

物 业 管 理 合 同

甲方：米脂县职业技术教育中心

乙方：榆林晨泽臻物业管理有限公司

为了让乙方提供优质的物业服务，促进教育事业的发展，甲方将本校物业管理工作承包给乙方，乙方同意该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

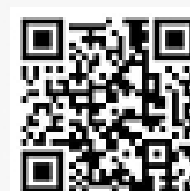
第一条 承包范围

甲方将米脂县职业技术教育中心的物业承包给乙方管理，乙方负责该学校实训楼、教学楼的楼道、楼梯、卫生间的清洁与管理；学生公寓楼楼道、楼梯、卫生间的清洁和洗衣机的管理以及夜间值班；操场的管理与卫生；校园公共卫生地段的清洁；浴室的管理与卫生清洁，茶水炉、采暖炉的正常使用与维护；校园绿化区的浇灌、修剪与维护；自行车车棚的卫生清洁与停放管理；实训楼会议室的卫生清洁与管理；门卫的设置与管理以及大门周边卫生的清洁；公共厕所的清洁与管理；教师灶厨师的管理；学校日常电路的检查与维修。

第二条 承包期限承包期限为 1 年，从 2015 年 11 月 13 日起至 2016 年 11 月 12 日止。

第三条 物业管理费用及支付方式

1、甲方一年需向乙方支付物业管理费人民币 肆拾陆万贰仟



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

捌佰元整(¥: 462800.00 元);

2、 物业管理费采用按季度的方式支付,每季度支付人民币壹拾壹万伍仟柒佰元整(¥: 115700.00 元)。

第四条 双方的权利义务

1、甲方定期不定期的对乙方进行监督与指导,乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、 甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费,乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起3日内,乙方应当选派物业管理
人员进入,对承包区物业进行日常管理。

4、乙方以及乙方成员在承包管理期间,要自觉加强安全生产意识, 在工作中注意安全,预防各种安全事故的发生,因操作不当所发生的各类事故,均由乙方承担,甲方不承担任何责任。

5、 甲方如需在服务范围外委托乙方其他工作,应按实际情况和乙方另行协商。

第五条 奖励与处罚

1、 甲、乙双方任何一方违反本合同的约定,给对方造成损失的,均应赔偿守约方所造成的损失。

2、若乙方不服从甲方指导与监督,甲方有权单方宣布解除本合同,未付承包费不再支付。

3、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等,违者应按实物折价赔偿,情节特别严重者,移交公安机关处理。

第六条 不可抗力



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方与甲方为承包与发包关系，而乙方的员工与甲方不存在用工关系，不是甲方的员工。

2、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。

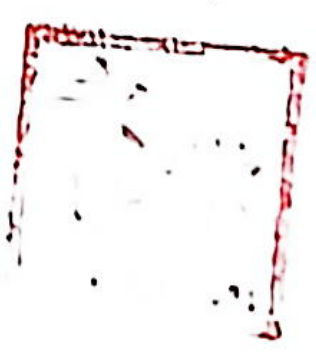
3、在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

4、如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名签章） 马职业技工学校
2015年11月13日

乙方（签名签章） 马物业管理有限公司
2015年11月12日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App