

米脂县第二中学多功能厅屋面维修合同

甲方：米脂县第二中学

乙方：陕西好久实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，就米脂县第二中学多功能厅屋面维修事项，签订如下条款：

1、合同价款：人民币 720381.20 元，（柒拾贰万零叁佰捌拾壹元贰角）。

2、工程内容：拆除屋面旧基层，采用彩钢压型夹芯板做屋面（具体工程量详见预算文件）

3、工程工期 30 天

开工日期： 2025 年 8 月 18 日

竣工日期： 2025 年 9 月 17 日

乙方未征得甲方同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

乙方遇到可能妨碍按时完工的情况，应当及时以书面形式通知甲方，说明原由、拖延的期限等；甲方、招标组织机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期或者通过协商加收误期赔偿金。

4、工程地点：米脂县第二中学院内

5、承包方式：本项目承包方式为包工包料全过程承包，发包范围内的项目应按中标价一次包死。承包范围内的工程内容。

5.1、地方材料预算价与市场价确实不附时，经甲方、乙方共同确认后可以调整，其余材料均按招标文件执行。

5.2、工程量如有变化，乙方向甲方提出申请，经批准后，按照米脂县政府投资建设项目工程变更管理暂行办法组织实施。

6、结算：乙方持相关手续向甲方申请付款。

付款方式：工程竣工、验收合格后，待财政资金到位后，一次性支付所有工程款。

7、质量保障：

7.1 乙方须自行组织施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作，保证工程质量合格。

7.2 整个工程符合国家有关技术规范。

7.3 由于工程质量原因造成日后事故及经济损失均由乙方负责。

7.4 该项目屋面防水三年内保修(从验收之日算起)，出现漏水、渗水现象，乙方应无偿保修。

8、确因不可抗拒的自然因素造成工程实际情况发生变化，或其他原因需对方案进行修改、完善、补充时，由乙方会同甲方、招标组织机构商定。因此发生的费用，由乙方和甲方协商解决。

9、验收：

9.1 验收内容：根据合同及预算书中的工程内容。

9.2 验收标准：依据国家施工验收规范及行业标准，进行验收。

9.3 验收组织：中间验收，由乙方组织，相关人员参加；竣工验收，由甲方负责组织实施，学校相关人员参加。

9.4 验收报告单：工程验收合格后，并填写《工程项目验收表》。

10、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方

应协商解决，协商达不成一致时，可向米脂县人民法院提请诉讼。

11、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。乙方要立即组织相关人员，疏散施工人员，保护工程及材料，如造成损失，甲乙双方协商解决。

12、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

13、违约责任：依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府招投标法》的相关条款规定和本合同约定，在施工过程中，学校将全程监管工程的进度、质量以及工程内容，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方会同招标组织机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。甲方违约的，应当赔偿给乙方造成的经济损失。

14、安全文明施工及责任：工程施工期间内乙方负责一切安全防护及文明施工，并承担由于自身安全防护不力及其他原因造成的安全事故、经济损失和责任。

15、合同正本一式2份，甲方、乙方各执一份。

甲方单位（盖章）

甲方代表（签名）



乙方单位（盖章）

乙方代表（签名）



时间：2025年8月17日

时间：2025年8月17日