

# 吴堡县应急物资储备库项目房屋拆除工程

## 采 购 项 目 合 同

甲方：吴堡县应急管理局

乙方：陕西紫荆建筑工程有限公司

2026年1月4日

# 吴堡县应急物资储备库项目房屋拆除工程 项目合同协议书

甲方：吴堡县应急管理局（以下简称甲方）

乙方：陕西紫荆建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴堡县应急物资储备库项目房屋拆除工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程内容

拆除屋面彩钢顶棚，拆除彩钢活动房，栏杆、栏板拆除，拆除管道，拆除路灯，拆除电杆，砖砌体拆除，钢筋混凝土构件拆除，拆除砖石结构等。

## 二、技术规范及质量要求

1. 工程施工质量需符合国家现行市政工程施工质量验收规范、标准要求，达到合格工程标准。
2. 各分项工程施工过程中，需严格按照施工工艺标准与操作规程进行，加强质量过程控制，确保每道工序质量合格。
3. 工程竣工后，需按照相关规定进行竣工验收，验收合格后交付使用，质量保修期内出现质量问题，施工单位需及时进行维修处理。

## 三、合同价及结算办法

1. 签订合同价为人民币：（大写）：伍拾叁万零壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥：530168.88元）

2. 甲方支付上述款项前，乙方必须开具同等金额的税务发票，否则甲方有权拒绝支付。

3. 本合同签订后，甲方支付合同总价的 40% 作为启动资金，其后根据工程进度支付至 80%，待工程竣工验收后根据审计结果结清尾款。

#### 四、工期要求

本工程从 2026 年 1 月 4 日开工，于 2026 年 4 月 3 日必须全部完工。乙方必须组织足够的劳动力，保质保量按期完工，超过工期或自然灾害（水毁）造成的损失自负。如因乙方劳动力不足或消极怠工，甲方有权提出警告、停工甚至清退出场解除合同，造成的一切损失由乙方负责。

#### 五、安全生产

乙方必须严格按照施工安全操作规程或有关技术规范组织实施，在施工期间所发生的病、伤以及人身伤亡等工程事故和其他事故，均由乙方负责处理，甲方不承担任何责任。若有预计不到的自然灾害所造成的损失，由甲、乙双方协商解决。

#### 六、其他

1. 乙方必须有足够的资金实力和充足的施工设备。
2. 甲方积极协助乙方并创造一个良好的施工环境。
3. 经费依据上级拨付情况兑现；在未验收之前的工程质量由乙方负责。

4. 对施工单位不按施工程序施工，影响到工程质量、进度的每次处罚 1000 元，在承包款中扣除。

5. 验收不合格工程，不予兑付承包经费。
6. 本合同从签订之日起执行，一式肆份，合同双方各执贰份。



法人代表签字 



法人代表签字



2026年1月4日