

定边县 2024 年度城镇基准地价更新和 调整项目

合

同

书



甲 方： 定边县自然资源和规划局

乙 方： 西安熠华房地产资产评估有限公司

签订地点： 榆林市定边县



甲方：定边县自然资源和规划局

乙方：西安熠华房地产资产评估有限公司

根据《陕西省自然资源厅办公室关于开展2024年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕52号）及《榆林市自然资源和规划局转发〈陕西省自然资源厅办公室关于开展2024年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知〉》（榆政资规发〔2024〕130号）的文件精神及要求，通过公开采购，定边县自然资源和规划局（以下简称甲方）委托西安熠华房地产资产评估有限公司（以下简称乙方），完成定边县2024年度城镇基准地价更新和调整项目，双方签订合同如下：

一、合同内容

- 1、项目名称：定边县2024年度城镇基准地价更新和调整项目。
- 2、项目实施地点：定边县。

二、服务内容

城镇基准地价更新和调整服务内容包括以下几个方面：

- 1、项目前期工作准备；
- 2、基础资料收集与整理；
- 3、外业调查；
- 4、土地级别更新与分析；
- 5、城镇基准地价更新与分析；
- 6、成果编制；
- 7、成果初审；
- 8、成果上报评审；
- 9、成果公布与电子备案。

三、费用及付款方式

- 1、定边县2024年度城镇基准地价更新和调整项目总费用为，人民币（大写）：叁拾捌万元整（小写：380000元），此费用包括调研费、资料编制费、图件制作



费、报告编写费、资料装订费等费用。

2、付款比例：合同签订后，人员入场开展前期工作一个月内甲方向乙方支付服务费用的40%，即人民币（大写）：壹拾伍万贰仟元整（小写¥152000元）；定边县2024年度城镇基准地价更新和调整项目全面完成并通过陕西省自然资源厅验收后，甲方向乙方支付剩余服务费用的60%，即人民币（大写）：贰拾贰万捌仟元整（小写¥228000元）。

3、结算方式：银行转账。

4、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交于甲方。

5、合同规定时间内甲方未及时向乙方支付项目费用，该项目成果仍然属于乙方，乙方有权利对该项目成果不提交、不备案，并保留对项目成果的所有权。

四、服务条件

1、服务地点：定边县。

2、服务期限：30 日历天。

3、如自然资源部、省自然资源厅、市自然资源和规划局对此项工作内容、提交时间进行调整，以调整时间为准，确保按期完成全部工作，提交工作成果。

五、成果提交

（一）城镇基准地价更新和调整项目的成果包括文本、图件、表格和数据库。

1、文本包括：工作报告和技术报告。

2、图件包括：城镇基准地价图。

3、表格包括：城镇基准地价表、基准地价数据表。

4、数据库包括：城镇基准地价更新和调整数据库。

（二）项目完成后由乙方向甲方提交项目成果纸质版 3 套，电子版 1 套。

六、质量保证

1、所提供的项目所有数据必须保证是符合国家相关程序相关规定。

2、乙方提供相关数据、结论确保真实性、可靠性。

七、违约责任



1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、甲方履约责任

- ①甲方应按照项目要求,积极向乙方提供所需的相关图件、数据等基础资料。
- ②甲方配合乙方,与上级主管部门及当地政府相关部门的沟通协调。
- ③甲方应对向乙方提供的基础资料的真实性、适用性负责。
- ④甲方应配备专人负责配合乙方的业务工作。
- ⑤甲方应按照本合同规定积极向乙方支付费用。

3、乙方履约责任

- ①乙方应按要求时间完成项目成果。
- ②乙方应就项目工作进度及合同执行情况及时向甲方汇报。
- ③乙方向甲方提交的成果必须真实、有效、完整,符合国家现行有关技术、质量标准和要求。
- ④乙方在未经甲方同意的情况下不得向他人提供和泄露项目相关成果资料。
- ⑤在履行合同过程中,如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况,应及时以书面形式将拖延的事实,可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否通过修改合同,酌情延长交付时间或对乙方加收误期赔偿金。

八、合同生效及其它

- 1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商,作为合同补充,与原合同具有同等法律效力。
- 2、本合同正本一式陆份,甲方执叁份、乙方执叁份。
- 3、本合同书经双方签字盖章生效。



(此页无正文)

甲方：定边县自然资源和规划局

法人代表或委托代理人



Handwritten signature of the representative of the甲方.

乙方：西安熠华房地产资产评估

有限公司

法人代表或委托代理人



Handwritten signature of the representative of the乙方.

联系人：王盼

联系电话：18792584078

开户银行：工商银行西安南关支行

账号：3700114609002022330

26年1月19日

年 月 日

