

佳县段家沟村至万家寨村农村道路改建工程

监理合同书

佳县交通运输局

中晏建设集团有限公司

二〇二五年三月三日

施工监理合同协议书

本协议由佳县交通运输局（以下简称“业主”）为一方，与中晏建设集团有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。

佳县段家沟村至万家寨村三级公路改建工程，路线全长 30.650 公里，拟建项目主线起点位于段家沟村接 X220（神王路），路线自北向南布设，途径王家圪、刘国具、刘落则沟、高家圪、暖渠山、槐树峁，终点位于通镇万家寨接 G339（滨榆线）。是佳县农村公路网中的主骨架，也是沿线村庄居民对外出行的唯一道路，是区域农村经济发展的命脉。三级公路技术标准，设计速度 30km/h，一般路段路基宽度 7.5m，路面宽度 7.0m，两侧各 0.25m 混凝土硬化路肩，全线采用沥青混凝土路面和水泥混凝土路面。鉴于业主已委托监理中标单位中晏建设集团有限公司为该项目施工 N1、N2、N3、N4 标段提供监理服务，并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的权利、义务、责任和利益，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国公路法》，结合本工程建设的具体情况，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件为本协议书的组成部分，应作为协议书的有效

内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函
2. 公路工程施工监理合同通用条件
3. 公路工程施工监理合同专用条件
4. 《公路工程施工监理规范》(JTG G10-2016)
5. 公路工程施工监理招、投标文件
6. 双方签订的补充或修正文件
7. 其他附件；

三、监理服务的范围与目标

1、佳县段家沟村至万家寨村三级公路改建工程施工 N1、N2、N3、N4 标段，包括桥涵工程、路基工程、路面及其附属工程等。

2、监理服务目标：全面控制施工合同工期、施工质量和合同造价，进行合同管理、争创优良工程。

四、监理服务的依据

- 1、业主与监理单位双方签定的监理合同协议书；
- 2、业主与施工承包单位依法签订的本工程施工合同文件(含协议书、合同条件、技术规范、已批准的设计图纸、已标价的工程数量清单等) 协议及附件；
- 3、合同图纸及说明；
- 4、合同工程量清单及说明；
- 5、合同指定使用标准图纸、技术规范、工程质量评定标准、试验规程等；

6、国家、交通部、项目所在省、市颁布的监理法规等；

7、其他；

五、监理服务的期限

监理服务期限：12个月（具体项目开工时间以开工令为准）。

六、监理机构的设置及人员配置

本项目监理实行一级监理管理，设总监办，并根据施工进度配备合理的各类监理人员。

七、双方的权利、义务及责任

业主单位：

业主必须将监理单位的职权明确写入业主与施工承包单位签订的施工合同中，并在监理单位人员开始服务之前，据本合同有关条款对监理单位派出的工地代表书面通知施工承包单位，并抄送本工程设计单位及其他有关单位。

1、业主指派一位充分了解工程范围、内容、有权迅速作出决定的人员出任代表，与监理单位工地代表进行日常工作联系。业主代表可对施工和监理工作进行宏观的管理，即对施工进度和质量标准进行检查，对工程计量和支付进行审批、对监理工作计划和措施进行审批，对施工进度和质量控制等问题向监理提出书面指示、对监理单位派到的监理人员的工作进行监督检查，必要时发出书面指示，但应保证监理单位监理人员能在授权范围内独立行使其职权，不受任何干扰。

2、业主应协助监理单位派驻工地的机构与地方单位建立联

系，以解决监理用房、用电、用水、生活、通讯以及交通工具等问题。

3、业主在本协议生效之日起5日内，向监理单位免费提供下列文件和资料：

(1) 业主与承包人签订的施工合同协议与文件1份；

(2) 业主与承包人工同确认的已标价的工程量清单及其说明1份；

(3) 合同图纸和相关的标准图纸及说明1份；

(4) 其他；

5、业主在项目所在地对监理单位提供以下协助：

(1) 建立监理工作人员进出通道；

(2) 避免监理单位根据监理合同履行监理服务而导致的第三方收费（不含税金）；

(3) 业主制定为监理单位提供执行监理任务中的安全保护，协调与地方单位和当地群众的关系，排除人为的干扰；

(4) 解决非监理单位原因而发生意外事件时，监理工作人员的遣返和相关事宜；

(5) 其他；

6、业主同意：根据监理单位针对有关项目或本工程的工期、质量、投资、合约、环保和安全等重大问题的书面请示，及时予以书面答复。

7、业主有权要求更换在工作中被证明为不称职的监理人员，

但必须有书面材料和通知送达监理单位工地代表。

8、业主有权要求在工程具体实施的过程中，根据工程进度和作业面的开展增加必要的监理人员数量，但必须有书面材料和通知送达监理单位工地代表。

9、监理的试验检测设备、试验费用、日常办公经费等均包含在合同总价款中，不在单独计费。

监理单位：

1、监理单位根据合同协议的要求及时选派能完全胜任本工程驻地监理工作的专业监理人员。

2、监理单位监理人员即于监理服务期开始之日起，根据工程进展情况（或按双方同意的计划），进入施工现场，组成驻地监理组，执行现场监理任务。

3、监理单位应遵照交通部颁布的《公路工程施工监理规范》及本合同有关条款，对本段工程施工质量、进度、费用和合同有关事宜进行全面监督管理。

4、监理单位应按照本工程施工的总体计划要求作出监理工作的安排和计划，并定期向业主报告工程进展情况：在工程竣工后一个月内整理好监理档案资料，移交业主。

5、监理单位在执行本项目监理服务时，应接受国家和地方政府质量监督部的监督。

6、监理人员在工地执行任务时，按照本监理合同和本工程的施工合同的要求，谨慎而勤奋地工作；应严格遵守监理工作的

职业道德，办事公正，不循私情，不能与承包商、供货商有经济联系；对违纪人员，一经发现，立即处理，对不称职人员一律调换。监理人员不得向施工方索取财物或变相施加压力迫使施工方为其提供财物、各种服务及宴请，否则，甲方有权扣除相应的费用作为乙方的违约金，并有权解除监理合同，不支付任何费用，要求更换监理，申请行政主管部门吊销其监理资格证书，构成犯罪的向司法机关报案，追究涉案监理人员的刑事责任。

7、对业主发布有关施工的指示，凡是符合本合同原则的，均应遵照执行。

8、监理单位应为业主保守商业秘密，未经业主同意，监理单位不得泄露与本工程及本合同业务有关的资料，更不得将本工程资料转让、转借、复印给第三方。

八、监理费组成和支付办法

监理费组成：本合同监理费包括派驻的监理人员费用及相应的管理费、利润及依据本合同应由监理单位提供的监理设施设备及物品的费用。监理费为人民币大写：壹佰叁拾万柒仟肆佰元整，小写：（¥1307400元）。

业主原则上按季度（每3个月）分批次拨付监理服务费，也可根据业主资金到位情况共同协商约定监理服务费拨付。后余15%待项目通过竣工验收完成后一个月内付清。

九、违约责任，

1、监理单位违反监理合同的约定，或因监理人员失职造成

业主的经济损失，应根据其所承担责任的比例向业主进行赔偿。
即赔偿金额=受损工程相应监理费×监理单位应承担责任的比
例。

2、因不可抗力或业主原因造成工程停滞，已支付给监理单位
的监理费不予退还。

3、签约双方的任何一方违反合同约定，致使合同难以继续
履行，另一方有权提出终止合同，并要求对方承担相应的赔偿责
任。

4、延期服务：若工程遇有不可抗力或业主延误引起工期延
长的服务费用应相应增加，具体费用由双方另行协商，并形成书
面文件。

5、其他。

十、其他事项

1、本工程交工验收后，接业主通知后，监理单位应在通知
限定的时间内退场。

2、本合同在履行过程中，双方有异议时，应共同协商解决：
或报请行政主管部门协调解决；协商不成，则提交西安仲裁委员会
仲裁（仲裁地点为榆林）。

3、本合同未尽事宜可由双方另行协商，并签订补充协议。

4、本合同经双方法人代表或其授权代理人签字盖章后生效，
至全部工程缺陷责任期满后终止，在按照监理合同的约定结清监
理费后自然失效。

5、本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等效力。

6、本合同以专用条款和招标文件的约定为准，专用条款与通用条款不致的以专用条款为准，未尽事宜，由双方签订补充协议。

业主：  尉县交通运输局

法定代表人：

或其

授权代理人：

监理单位：中晏建设集团有限公司

法定代表人：

或其

授权代理人：

日期： 2015 年 1 月 13 日