

新乐小区 A 区设备改造安装工程

合同文件

签约时间： 2026 年 3 月

新乐小区 A 区设备改造安装工程

买方（以下简称甲方）

名称：定边县住房保障中心

销售方（以下简称乙方）

名称：陕西润德伟邨工贸有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲、乙双方经友好协商就甲方向乙方购买空调设备及安装事宜达成如下协议（包括本合同附件和所有协议），共同遵守。

一、工程概况及名称

工程名称：新乐小区 A 区设备改造安装工程

工程地址：新乐小区 A 区水泵房

二、产品名称、规格型号和数量及安装清单：

序号	设备名称	型号	单位	流量 (m ³ /h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	单价	金额	备注
1	低区变频供水设备	150KQG-E5-64-74-11X3	套	64	74	11	1	112000	112000	品牌： 凯泉 泵业。 一级 能效
2	中区变频供水设备	150KQG-E5-64-99-15X3	套	64	99	15	1	103400	103400	
3	高区变频供水设备	80KQG-E5-20-135-15X2	套	20	135	15	1	95000	95000	

合同总价：¥310400.00，大写：叁拾壹万零肆佰元整。

三、合同款的结算方式及期限：

1. 合同签订后，预付合同金额 50%（155200 元，大写：壹拾伍万伍仟贰佰元整），项目验收完成剩余尾款一次性付清；

2. 乙方将设备运至施工现场，甲方如发现货物的数量、价格及外观等有异常应当场通知乙方。由乙方负责货物的保管，防止被盗和损坏。

3. 如遇下列情况，工程作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。具体事项由甲乙双方协议解决。

四、工程范围

1. 设备及管路的安装；
2. 管道阀门等安装；
3. 安装完成后的试水调试；

五、双方责任

（一）甲方责任

1. 施工过程中，如需报消防、环保、物业等有关部门确认，则由甲方负责牵头，乙方协助完成；

2. 甲方应协调乙方与装修施工等其他环节的配合工作；

3. 甲方应与物业协商好乙方施工的有关问题，位置和因工程需要改动建筑结构的地方（如在结构梁上开孔），应由甲方协调相关部门解决，并应在进场前办理好相关手续。如乙方按照施工方案进行施工的过程中，由于甲方原因致使相关管理部门干预，被迫停工所造成的损失，应由甲方负责；

4. 甲方参与工程质量和施工进度的监督；

5. 甲方负责设备和附属材料的进场验收，工程竣工验收，协助保护好安装后的设备，防止被盗及损坏。

（二）乙方责任

1. 乙方在施工中，必须严格遵守甲方物业管理制度，必须严格执行安全施工操作规范、防火规定，工艺规范及质量标准，在施工中产生安全生产事故一切由乙方自负；

2. 乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作、安装及交付甲方使用；

3. 乙方需按照双方商定的方案进行安装，并保证工程施工质量和施工进度；

4. 乙方应保证施工现场的整洁，应做好成品保护及甲方财产保护工作；

5. 由于乙方原因造成工期延期或设备损坏，应由乙方负责；

6. 乙方要配合总包企业完善施工资料及监理资料；

7. 水和施工按现状，所有管线全部包含在内；

六、工程验收及保修

（一）工程验收

1. 设备和附属材料的进场验收；

2. 竣工验收：主体工程完工后，乙方应提前通知甲方进行调试验收；

3. 甲方在得到乙方通知三天内进行验收，若甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方另定时间；

（二）保修

1. 保修期：供水设备质保5年，工程保修期为1年。保修期从设备使用起计；

2. 在保修期内因设备质量问题引起的故障，由乙方负责维修，必须更换之零件，费用由乙方负担；因人为因素引起的故障，乙方负责排除，费用由甲方承担；



七、违约责任

1. 工程质量如达不到质量标准要求，乙方负责无偿整改；
2. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任，并视为验收合格；
3. 甲方未按规定付清合同款项时，乙方有权终止所售设备及安装工程的保修期服务，在合同规定的合同款项未付清前，乙方所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有；
4. 签订合同后，若甲乙双方单方违约，违约者按合同款 30% 赔付对方。

八、合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；不能友好解决时，应向签约地仲裁委员会申请仲裁或向签约地人民法院起诉。

九、附则

1. 本合同自甲乙双方签订之日起生效；
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份；
3. 合同履行完毕后，自动终止。

甲方：定边县住房保障中心

法定代表人：7.9.10

联系电话：6708250065120

日期：2026年3月10日

乙方：陕西润德伟邨工贸有限公司

法人：伟穆

联系电话：610-025056888
15399287815

日期：2026年3月10日