

建筑工程承包合同

甲方：吴堡县岔上镇人民政府

乙方：榆林盛源达建设有限公司

二〇二五年十一月



建筑工程承包合同

建设单位：吴堡县岔上镇人民政府（甲方）

施工单位：榆林盛源达建设有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：岔上镇高尚焉和薛张家山村村委会维修项目

工程地点：采购人指定地点

工程内容：天棚喷刷涂料、墙面喷刷涂料、墙柱面一般抹灰、天棚抹灰拆除等。

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期20日历天；

2、开工日期：2025年11月18日

3、如遇不可抗拒的自然灾害（如水灾、火灾地震等），经双方协商同意后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为 ¥296899.65元；大写：贰拾玖万陆仟捌佰玖拾玖元陆角伍分。

第四条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按预算，说明文件和国家颁发的有关规范、工程进行施工。

2、工程竣工验收，应以实际决算，国家颁发的施工验收规范和质量加严标准为依据。

3、工程竣工后，双方协商确定验收时间，由甲方组织有关人员进行竣工验收。

4、竣工验收中如发现有不符合质量要求的，需要返工的工程，应分清责任，属施工原因造成的，由乙方负责实施。

第五条 工程价款的支付

项目开工后拨付合同价40%预付款，项目建成完工后拨付至合同价的80%，项目结算评审并竣工验收后拨付至评审最低价的100%。

第六条 安全责任事故

加强安全教育和检查，预防事故的发生，确保安全生产。如一旦发生人身伤亡、事故、甲方应给予大力的协助，责任和损失由乙方负责。

违约责任

本合同签订后，如有一方违约，所造成的损失由违约方负责。

第八条 附则

本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同有着同等的法律效力。

本合同一式 4 份，甲、乙双方各执一份。

本合同自双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收符合要求且结清工程款后终止。

合同订立时间：2025年11月17日

合同订立地点：吴堡县岔上镇人民政府会议室

本合同双方约定合同签订后生效。

建设单位：



法定代表人
或委托代理人：

施工单位：



法定代表人
或委托代理人：



年 月 日

年 月 日