合同编号：sxdb-20260211-0009

定边县西园子小学消防整改项目工程采购合同

甲方（采购人）：定边县西园子小学

乙方（中标人）：榆林亚泰制冷工程有限公司

日期：2026年2月15日

定边县西园子小学消防改造工程采购合同

甲方(采购人):定边县西园子小学

乙方(中标人):榆林亚泰制冷工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方经平等协商一致，就本项目达成合同如下:

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同条款
2. 成交通知书
3. 成交供应商在招标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
4. 竞争性谈判文件
5. 成交供应商的响应文件
6. 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、工程概况

1. 工程名称: 定边县西园子小学消防改造工程

2. 工程地点: 定边县西园子小学

3. 工程内容: 定边县西园子小学消防改造工程(具体内容以预算清单为准)

4. 合同工期:

合同工期总日历天数: 90日历天

开工日期: 2026.2.24

竣工日期: 2026.5.24

四、合同金额及项目经理

合同金额为人民币大写**柒拾叁万伍仟元整元**整(¥735000.00元)。

项目负责人: 耿晓东

现场管理人: 耿晓东18690471105

五、付款方式

项目开工后支付合同总价款的 40%，期间按照施工进度支付进度款，完成初步验收后付至合同价的 80%，完成结算审计，并经验收合格后按结算审计价款支付剩余款项。

六、工程进度

乙方必须在2026年2月16日进场开工（勘察施工场地），必须接受甲方和甲方委托的工程项目监理负责人员在工程实施方面的管理和监督。

乙方在开工后如果由于自身原因不能按照规定的时间进场开工、规定的进度施工，或拒不接受甲方施工管理，甲方有权终止本合同，清退并更换施工方，乙方必须支付甲方工程总造价10%的违约赔偿金。

七、质量保修

质量保修期从工程竣工验收合格起算，保修期按国家相关行业标准规定执行，保修期内工程出现质量问题全部由乙方负责出资维修。如 乙方拖延推诿或拒不执行，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%劳务费。

八、安全责任

由乙方完全负责，甲方不负责任何责任和连带责任。乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、 防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全维护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。甲方要求乙方为进入施工场地 所有工作人员购买意外保险。

九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识 产权的诉讼。

十、违约条款

1.一方不按期履行合同，并经另一方提示后5日内仍不履行合同的 ，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

2.如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的 律师代理费等相关费用。

3.其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有 关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

4.按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后7日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

十一、履约验收标准和方式

1.履约验收时间：工程竣工后甲方指定时间。

2.履约验收主体及内容：由采购人根据合同要求，进行验收

3.验收标准：符合国家相关验收规范并达到合格标准。

4.验收方式：由采购单位技术人员按照相关验收标准进行验收。

5.验收依据：符合国家相关施工标准。

十二、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购 代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不可抗力 的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双 方协商解决。

十三、争议的解决方式

本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商 不成产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

十四、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与 本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定

十五、**本合同一式七份**

甲方	乙方
定边县西园子小学（盖章）	榆林亚泰制冷工程有限公司（盖章）
被授权人：乔兴智	被授权人：耿玉倩
电话：13196533278	电话：18690471105
时间：2026年2月15日	时间：2026年2月15日

甲方执叁份，乙方执一份采购人三份、成交企业壹份、采购股壹份，结算时贰份。 签订之日起生效。



统一社会信用代码

91610800790756709 3

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　榆林亚泰制冷工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　耿玉梅

经营范围　一般项目：制冷、空调设备销售；水资源管理；自然生态系统保护管理；水污染治理；水环境污染防治服务；气体、液体分离及纯净设备销售；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；金属门窗工程施工；家用电器销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；电气设备销售；办公设备销售；消防器材销售；电线、电缆经营；日用家电零售；五金产品零售；电子产品销售；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；制冷、空调设备制造；家用电器安装服务；通讯设备修理；日用电器修理；承接总公司工程建设业务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；大气污染监测及检测仪器仪表销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；燃煤烟气脱硫脱硝装备制造；水资源专用机械设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械电气设备销售；文具用品零售；办公用品销售；办公设备耗材销售；计算机及办公设备维修；家具销售；日用百货销售；文具用品批发；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
许可项目：住宅室内装饰装修；燃气燃烧器具安装、维修；特种设备安装改造修理；燃气经营；供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

注册资本　壹仟万元人民币

成立日期　2006年07月10日

住　　所　陕西省榆林市榆阳区西人民路（轻工批发市场）

登记机关　榆林市行政审批服务局 行政审批专用章

2024年10月14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn/

国家市场监督管理总局监制

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

基本存款账户信息

账户名称:	榆林亚泰制冷工程有限公司
账户号码:	26006001040005607
开户银行:	中国农业银行股份有限公司榆林长城路支行
法定代表人: (单位负责人)	耿玉梅
基本存款账户编号:	J8060000371804

2021 年 11 月 22 日

成交通知书

榆林亚泰制冷工程有限公司：

定边县西园子小学消防整改项目(二次)于 2026 年 02 月 11 日进行竞争性谈判，经依法组建的评审委员会评审，公示期满，无异议。确定贵公司为**定边县西园子小学消防整改项目(二次)**的成交单位。

成 交 价：**柒拾叁万伍仟元整（小写：￥735000.00 元）**

工　　期：**90 日历天**

项目经理：**耿晓东**

请你方在接到本通知书后**10 日内**与**定边县西园子小学**签订合同。合同签订后须在 2 个工作日内进行合同的网上公示，并在 7 个工作日内在**定边县财政局**进行备案。

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采[2018]28 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-4214988）

特此通知。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（签章）　　采购代理机构：（盖章）

2026 年 02 月 13 日

农民工工资支付和供应商材料款支付承诺书

定边县西园子小学：

在实施（定边县西园子小学消防改造项目）工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动。

(一)不得将工程违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人;按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等;

(二)将农民工工资和各供应商材料款按时、足额支付给农民工本人和各供应商，不得发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务。

(一)对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责 。

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间不拖欠农民工工资，完工自验后项目实施单位留工程施工合同价款的20%作为农民工工资和各供应商材料款支付的保障金，视我公司对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。在完工自验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收及后续拨款。

施工企业（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

施工企业电话：18690471105

日期：2026年2月15日

售后承诺函

发包人(全称)　定边县西园子小学（以下简称甲方）

承包人(全称) 榆林亚泰制冷工程有限公司（以下简称乙方）

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》、《建设工程质量保证金管理暂行办法》，经协商一致对定边县西园子小学消防整改相关事宜签订工程质量保修书。。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。范围包括本次项目招标的相关事宜清单。

二、质量保修期（缺陷责任期）

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期壹年，

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后1天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

1、保修费由造成质量缺陷的责任方承担。

2、缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过

竣（交）工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

3、缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责任维修，并承担维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣证金，并由承包人承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后，不免除对本工程的一般损失赔偿责任。由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，做为施工合同附件，其有限期限至保修期满。

发包人（公章）：

被授权人（签字）：

2026年2月15日

承包人（公章）：

被授权人（签字）：

2026年2月15日

定边县西园子小学消防整改项目

施工安全承诺书

为加强施工现场的安全生产责任,确保在工作过程中最大程度的降低安全事故,在这里特向上级作出以下安全承诺。

一、在工程施工之前做好员工安全教育，落实好安全规范的实行工作，让每一位施工人员牢记安全意识。

二、施工现场做好明显的安全防护措施，设置好安全警示标语，重要道路旁边做好安全围挡。

三、重要岗位操作人员以及管理人员均具备由相关部门颁发的岗位操作证书。

四、在工程施工之前按照不同场地分门别类的做好相应的作业范围，在作业范围内做好岗位防护措施。

五、任何人员在进入施工现场之前必须佩戴好安全帽以及相应的防护用品方可进入，无关人员严禁进入施工现场，以免发生危险。

六、现场用电要提前布置好电力供应，不得乱拉乱扯，外观做好相应警示标志。

七、为现场工作人员缴纳好相应的工伤保险以及意外保险。

八、对于容易发生较大安全危险的工作岗位制定好相关的安全事故处理规定，避免事故发生时候因未处理而导致更大的安全事故。

九、工程保证施工质量，在此过程中工程不转包、不分包等。

十、在施工过程中的所有施工工艺要求均按照上级部门规定严格执行，对于在现场施工过程中发现较大变动的，提前告知上级部门。

作为施工场地的单位或者负责人，一定遵守上述施工规定，如有违反上述规定的愿意承担一切法律责任。

承诺单位：

承诺人：

2026 年 2 月 15 日