

政府采购合同

采购项目名称：绥德县住建局信息化智慧住建一体化综合管理平台建设项目

采 购 人：绥德县住房和城乡建设局

供 应 商：中国移动通信集团陕西有限公司榆林分公司

签署日期：2025.11.21



采购人（甲方）：绥德县住房和城乡建设局

供应商（乙方）：中国移动通信集团陕西有限公司榆林分公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：绥德县住建局信息化智慧住建一体化综合管理平台建设项目；
2. 项目地点：绥德县；
3. 项目内容：项目基于中国移动5G、AI、云、智算等基础能力，支持服务包括但不限于企业智信、AI快译、秘印、你说我记&AI扫描王、“随e签”电子签章、九天文思大模型等能力，建设绥德县住建局信息化智慧住建一体化综合管理平台建设项目，按要求完成绥德县住建局信息化智慧住建一体化综合管理平台建设项目平台软件开发及集成服务技术，具体内容详见附件建设清单、服务的范围和内容。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件、澄清、成交通知书；
3. 相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、备忘录也是本合同文件的组成部分。

三、签约金额

本协议合同单价含税总金额为人民币（大写）：叁拾捌万伍仟整（¥385000.00元）；不含税总金额为人民币（大写）：叁拾陆万叁仟贰佰零柒元伍角伍分整（¥363207.55元），税率为人民币（大写）：贰万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分整（¥21792.45元），增值税税率为（6%）。

合同单价经双方约定后，不受市场价变化或实际工作量变化的影响；合同价格为含税价，供应商（成交人）提供服务所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

四、结算方式

(1) 结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具发票给采购人。

(2) 付款方式：项目验收合格后10个工作日内一次性付清。

五、期限

建设期：合同签订之日起75日历天内完成项目建设

维保期：验收合格之日起2年

六、双方承诺

1. 供应商向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 采购人向供应商承诺，按照本合同约定支付服务款项。

七、内容及要求：

即服务内容与投标文件、成交通知书等所指明的，或者与本合同所指明的服务内容相一致。

八、项目服务地点：采购人指定地点。

九、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十、知识产权

供应商应保证投标产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商承担全部责任。任何被供应商用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由供应商承担。

十一、**合同争议的解决**：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

十三、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十四、违约责任

1. 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权向成交供应商进行索赔。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失

2. 若采购人延迟付款的，每逾期一日，应当按照逾期付款金额的千分之三支付违约金。

十五、验收

1. 由采购人负责组织验收，或者邀请有关专家、质检机构、采购代理机构共同进行验收，验收费用由中标供应商支付；验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写政府采购项目验收报告单。验收须以合同、招标文件及投标文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

2. 乙方完成平台建设后向甲方提交验收申请，甲方应当于收到验收申请后7日内进行验收，若甲方未按时验收或未经验收即投入使用，则视为验收合格。

十六、通知送达

1、甲乙双方可以通过书面形式、电子邮件或微信等即时通讯工具发送与本合同的相关通知（包括售后服务等通知）；甲乙双方应确保合同中提供的联系方式准确无误，并在变更时立即书面通知对方。

2、书面通知自送达或拒绝之日视为生效，电子邮件自发送成功并由收件系统确认收到后视为生效，微信等即时通讯工具的通知自发送方成功发送且对方在线状态下收到视为生效。

3、送达证明以发送方应保留通知的发送记录和送达证明为准。

双方指定联系地址与联系方式如下：

采购人联系人： 刘涛

联系电话： 18992256664

联系地址： 陕西省榆林市绥德县名州镇上郡三路金阳光小区8号楼

邮编： 718000

电子邮箱： 18992256664@139.com

乙方联系人： 王亮

联系电话： 15009127890

联系地址： 绥德县名州镇龙湾北区移动公司

邮编： 780000

电子邮箱： 15009127890@139.com

十七、其他（在合同中具体明确）

十八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 11 月 21 日。

2. 订立地点： 绥德县。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

采购人：【绥德县住房和城乡建设局】（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：农行榆林绥德支行营业部

账号：26025101040001452

电话：0912-8079986

电子邮箱：\

供应商：【中国移动通信集团陕西有限公司榆林分公司】（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：



开户银行：中国工商银行股份有限公司榆林广济支行

账号：2610091729200002481

电话：13630299944

电子邮箱：\

附件：建设清单、服务的范围和内容

系统名称	功能模块	功能菜单	功能描述	单位	数量	含税单价(元)	含税总价(元)	税率
二手房交易租赁平台	网登备案管理模块	注册登录	提供个人及企业用户账号注册、实名认证、登录验证功能，通过多重身份验证机制确保平台使用安全可靠，有效防范非法访问和信息泄露风险。	项	1	5800	5800	6%
		个人信息管理	用户可维护个人基本信息、联系方式、认证材料等，支持资料在线更新与审核，确保信息实时准确，提升用户管理效率和数据一致性。	项	1	8500	8500	6%
		房源信息管理	基于多条件组合检索房源信息，包括区域、价格、户型等，提供地图找房、收藏比较等便捷功能，帮助用户快速定位理想房源，优化房产交易体验。	项	1	7879	7879	6%
		过户记录信息	实时跟踪房产过户办理进度，显示当前处理环节、预计完成时间及下一步操作指引，方便用户及时掌握交易动态，减少沟通成本。	项	1	3926	3926	6%
		过户查询	提供历史过户记录查询服务，支持按时间、房产地址等多维度检索，生成查询报告，便于用户进行历史数据分析或个人事务管理。	项	1	4500	4500	6%
	中介平台管理模块	中介机构入驻与认证	中介机构在线提交入驻申请，上传资质文件，经平台审核通过后获得经营权限，确保市场参与者的合法性与专业性。	项	1	3424	3424	6%
		中介管理管理端	平台管理员对中介机构进行资质年审、服务监督、违规处理等全生命周期管理，维护行业秩序和用户权益。	项	1	3700	3700	6%
		网签备案管理：	支持电子签约、合同备案、状态跟踪等功能，通过数字化流程确保交易规范透明，降低合同纠纷风险。	项	1	9500	9500	6%
		房屋租赁电子表	提供标准化的租赁合同模板，支持在线填写、电子签名、合同存证服务，简化租赁流程，保障双方合法权益。	项	1	7200	7200	6%
		交易资金监管	建立资金托管机制，在交易完成前保障资金安全（现阶段为模拟流	项	1	8107	8107	6%
		税费征管协同	集成税费计算功能，提供纳税指引与服务对接（现阶段为信息服务，暂不对接税务局），帮助用户准确预估交易成本。	项	1	3827	3827	6%
		不动产登记及水电气联动过户协调	提供过户手续办理指南与进度协调服务（现阶段为流程指导，暂不直接对接相关部门），提升政务协同效率	项	1	5897	5897	6%

		资金监管	设计标准化资金监管接口，为后续银行系统对接做好技术准备，确保平台扩展性与兼容性。	项	1	2595	2595	6%
		数据统计	汇聚平台交易数据，生成业务报表，支持按时间、区域、业务类型等多维度分析，为政策制定和市场监管提供数据支撑	项	1	2360	2360	6%
村镇建设平台（乡村振兴）	平台管理端	申请处理	在线受理村镇建设相关申请项目，包括宅基地审批、基础设施建设等，实现流程化审批管理，提高政务处理效率。	项	1	7879	7879	6%
		施工监管	对在建工程项目进行全过程监督，记录施工进	项	1	7039	7039	6%
		质量检测	建立工程质量检测体系，组织专业检测人员对竣工项目进行质量评估与验收，保障村镇建设安全可靠。	项	1	8211	8211	6%
		数据分析	整合村镇建设数据，进行建设成效分析，为乡村振兴决策提供数据支持，助力资源优化配置。	项	1	5766	5766	6%
		用户管理	管理平台使用人员权限，分配不同角色操作功能，确保系统安全有序运行，防止越权操作	项	1	6500	6500	6%
建筑业管理平台	企业端	企业信息录入与更新	建筑企业自主填报基本信息、资质证书、业绩项目等资料，并及时更新变动信息，确保行业监管的准确性和时效性。	项	1	3781	3781	6%
	工程质量安全管理平台	首页	提供平台功能导航、待办事项提醒、重要通知公告等门户服务，方便用户快速获取关键信息	项	1	5698	5698	6%
		企业概况管理	集中展示建筑企业基本信息、资质等级、信用评价等综合情况，增强市场透明度。	项	1	1600	1600	6%
		配套费收缴管理	记录配套费缴纳情况，生成缴费提醒，统计收缴数据，支持财政管理规范化。	项	1	1900	1900	6%
		项目竣工验收备案管理	在线办理工程竣工验收备案手续，归档备案资料，确保项目合规交付。	项	1	4223	4223	6%
		质量安全终身制管理	建立项目质量安全责任追溯体系，记录相关责任人员信息，强化全周期责任管理。	项	1	9400	9400	6%
房地产管理平台	企业端	企业信息管理	房地产开发企业维护自身基本信息、开发资质、联系方式等资料，便于主管部门动态监管。	项	1	5867	5867	6%
		预售许可办理	在线提交商品房预售许可证申请材料，跟踪审批进度，缩短企业办事周期。	项	1	3933	3933	6%

		商品房信息录入	填报待售商品房基本信息、户型图、销售价格等销售资料，促进市场信息对称。	项	1	3431	3431	6%	
		网签备案	完成商品房买卖合同网上签订与备案登记，确保交易合法性，保护购房者权益	项	1	5500	5500	6%	
		资金监管申请	就预售资金监管账户开设、资金拨付等事项提交申请，防范金融风险。	项	1	8400	8400	6%	
	管理端	企业信息审核	主管部门对房地产开发企业提交的资料进行真实性、合规性审查，维护市场秩序。	项	1	10330	10330	6%	
		预售许可审核	按照相关规定审核商品房预售许可申请，作出行政许可决定，确保开发行为合法	项	1	3567	3567	6%	
		网签备案管理	监督网签备案执行情况，处理备案异常，维护备案数据完整性。	项	1	8583	8583	6%	
		资金监管批复	对开发企业资金监管申请进行审批，确定监管额度与拨付条件，保障资金安全使用	项	1	7200	7200	6%	
		诚信监管	建立房地产开发企业信用档案，记录守信及失信行为，实施分级分类监管，推动行业诚信建设。	项	1	1986	1986	6%	
	消防安全管理平台	管理端	上传受理凭证	消防管理部门上传消防设计审查、验收等业务的受理回执凭证，实现电子化流程管理	项	1	9073	9073	6%
			审验意见书	制作并发布消防审验专业技术意见，供建设单位查询下载，提升审验效率和服务透明度	项	1	1998	1998	6%
住房保障管理平台	保障性住房分配	对象信息录入	采集保障资格申请人的身份、收入、住房条件	项	1	8815	8815	6%	
		分配时间记录	等基本信息，确保分配公平精准。详细记录房源分配各个环节的时间节点，确保分配过程按时推进，优化资源配置。	项	1	3600	3600	6%	
		位置管理	管理保障性住房项目的区位信息、周边配套、交通条件等地理数据，辅助决策和居民选择。	项	1	5500	5500	6%	
		查询导出	提供保障房分配情况查询功能，支持分配结果导出与报表生成，便于监管和公开。	项	1	8694	8694	6%	
	租赁补贴管理	对象信息管理	维护领取租赁补贴家庭的资格信息、银行账户等发放相关数据，保障补贴发放准确及时。	项	1	4246	4246	6%	
		发放记录	记录每批次补贴发放明细，包括发放时间、金额、发放状态等信息，支持审计和追溯。	项	1	3816	3816	6%	

		统计分析	对租赁补贴发放数据进行多维度分析, 监测政策实施效果, 为调整优化提供依据。	项	1	7894	7894	6%
物业管理平台	企业概况管理	信息录入	物业服务企业填报基本信息、管理项目、人员配置等基础资料, 实现行业信息标准化管理	项	1	8500	8500	6%
		进驻手续	在线办理新接物业管理项目进驻登记手续, 完	项	1	6581	6581	6%
		维修基金申请	提交住宅专项维修资金使用申请, 附具相关证明材料, 简化申请流程, 提高资金使用效率。	项	1	3211	3211	6%
	维修资金	缴存记录	记录业主维修资金缴存情况, 生成缴存证明, 提供历史查询, 保障资金透明管理。	项	1	5163	5163	6%
		使用申请	受理维修资金使用申请, 组织材料审核, 跟踪使用过程, 确保资金合理使用。	项	1	7206	7206	6%
		结余统计	统计维修资金账户余额, 定期生成资金结余报告, 支持财务规划和监管。	项	1	4200	4200	6%
		信用评价	建立物业企业信用评价体系, 根据服务质量评定信用等级, 促进行业优胜劣汰。	项	1	2775	2775	6%
	无物业小区管理	基本信息录入	采集无物业管理小区的基础信息、居民构成、现状问题等数据, 为治理提供基础支撑。	项	1	6500	6500	6%
		问题上报	受理居民反映的小区管理问题, 分类转办, 跟踪处理结果, 提升居民满意度。	项	1	4203	4203	6%
		管理方案规划	协助制定无物业小区过渡管理方案, 推动建立长效管理机制, 改善社区生活环境。	项	1	4758	4758	6%
工程质量安全管理平台	执法处罚管理	案件录入	记录工程质量安全违法违规案件基本信息、涉嫌违规事实等, 确保执法过程有据可查。	项	1	1965	1965	6%
		查询	提供案件多条件检索功能, 支持按项目、企业、时间等维度查询, 提高执法效率。	项	1	5701	5701	6%
		编辑	授权人员对案件信息进行补充修改, 保留操作日志确保数据可追溯, 维护执法公正性。	项	1	3600	3600	6%
		统计	对执法案件数据进行统计分析, 生成执法工作报表, 支持政策评估和资源调配。	项	1	4500	4500	6%
	行政决定管理	决定录入	记录行政处罚、行政强制等行政决定文书及主要内容, 实现决定电子化归档。	项	1	4307	4307	6%
		状态跟踪	跟踪行政决定执行情况, 记录履行进度及后续处理措施, 确保决定有效落实。	项	1	5573	5573	6%

		提醒	对即将到期或未及时履行的行政决定自动生成提醒通知,防止延误和疏漏。	项	1	4187	4187	6%	
		统计	汇总行政决定数据,分析决定类型、执行效果等统计信息,优化行政管理策略。	项	1	3122	3122	6%	
	扬尘治理	措施记录	记录施工现场扬尘防控措施落实情况,包括降尘设备使用、覆盖措施等,助力环境保护监管。	项	1	5658	5658	6%	
		数据查询分析	查询扬尘监测数据,分析污染趋势,评估治理成效,为环境政策提供数据支持。	项	1	7965	7965	6%	
	外地企业登记	信息录入	对登记信息进行真实性核查,审核通过后赋予相应经营权限,维护市场公平竞争。	项	1	8528	8528	6%	
		审核	对登记信息进行真实性核查,审核通过后赋予相应经营权限,维护市场公平竞争。	项	1	3200	3200	6%	
		查询	提供外地企业信息检索功能,支持按地区、资质等条件查询,便于监管和 market 分析。	项	1	2482	2482	6%	
		更新注销	办理外地企业信息变更更新及退出本地市场时的注销手续,确保信息动态准确。	项	1	4409	4409	6%	
	数据统计与可视化	综合报表生成	按照领导要求自动生成工程质量安全管理工作综合统计报表,支持日常管理和汇报。	项	1	8272	8272	6%	
		多维度分析	支持从时间、区域、企业类型等多个维度进行数据分析,揭示行业趋势和问题。	项	1	4500	4500	6%	
		图表展示	将统计数据转化为可视化图表,直观展示工作成效与趋势,辅助决策和公众沟通。	项	1	2289	2289	6%	
合计							385000		

