 13%, 合同总价下不含增值税的价款为人民币 497787.61 元(大写:人民币 肆拾玖万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分), 增值税税款为人民币 64712.39 元(大写:人民币 陆万肆仟柒佰壹拾贰元叁角玖分)

- 3.2 上述合同总价在本合同及附件约定的服务范围内为固定价格并不可更改。如因非乙方原因造成服务内容的增加, 乙方有权要求增加本合同总价, 具体双方以补充协议的形式另行约定。

第四章 支付条款

4.1 账户信息

4.1.1 甲方银行账户信息如下:

单位名称: 定边县市场监督管理局

纳税人识别号: 11610825MB2997414X

地址、电话: 陕西省榆林市定边县西环路市场监督管理局大楼0912-4220285

开户行银行名称: 中国农业银行定边县支行

银行账号: 26020101040014021

4.1.2 乙方的银行账户信息如下:

单位名称: 联通(陕西)产业互联网有限公司

纳税人识别号: 91611100MAD07QRG2D

地址、电话: 陕西省西咸新区沣东新城能源金贸区沣泾大道与沣安路交汇处西南角西咸自贸中心1-A楼6层, 029-38108859

开户行银行名称: 交通银行股份有限公司陕西省分行营业部

银行账号: 611301011013002667754

- 4.2 乙方开户银行、账号等如有变更, 应在本合同规定的付款期限之前至少提前15日, 以书面并加盖财务专用章的方式通知甲方。如未按时通知或通知有误而影响结算者, 乙方应自行承担相应责任。如给甲方造成损失, 还应当予以赔偿。

4.3 甲方与乙方之间通过以下第(2)种方式进行结算:

1支票 2电汇 3银行汇票 4承兑汇票



4.4 付款进度

甲乙双方签订合同后,甲方支付合同总价款的40%,含税价383621.4元(大写:叁拾捌万叁仟陆佰贰拾壹元肆角整);项目整体验收通过后支付剩余合同总价款60%,支付合同剩余部分,含税价575432.10元(大写:伍拾柒万伍仟肆佰叁拾贰元壹角整)。

- 4.5 合同甲方、乙方因执行本合同所发生的银行费用及与支付有关的其它费用均由甲方、乙方分别承担。

第五章 系统集成、试运行和验收

- 5.1 乙方将根据本合同约定进行从方案设计、系统调测、开通、测试、试运行到验收等各个阶段的各项工作。甲方与乙方将在本合同的有效期内,各指定一名代表负责处理与本合同有关的事务,其工作计划将由双方代表协商制定。当发现技术问题或就技术问题发生争议时,双方代表应分析原因、分清责任并协商解决方案。
- 5.2 乙方依本合同约定向甲方提交系统设计及实施方案,甲方应当及时进行评审鉴定及认可,若经甲方评审发现乙方提交的设计与方案存在缺陷,乙方负责进行修改。由乙方负责在设计与方案获得甲方认可且甲方设备安装完成后4周内完成系统调测开通工作。测试和验收应满足本合同及相关附件规定的测试及验收标准。本项目系统集成工作全部完成并运行稳定持续10个工作日后,由乙方通知甲方的代表对项目进行验收,本合同项下验收的期间为甲方接到乙方发出的验收通知之日起15日内。
- 5.3 验收测试由甲方按合同及相关附件中的有关规定进行,乙方提供必要的配合。如果测试结果符合本合同约定的验收标准,双方将签署三份《验收合格证书》,其中两份由甲方保留,一份由乙方保留。

如果系统不能按照本合同约定的验收标准通过验收,乙方应采取一切补救措施以使验收测试能够在合理的期限内尽快再次进行,对此甲方表示理解。

- 5.4 《验收合格证书》签署之日起,开始为期12个月的服务期,设备质保期1年。
- 5.5 项目的验收测试合格并不免除乙方免费服务期内的责任。

第六章 保修、赔偿和违约金的支付

- 6.1 乙方所提供的系统服务期为12个月(“服务期”),自《验收合格证书》签发之日起开始计算。
- 6.2 若由于乙方原因,不能在合同规定时间内完成验收并由双方共同签署《验收合格证书》,乙方应承担违约责任,每迟延一周,乙方应向甲方支付相当于合同总价0.05%的违约金,不足一周按一周计算。
- 6.3 若由于甲方不进行验收或签署《验收合格证书》,则乙方提交相应资料后视为验收合格,甲方应支付乙方相应的款项,若甲方逾期付款应向乙方应承担违约责任,每迟延一周,甲方应向乙方支付相当于合同总价0.05%的违约金,不足一周按一周计算。



- 6.4 如甲方未按本合同约定向乙方付款的,甲方应承担违约责任,每迟延一周,甲方应向乙方支付相当于合同总价0.05%的违约金,不足一周按一周计算。

第七章 不可抗力

- 7.1 本合同所称不可抗力,是指本合同各方由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见、不能避免且不可克服的客观情况。
- 7.2 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时,应在不可抗力发生后立即通知本合同的其它方、积极采取措施避免或减轻不可抗力可能给其它方造成的损失,并在不可抗力发生之日起的10个日历日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明文件。
- 7.3 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除责任。
- 7.4 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行30个日历日或以上时,甲方或者乙方均有权利书面通知对方终止本合同。

第八章 税务

- 8.1 双方应各自承担合同约定和根据中国税法应承担的所有与签订和履行本合同有关的税费。
- 8.2 乙方保证其所提供的本合同项下的服务,均已按中华人民共和国政府的相关法律、法规足额缴纳了税金,无偷税漏税、走私或者其他违法、违约行为。

第九章 法律适用和争议解决方式

- 9.1 本合同适用中华人民共和国法律。
- 9.2 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。双方不愿协商或协商解决不成的,任何一方有权将该争议提交乙方住所地人民法院,通过诉讼方式解决争议。

第十章 合同生效及其他

- 10.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 10.2 本合同一式柒份,甲方叁份、采购股备案壹份、甲方壹份,结算时贰份。
- 10.3 双方同意,附件为合同不可分割的部分。若附件与合同正文有任何不一致,以合同正文为准。
- 10.4 对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式,并由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后,成为本合同不可分割的部分。
- 10.5 任何与本合同相关但未在合同中明确规定的事项,应由双方友好协商予以解决。
- 10.6 甲方与乙方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合



同中的地址,以书面信函形式或甲方与乙方确认的传真方式进行。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真方式,通知发送成功日期即为通讯发出日期,如使用挂号信件或特快专递,通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

- 10.7 未经对方书面许可,一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写,任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写等拥有所有权或其他形式的合法权益。
- 10.8 本合同各章标题仅为提示之用,应以条文内容确定各方的权利义务。
- 10.9 如本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行但不导致本合同全部无效时,本合同的其它条款不受影响。
- 10.10 乙方为保障服务质量所使用的设备,不因提供服务而发生所有权转移。

第十一章 通知

- 11.1 本合同项下的任何书面通知,均应采取当面手递、挂号信件邮寄或公认的快递发送至各方合同首部所示地址。

(以下无正文)

甲方: 定边县市场监督管理局

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

签约日期: 年 月 日

10 16

乙方: 联通(陕西)产业互联网有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

签约日期: 2025 年 10 月 16 日



附件一 系统集成服务清单及价格

定边县市场监督管理局关于电梯安全智慧监管建设(二期)清单 (合同包 1)

序号	服务名称	品牌	型号	功能描述	参数	数量	单位	单价 (元)	总价(元)	税率
1	电梯运行状态监测系统集成服务	大连奥远	AIBOX03	通过 4G 转 WIFI 系统可创建 WIFI 热点,并用定向天线将 WIFI 信号覆盖到电梯井内,电梯视频监控摄像头、电梯运行智能采集器通过接收 WIFI 信号联网,可将电梯故障信息及视频语音传输到云平台。	采用一体化安装的方式,无需再额外加装其他物理采集点,并且无需连接电梯本身的控制系统或主板等设施来获取数据,不会对电梯的正常运行造成任何影响。 CPU: 四核,主频 1200MHz NPU: 2.0TOPS NPU 内存: 1GB 存储: 8GB 电源: 支持 DC9-25V 宽电压范围输入 电池: 容量 900mAh 自带 4G 模组,设备采集、分析的数据通过物联通讯进行数据传输,将视频、故障、事件等直接推送到云平台。	450	个	1020.00	459000.00	13%



					采集到的实时运行信号种类主要有:电梯上下运行信号、停梯信号、平层 信号、轿门开关信号电梯所处楼层、电梯速度、电梯单次运行距离。设备可以采集实时运行数据及状态(包括但不限于“开门”“关门”“平层”“上行”“下行”等)。可识别电动车、老人儿童识别告警、大件物体搬运识别,可识别有人没人、人脸打码。	450	个	411.00	184950.00	6%
当电梯发生故障时自动报警上传故障信息至平台及移动终端,能够实时监测电梯运行状态、电梯故障信息,并存储电梯的各类运行数据、故障数据、电梯维保工作信息等;监测故障包括电梯长时间不关门报警异常抖动报警。					电梯视频监控摄像头在电梯正常运行状态下可以实时存储视频信息在 TF 存储 卡内,也可以远程实时查看电梯内的视频信息; 在电梯发生故障时自动拍摄故障照片并上传至云平台; 1、1/3 英寸 400 万像素 CMOS 传感器; 2、自适应编码: 265+、265 自动切换 3、支持软光敏:双光模式、全彩模式、红外模式; 4、自适应 IP:默认 DHCP, 5、支持 Onvif;	450	个	180.00	81000.00	13%
2	电梯视觉数据采集系统集成服务	大连奥远	定制		视频采集像素≥400W,实时检测电瓶车进入电梯,自动拍摄照片或视频并上传至云平台;支持声光和语音报警; 可以实现双向语音通话功能、支持对接梯控系统实现电梯门联动。	450	个	168.00	75600.00	6%



3	网络接入服务	中国联通	定制	物联网卡接入功能服务	提供全国通用流量，6GB/月	450	个	120.00	54000.00	6%
4	整体系统集成服务	中国联通	定制	插排、延长线、电源线等辅材	提供插排、延长线、电源线等辅材；	450	个	50.00	22500.00	13%
				培训服务费	培训	1	项	1003.50	1003.50	6%
				安装服务费	安装服务费	450	个	100.00	45000.00	9%
5	输入回路和智能控制系统	大连奥远	定制	视频数据实时上传物联网平台，当系统检测到电动车进入电梯时，自动语音提醒警告，同时控制电梯门不关，直到电动车完全退出后，电梯自动恢复关门。	视频数据实时上传“榆林市智慧电梯监管平台”，当系统检测到电动车进入电梯时，自动语音提醒警告，同时控制电梯门不关，直到电动车完全退出后，电梯自动恢复关门。	450	项	80.00	36000.00	6%
合计									959053.50	



附件二 设备安装点位清单

序号	电梯使用单位名称	电梯使用单位地址	电梯数量
合计（部）			
1	定边县荣祥物业管理有限公司（绿洲家苑）	定边县希望路南侧	34
2	定边县荣祥物业管理有限公司（荣盛华府）	定边县南大街	6
3	定边县佳馨物业有限公司（明园小区）	定边县南大街	4
4	定边县银剑物业有限责任公司（仁和嘉园）	定边县工业新区	14
5	定边县方龙酒店	定边县集镇	2
6	定边县城市投资经营有限公司（瑞安小区）	定边县南大街	14
7	定边县亚龙世佳物业管理有限公司（芙蓉苑）	定边县西环路	9
8	定边县亚龙世佳物业管理有限公司（绿源佳居）	定边县长城南街	12
9	陕西兰海锦泰物业服务有限公司（美好未来城）	定边县献忠路	26
10	陕西美好置业有限公司	定边县献忠路	10
11	定边县民乐北区业主委员会	定边县木业北街	10
12	定边县张兴成	定边县献忠路	3
13	定边县汇筑建筑工程有限公司（福鼎世家）	定边县英华东路	8



14	定边县汇筑建筑工程有限公司（广府花园）	定边县长城南街	8
15	定边县林馨佳苑	定边县二道西街	9
16	定边县万家福超市	定边县长城南街	1
17	定边县城建局	定边县西环路	2
18	长庆石油基地	定边县西环路	1
19	定边县豪庭大酒店	定边县东正街	1
20	陕西秀山房地产开发有限公司（鑫秀苑）	定边县南环路	3
21	定边县李文军	定边县西环路	3
22	定边县泰威酒店	定边县集镇	1
23	定边县艾菲酒店	定边县长城南街	1
24	定边县艾橙酒店	定边县自强路	2
25	定边县富士汇洗浴	定边县自强路	1
26	定边县迎丰酒店	定边县自强路	1
27	定边县凯曼商务酒店	定边县自强路	1
28	定边县个人商住楼	定边县明珠西路	1
29	定边县联谊大厦	定边县明珠西路	1



30	定边县鱼鲜火锅		定边县献忠路	1
31	定边县栗厨小炒		定边县献忠路	1
32	定边县沐梵尘洗浴		定边县南大街	1
33	定边县清水源洗浴		定边县自强路	1
34	长庆油田采油五厂		定边县冯地坑街道	1
35	定边县温居物业管理有限公司 (香丽苑)		定边县南大街	4
36	定边县温居物业管理有限公司 (阳光明邸)		定边县南大街	6
37	定边县方寸之间物业服务服务有限公司 (云腾花园)		定边县新区	4
38	榆林市润鼎邦物业服务服务有限公司 (尚城小区)		定边县西环路	12
39	榆林润鼎邦物业服务服务有限公司		定边县定边镇新华北街园丁佳苑	38
40	定边家乐贸易有限责任公司		定边家乐超市时代广场店	3
41	定边家乐贸易有限责任公司		定边家乐超市鼓楼店	2
42	陕西昌巨置业有限公司		华盛佳苑	7
43	定边县五洲餐饮服务有限责任公司火锅一分店		五洲一店	2
44	定边县五洲餐饮服务有限责任公司生态园大酒店		生态园大酒店	4
45	定边县弘昌凯管理有限公司		菁华名门	3



46	陕西智诚运势房地产开发有限公司	智诚汽车餐厅	2
47	陕西智诚运势房地产开发有限公司	众森佳苑	2
48	定边县兴源物业管理有限公司	陕西省榆林市定边县兴源西区	16
49	榆林市恒宇地产开发有限公司	陕西省榆林市定边县南大街恒宇酒店	1
50	榆林天润房地产开发有限公司	陕西省榆林市定边县木业街与长城北街交叉口西南320米天润华庭	15
51	定边县政务服务中心	陕西省榆林市定边县西环路政务大厅	1
52	定边县盛唐酒店管理有限公司	陕西省榆林市定边县长城南街如家酒店	1
53	定边县德顺隆商贸有限公司	陕西省榆林市定边县西环路崇文雅苑小区	11
54	定边县贺圈镇银座国际酒店	陕西省榆林市定边县贺圈镇	1
55	定边县艾橙优品酒店	陕西省榆林市定边县人民医院东门北50米	1
56	定边县广源小区	陕西省榆林市定边县西环路	3
57	陕西强盛生物科技有限公司	陕西省榆林市定边县	2
58	定边县自强油井科贸服务有限公司	陕西省榆林市定边县长城北路自强国际酒店	2
59	中国石油天然气股份有限公司长庆油田分公司第八采油厂	陕西省榆林市定边县长庆油田基地	1
60	定边县贺圈镇泊瑞商务快捷酒店	陕西省榆林市定边县红柳沟路口	1



61	定边县德顺隆商贸有限公司	陕西省榆林市定边县志立路汇缘公寓	3
62	北大荒薯业集团全粉（定边）有限公司	陕西省榆林市定边县白泥井	3
63	定边县九宫堂医药有限公司	陕西省榆林市定边县新区	1
64	定边县蓝鑫大酒店有限公司	陕西省榆林市定边县贺圈镇	1
65	定边县雪狮子商城	陕西省榆林市定边县雪狮子商城	1
66	定边县阳光公寓	陕西省榆林市定边县阳光公寓	1
67	定边县毛家湾大酒店	陕西省榆林市定边县东正街57号	1
68	定边县魔键电竞网咖	陕西省榆林市定边县自强路	1
69	定边县梁义个人商住楼 （快乐小孩儿童乐园）	陕西省榆林市定边县自强路	1
70	亿豪大酒店	陕西省榆林市定边县明珠路与南大街 交汇处	4
71	定边县荣盛花园业主委员会	陕西省榆林市定边县西环路	12
72	汉庭酒店榆林定边店	陕西省榆林市定边县长城南街289号汉 庭酒店	2
73	定边县玻璃脑私房菜	陕西省榆林市定边县	1
74	定边县教学教研室	陕西省榆林市定边县	1
75	榆林市华源电力有限责任公司定边县分公司	陕西省榆林市定边县	1



76	定边县海纳大厦业主委员会	陕西省榆林市定边县	2
77	定边县亚朵酒店有限责任公司	陕西省榆林市定边县亚朵酒店	3
78	定边县柒作工贸有限责任公司	陕西省榆林市定边县贺圈镇	1
79	杨洋	陕西省榆林市定边县自立路	1
80	定边县麟瑞雅居小区商住小区	陕西省榆林市定边县 307 国道西 50 米麟瑞雅居小区	2
81	定边县臻赫斗牛火锅店	陕西省榆林市定边县西环路	1
82	定边县重庆小天鹅精品火锅店	陕西省榆林市定边县新区	1
83	韩有仓	陕西省榆林市定边县新区	1
84	定边县银泰柏悦酒店	陕西省榆林市定边县长城北街银泰柏悦酒店	2
85	定边县富润家物业管理中心（天裕小区）	陕西省榆林市定边县天裕小区	4
86	瞿进旺个人项目	陕西省榆林市定边县贺圈镇瞿进旺个人项目	1
87	定边县馨瑞物业管理有限责任公司（万亨花园）	陕西省榆林市定边县新区	11
88	喜乐来	陕西省榆林市定边县贺圈镇	1
89	杨瑞峰	陕西省榆林市定边县定边中学	1
90	王月灵	陕西省榆林市定边县景宜小区门口商业楼	3



91	延长油田股份有限公司定边采油厂	定边县新区	6
92	陕西省定边中学	定边县新区	2
93	定边县职业教育中心	定边县东环路	1
94	定边地方电力光明置业有限公司（电力东、西区）	定边县新区	13
95	榆林市家泰物业管理有限公司（定边圣源城中城小区）	定边县长城南街农机巷东段	18
96	定边县人民检察院	检察院	2