

合同编号: OTDT-202511-01

电梯采购安装合同

工程名称: 绥德县教育和体育局绥德县第十二幼儿园电梯采购
项目 (三次)

需 方: 绥德县教育和体育局

供 方: 山西奥通电梯销售工程有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 20 日

电梯设备采购安装合同

合同编号: QTD T-202511-01

数量: 2 部

项目名称: 绥德县教育和体育局绥德县第十二幼儿园电梯采购项目 (三次)

需方 (以下简称甲方):

供方 (以下简称乙方):

名称: 绥德县教育和体育局

名称: 山西奥通电梯销售工程有限公司

地址: 绥德县名州镇小街 4 号

地址: 太原市兴华街 33 号纽约公寓 7 幢 0323 室

电话: 0912-5622175

电话: 0351-6650418

邮编: 718000

邮编: 030027

开户银行: 中国工商银行股份有限公司绥德县支行

开户银行: 中国银行股份有限公司太原国际大厦支行

户名: 绥德县教育和体育局

户名: 山西奥通电梯销售工程有限公司

银行帐号: 2610090809200095021

银行帐号: 143018409379

税务登记号: 116108260160887481

税务登记号: 91140108794223731N

法定代表人 (单位负责人):

法定代表人 (单位负责人):

或其委托代理人:

或其委托代理人:

联系方式:

联系方式: 18966999165

甲方盖章:

乙方盖章:

签订日期: 2025 年 月 日

签订日期: 2025 年 11 月 20 日

合同设备最终用户及安装地址

用户名称: 绥德县教育和体育局

建筑物名称: 绥德县第十二幼儿园

安装地址: 陕西省榆林市绥德县第十二幼儿园

联系人: _____ 电话: _____

电梯设备采购安装合同

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、合同范围和合同价格

本合同范围共包含 2 部电梯的购置、安装和 12 个月质保期的维保服务。

合同设备技术规格、参数、型号详见下表：

合同设备型号、技术规格、数量及价格表 货币单位为：（人民币·万元）

梯号	电梯品牌	技 术 规 格		设备单价	安装等其他费用	单台小计	台量	合计	备注
餐梯 (室内)	曼隆蒂升电梯	型号	MEL extra	7.73	5.10	12.83	1	12.83	
		载重	630 kg						
		速度	1.0 m/s						
		层/站/门	4/4/4						
		控制方式	单梯						
乘客电梯 (室外)	曼隆蒂升电梯	型号	MTL-II	8.98	5.32	14.30	1	14.30	
		载重	1050 kg						
		速度	1.75 m/s						
		层/站/门	5/5/5						
		控制方式	单梯						
		辅材安装费用（电梯钢结构井道）							12.25
合同总价		人民币大写：叁拾玖万叁仟捌佰元整					2	39.38	
备注： 1. 总价包含设备制造、包装、运输、运输保险、卸车、出货仓储费、吊装、安装、调试、验收、电梯及辅材加工费、安装费和一年免保期内的保养费及税金，设备税率 <u>13%</u> ，安装及辅材安装等其他费用税率 <u>3%</u> 的增值税普通发票。 2. 但不含土建配合费及水电费等其他费用。									

二、付款方式及期限

1、合同款的支付：

甲方按下述约定付款方式进行付款：合同签订后，产品交货、施工、安装调试、正常使用、取得质监部门验收合格后一次性付清。

2、结算方式：国库集中支付，结算价为合同价加现场签证（如有）的费用。

三、设备交付与查验

1、收货查验

合同设备的包装、标记、运输和交付等一切事务都由乙方负责。

四、交货

1、设备交货周期

(1) 乙方在收到甲方确认的所有技术资料，包括电梯土建布置图及其它技术文件（如有）且签订合同之日起（30）日乙方发货，期间如有法定节假日，交货周期顺延。

(2) 交货方式：本合同设备工厂交货，由乙方委托承运单位运至甲方工地。

2、安装施工日期

(1) 本合同拟定预计开工时间 2025 年 12 月底，预计施工周期为 60 天。该安装施工应在甲、乙双方已有书面的土建和工地状况确认函后，方能执行。如因无此土建和工地状况确认函，导致工程不能在此期间完成的，乙方不承担责任。

甲方的工地联系人为：_____（_____），负责现场的事务。乙方指派耿乐乐（18966999165）为商务负责人及项目现场联系人，负责合同履行情况及合同价款支付等事宜和负责现场电梯安装的进度、质量组织管理等，负责质保期内的维护、故障处理和技术服务等工作。

如工地联系人有变更，需另行书面通知对方。

(2) 当电梯设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲、乙双方确认土建和工地状况具备安装条件后，由甲、乙双方协商并书面约定一个安装工期（包括开工、完工日期），以便相互配合，如期完工。

(3) 如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试，乙方对所造成的延期和误工不负责任。且甲方应承担乙方由于停工而造成的一切直接损失和费用。

五、设备产品质量保证

1、电梯根据《GB7588-2003 电梯制造与安装安全规范》、自动扶梯根据《GB16899-2011 自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》进行制造。

2、乙方须按本合同规定的合同设备型号规格向甲方提供全新的合同设备。

3、质保保证期：本合同设备的质保期为自当地政府负责特种设备安全监督管理部门对合同设备验收合格之日起 12 个月或自乙方到场之日（合格证日期）起 14 个月，以先到日期为准。

六、设备安装相关的工作责任

1、乙方责任

(1) 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

(2) 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如果因甲方原因而无法进场安装，则电梯看管责任不由乙方承担。

(3) 乙方负责提供符合甲、乙双方确认后的电梯井道图纸。

(4) 遵守施工现场的有关规章制度。

(5) 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

(6) 负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。

(7) 负责安装质量的自检验收，配合甲方或甲方指定的监督管理部门进行现场验收工作，费用由甲方承担。

(8) 在合同设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对合同设备包装的完整性和装箱数量进行清点。若包装完好，且未曾开启过的包装在开箱检验时发生缺件、错件或损坏，乙方负责弥补和更换。

2、甲方责任

(1) 在电梯进场安装后，负责货到现场至开工前的保管工作，施工期间现场保卫和看管，如非因乙方原因发生停工，则停工期间的保管责任由甲方承担。

(2) 提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，并出具书面确认函。

(3) 负责提供符合电梯安装要求的合格井道、门洞口及底坑，包括井道壁硬度、长宽深尺寸、垂直度、平整度、门洞口的大小、井道及底坑的防潮干燥等。负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。

(4) 在电梯进场前提供符合电梯规格要求的动力电源(380v 三相五线制)和照明电源(220v)至电梯机房乙方电源箱内(如无电源箱，则至控制柜内)。

(5) 负责提供电(扶)梯卸货、吊装场地和吊装点。在安装地点的首层或货车到达层内，有电梯保管场地。

(6) 安装进场前提供安装施工期间所需的临时电源，此电源需提供到电梯机房内，无机房电梯需提供到最顶层电梯厅门口，自动扶梯需提供到上机房口。

(7) 甲方根据政府规定配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出开工或验收申请，并承担相关政府费用。

(8) 甲方可委托乙方完成以上相关工作，费用由甲方承担，单独计取(以补充协议、工作联系单或现场签证等形式计取)，一并计入结算价。

3、安装验收和移交

(1) 在乙方每批合同设备完成质量自检验收之日起在五天内，甲方应委托乙方向当地政府负责特种设备安全监督管理部门提出验收申请。如因甲方原因达不到该部门规定的验收条件，需延期申报验收时，甲方应按照本合同约定向乙方支付该批合同设备的安装费余额及相应的误工费用，并自行承担该批合同设备的保管工作及其损失。

(2) 根据国务院(2003)第373号令《特种设备安全监察条例》及2014年实施的《中华人民共和国特种设备安全法》的有关规定，合同设备未经当地政府负责特种设备安全监督管理部门验收的，或未经移交(技术资料可以先行移交)的，甲方不可擅自使用，否则甲方将承担因此引起的一切包括但不限于安全责任在内的法律后果。

4、质量保证

(1) 由乙方或乙方委托方负责安装的, 本合同设备的免费保修保养期自当地政府负责特种设备安全监督管理部门对合同设备验收合格之日起 12 个月或自乙方货到现场之日(合格证日期)起 14 个月, 以先到日期为准。若合同设备分批验收, 免费保修保养期则分批计算。

(2) 在免费保修保养期间, 乙方为甲方免费提供日常保养和修理服务, 并免费更换因产品质量问题引起损坏的电梯零部件。

(3) 如甲方违约, 自行安排乙方以外的其他单位进行本合同设备的电梯安装、调试, 维保, 乙方将不承担任何质量和安全责任, 以及免费保修保养的责任及费用。在免费保修保养期间, 未经乙方同意, 而有他方介入维修保养的, 乙方有权终止免费保修保养服务。

(4) 如果电梯运行不正常或出现任何险情, 甲方应立即停止使用电梯并通知乙方。甲方应加强电梯的日常使用管理, 确保电梯的安全运行。

5、价格调整

合同价格调整: 涉及土建配合等, 如井道、门洞口及底坑, 包括井道壁硬度加固、长宽深尺寸、垂直度、平整度、门洞口的大小调整、井道及底坑的防潮干燥处理等, 如有不符合电梯安装要求的部分需要修整的, 根据甲方安排乙方提供及时配合, 相关费用办理现场鉴证, 竣工验收时一并计入结算价。

如因非乙方原因, 合同设备实际安装开始时, 其距出厂时间超过 6 个月; 或造成安装停工工期超过 3 个月, 乙方有权对本安装合同内容(包括价格上调)予以修改并另行签订补充协议或验收时一并计入结算价执行。

6、违约责任

(1) 甲乙双方均不就任何可能的间接损失或预期利润损失向对方提出主张。

(2) 如甲方未能按照本合同或本合同规定支付安装款或设备款的, 乙方可以不移交合同设备(技术资料可以先行移交)或者采取合理措施停止甲方对合同设备的使用或停止提供免费保修保养期内除保障安全性能及紧急救援措施以外的其他免费保修服务, 乙方采取上述措施不构成违约。

(3) 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

七、设备合同变更和违约

1、甲、乙双方任何一方要求变更合同的, 应在本合同约定交货日前两个月以书面形式通知另一方, 并征得另一方的书面认可。因任何一方原因引起的合同变更而增加的费用由要求变更的一方承担。

2、由于非不可抗力原因, 乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的, 违约方应按逾期部分电梯设备金额万分之四/天的比例向另一方支付违约金, 但违约金总额最高不得超过本合同总价的 5%。超过交货期或付款日六十天, 违约方仍然不能履行提货或付款义务的, 守约方有权单方解除合同, 并且违约方应按解除部分合同金额的 30% 向守约一方支付违约金。

3、除本合同另有约定, 任何一方单方解除全部合同的, 须向另一方支付本合同总金额 30% 的违约金; 任何一方单方解除部分合同的, 须向另一方支付解除部分的合同金额 30% 的违约金,

设备清单

一、餐梯（室内）

序号	分项内容	规格型号	单位	数量
一	餐梯（室内）	MEL extra	台	1
1	电梯主机系统	永磁同步无齿轮曳引机	台	1
2	门机	VVVF	套	1
3	现场井道尺寸	宽 1880mm（现场勘测），深 1900mm（现场勘测），顶层高度：3700mm（含吊钩），底坑深度：1600mm（以现场勘测为准）	台	1
4	电梯控制系统及参数	操微电脑控制系统操作方式：集选控制 控制方式：联控 载重量：630kg 速度：1.0m/s 层站门：4/4/4 轿厢尺寸： 轿厢净宽：1300mm 轿厢净深：1300mm 轿厢净高：2400mm 开门尺寸： 开门宽：700mm（现场勘测门洞款 780mm） 开门高：2100mm 提升高度：12600mm（现场勘测） 开门方式：中分门 开门方式：单通开门方向 控制方式：单梯控制	套	1
5	门保护	光幕（154束）	套	1
6	轿厢装潢	轿厢发纹不锈钢，厚度 1.2mm	套	1
7	轿门	发纹不锈钢，厚度 1.2mm	套	1
8	轿顶	钢板喷塑+LED 灯、通风风扇	套	1
9	地板	大理石地面	套	1
10	轿内主操纵箱	18.5 英寸彩色显示轿厢位置、运行方向、要求经久耐用，圆形不锈钢按钮	套	1
11	轿内副操纵箱			
12	厅外召唤器	发纹不锈钢材质，召唤盒基站一体式显示 4.3 英寸，显示轿厢位置、运行方向、要求经久耐用，圆形不锈钢按钮	套	4
13	厅门	发纹不锈钢，厚度 1.2mm	套	4
14	小门套	发纹不锈钢，厚度 1.2mm	套	4
15	停电应急平层	11KW	套	1
16	主轨	实心刚性导轨 T78	套	2
17	其他功能	语音报站，视频电缆，消防员服务功能，无线五方通话	台	1
18	电梯门套	发纹不锈钢，厚度 1.2mm，木龙骨木工板基层，块料过门石 1100mm*300mm。	套	4

19	安装、调试、验收等	电梯设备安装费, 调试费, 验收等	台	1
----	-----------	-------------------	---	---

二、乘客电梯（室外）

序号	分项内容	规格型号	单位	数量
二	乘客电梯（室外）	MTL-II	台	1
1	电梯主机系统	永磁同步无齿轮曳引机	台	1
2	门机	VVVF	套	1
3	现场井道尺寸	宽 2200mm, 深 2200mm 顶层高度: 4300mm, 底坑深度: 1600mm	台	1
4	电梯控制系统及参数	操微电脑控制系统 操作方式: 集选控制 控制方式: 单控 载重量: 1050kg 速度: 1.75m/s 层站门: 5/5/5 轿厢尺寸: 轿厢净宽: 1600mm 轿厢净深: 1500mm 轿厢净高: 2500mm 开门尺寸: 开门宽: 900mm 开门高: 2100mm 开门方式: 中分门 提升高度: 17900mm 开门方式: 单通开门方向 控制方式: 单梯控制	套	1
5	门保护	光幕 (154 束)	套	1
6	轿厢装潢	轿厢发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	套	1
7	轿门	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	套	1
8	轿顶	钢板喷塑+LED 灯、通风风扇	套	1
9	地板	大理石地面	套	1
10	轿内主操纵箱	操纵箱显示屏 18.5 英寸多媒体、运行方向、要求经久耐用, 圆形不锈钢按钮	套	1
11	轿内副操纵箱		套	1
12	轿厢扶手	后壁扶手	根	1
13	厅外召唤器	发纹不锈钢材质, 召唤盒基站一体式显示 4.3 英寸, 显示轿厢位置、运行方向、要求经久耐用, 圆形不锈钢按钮	套	5
14	厅门	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	套	5
15	小门套	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	套	5
16	停电应急平层	11KW	套	1
17	主轨	实心刚性导轨 T78	套	2
18	其他功能	语音报站, 视频电缆, 消防员服务功能, 无线五方通话, 视频电缆, 轿厢空调: 冷暖空调。	台	1
19	电梯门套	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm, 木龙骨木工板基层, 块料过门石 1100mm*300mm。	台	5

20	安装、调试、验收等	电梯设备安装费，调试费，验收等	台	1
21	电梯钢结构 井道要求	配套钢结构电梯井道部分：主立柱规格型号：方钢 200mm*200mm*6mm，钢梁规格型号 H 钢不 148mm*100mm*6mm*9mm，角钢规格型号不小于 80mm*6mm. 预埋铁 件/连接板规格型号不小于 300mm*300mm，材料标准：Q235B， 螺栓规格型号：50mm*20mm，高强度 10.9 级，钢化玻璃规格型 号：6*6 加胶，蓝色。	台	1