

吴堡县人民政府办公室泰和居消防 设施维修改造

施 工 合 同

建设单位： 吴堡县人民政府办公室

施工单位： 隆昇秦泰建设工程有限公司

2025 年 12 月 11 日

吴堡县人民政府办公室

施工合同协议书

甲方：吴堡县人民政府办公室（以下简称“甲方”）

乙方：隆昇秦泰建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关规定，在甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，签订本合同。

一、工程名称

吴堡县人民政府办公室泰和居消防设施维修改造

二、工程地点

吴堡县宋家川街道泰和居小区

三、主要工程内容

按照工程量清单完成政务服务中心消防升级整改工程施工，并通过消防检测，配合完成消防验收工作，具体工程量及施工要求详见本项目工程量清单。

四、承包方式

1. 合同价格：固定总价合同。总价包含完成工程量清单范围内消防整改工程内容的施工，不受市场价格变化因素的影响。除甲方在施工过程中因调整工作内容及工程量签发的工程指令单外，合同总价保持不变。

2. 工程承包总价为含税总价，税款由乙方方向工程所在地税务部门交纳。

3. 本合同为固定总价合同。合同总价中已包括从施工准备至工程竣工验收、质量保修期内的任何缺陷修复和防护所发生的全部费用。

4. 合同价款（大写）：叁拾玖万柒仟元整（¥397000元）。最终以决算评审价结算。

5. 工期:

本合同开竣工日期: 2025 年 12 月 15 日开工, 2026 年 1 月 15 日竣工, 工期 30 天。

6. 工程款支付方式

开工后支付合同价的40%预付款, 项目完工后支付至合同价的80% (期间工程款按工程进度约定分批支付)。决算评审后, 据实结算尾款。

五、结算办法

结算金额=合同金额+变更、签证金额。对于工程量清单中未包含的清单项, 按照陕西省工程量清单计价规范及陕西省建筑装饰工程量消耗量定额进行计价, 材料价依据陕西省工程造价信息最新一期信息价 (2025年12月)。工程量清单包含的清单项单价按照乙方投标报价计算。

六、管理机构

1. 为了加强对乙方组织和管理, 甲方委派监理单位, 负责工程施工全过程管理。

2. 监理对乙方的安全、质量、进度、环保、文明施工、验工计价、项目资金使用等进行全面控制及管理。

3. 乙方必须配齐主要技术负责人和安全负责人。

七、双方责任、权利与义务

(一) 甲方责任、权利和义务

1. 协调工程施工用电、用水, 满足施工需要, 乙方无条件积极配合甲方。

2. 办理验工计价, 工程结算、决算工程价款, 负责对乙方的工程计量支付。

3. 建立安全质量管理体系, 明确岗位责任, 完善规章制度。

4. 甲方有权清退乙方不合格的管理、技术人员, 且不承担因此产生的额外费用。

（二）乙方责任、权利和义务

1. 乙方不经甲方同意，主要人员、机械设备不得擅自离开施工现场。
2. 乙方必须按照甲方提供的工程清单施工，符合相关规范及标准，严禁偷工减料，保证工程质量及施工安全，施工中如发生质量、安全责任事故，必须及时上报甲方，不得擅自处理或隐瞒不报，同时承担一切责任和损失。
3. 乙方必须严格按照规定程序和质量标准进行施工作业，乙方特殊工种人员（电工、焊工、机械操作手等）应持证上岗。
4. 施工过程中，乙方与当地发生的债权债务以及治安、刑事犯罪等问题，由乙方负责自行处理，并承担所有费用，甲方不承担任何责任。
5. 应按照甲方要求制作公示牌并提供项目开工公示影像，影像内容包含机械、人工、公示牌等。
6. 乙方在重要工程节点时向甲方提供工程影像资料。
7. 工程中的水电费执行当地价格标准，由乙方承担。

八、工程质量

1. 乙方在施工过程中严格按照工程清单及相关技术规范进行施工。
2. 工程质量符合国家规范标准及设计文件要求，主体工程质量零缺陷。
3. 乙方必须按照设计文件和规范要求施工，杜绝重大、一级、一般质量事故的发生。一旦在施工过程中发生质量事故，应立即报告甲方，妥善处理，由此造成的损失由乙方负责，如不能妥善处理，甲方有权代乙方强制执行，费用全部由乙方承担，从乙方计价款中扣除。
4. 质量缺陷：凡合同约定范围内的项目质量有缺陷的（含一年质保期），乙方负责质量缺陷的修复工作，并达到工程质量验收标准，其费用由责任方承担。

九、其他

1. 合同解除

1.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

1.2 发生本合同工程分包、转包禁止的情况，或者乙方公然地忽视履行施工合同所规定的义务，或者甲方认为乙方在进度、质量、安全文明施工等方面不能满足要求时，甲方有权解除合同，另选施工队伍，乙方承担因此造成的所有损失。

2. 合同终止

乙方完成本合同的全部责任和义务，包括乙方负责完成本合同段工程在缺陷责任期、保修期内存在的缺陷、病害或其他不合格之处进行修补、重建及修复，并且双方办理完最终结算后，本合同终止。

3. 合同纠纷处理

若甲方与乙方发生合同纠纷，首先应当协商解决，如协商不成，可以向甲方所在地人民法院起诉。

4. 本协议书一式四份，合同双方各执二份。

5. 本协议自双方签字盖章之日生效，工程竣工验收后合同结算支付完毕自行失效。

建设单位：吴堡县人民政府办
公室（盖章）

法定代表人

或授权委托人：慕志伟

施工单位：隆昇泰泰建设工程有限公司
（盖章）

法定代表人：



2015年 12月 11日

2015年 12月 11日

合同附件

已标价工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 数量	综合单 价	合价
1	火灾报警系统 控制主机更换	[项目特征] 1. 控制点数:500以内 [工作内容] 1. 拆除、安装 2. 校接线	台	1	26074.13	26074.13
2	火灾报警系统 控制主机移位	[项目特征] 1. 安装方式:主机移位 [工作内容] 1. 线路绝缘测试 2. 校接线	台	1	3024.02	3024.02
3	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:槽式桥架 2. 型号:200*100 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	22	178.43	3925.46
4	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RVS-2*1.5 2. 配线形式:管内穿线 [工作内容] 1. 配线	m	300	6.49	1947
5	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BV-2.5 2. 配线形式:管内穿线 [工作内容] 1. 配线	m	100	4.12	412
6	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:N-KVV-7*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	120	21.49	2578.8

7	控制电缆头	[项目特征] 1. 名称:控制电缆头 2. 规格:N-KVV-7*1.5 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	4	223.72	894.88
8	管理室防火门更换	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.52	718.9	1811.628
9	消防泵房防火门增加闭门器	[项目特征] 1. 名称:防火门闭门器 [工作内容] 1. 安装	套	1	341.2	341.2
10	消防泵房增加应急灯	[项目特征] 1. 名称:应急灯 2. 型号:220V, 8W, 自持时间≥90min [工作内容] 1. 安装	套	3	167.17	501.51
11	风机房更换防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.15	593.85	1870.6275
12	风机房更换防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	3.15	767.24	2416.806

		5. 刷防护材料				
13	地下健身房、 会议室增加疏 散指示	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	9	153.12	1378.08
14	屋面水箱间更 换防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 :1500*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.15	611.76	1927.044
15	电梯机房更换 防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 :1200*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.52	616.48	1553.5296
16	屋面上天台门 更换	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 :1500*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.15	819.42	2581.173

17	配管	[项目特征] 1. 名称:PVC管拆除 [工作内容] 1. 电线管路拆除	m	60	10.43	625.8
18	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	60	28.41	1704.6
19	水井、电井防火封堵	[项目特征] 1. 防火泥封堵[工作内容] 1. 防火泥封堵	处	192	105.43	20242.56
20	风机控制箱维修	[项目特征] 1. 名称:控制箱元器件更换 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	557.55	557.55
21	2层政务大厅防火分区增加卷帘	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:双轨无机布,尺寸定制 [工作内容] 1. 门安装 2. 控制箱安装 3. 启动装置、活动小门、五金安装	个	2	6500.72	13001.44
22	2层政务大厅增加防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100 2. 框、扇材质、规格:钢制 [工作内容] 1. 门(含框)拆除、安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	3.15	484.43	1525.9545
23	2层政务大厅增加疏散指示	[项目特征] 1. 名称:疏散指示 2. 型号:220V, 8W, 自持时间≥90min [工作内容] 1. 安装	套	18	141.17	2541.06

24	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	200	23.4	4680
25	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BV2.5 [工作内容] 1. 配线	m	560	4.37	2447.2
26	吊顶拆除	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格: 块料面层保护性拆除[工 作内容] 1. 块料面层保护性拆除	项	1	1797.33	1797.33
27	吊顶恢复	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格: 块料面层恢复 [工作内容] 1. 块料面层恢复	项	1	1704.56	1704.56
28	开孔(打洞)	[项目特征] 1. 洞尺寸:400*600 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	1	651.6	651.6
29	垃圾清运	[项目特征] 1. 垃圾外运及消纳 [工作内容] 1. 垃圾外运及消纳	项	1	2573.92	2573.92
30	自动报警系统 调试	[项目特征] 1. 点数:64以内[工作内 容] 1. 系统调试	系 统	1	7920.64	7920.64
31	水灭火控制装 置调试	[项目特征] 1. 名称:20 [工作内 容] 1. 调试	点	20	284.71	5694.2
32	智能应急照明 及疏散指示系 统调试	[工作内容] 1. 系统调试	系 统	1	9896.88	9896.88
33	消防检测		项	1	14653.8 9	14653.89

34	消防水泵吸水管整改	[项目特征] 1. 吸水母管更换 2. 防旋流装置	套	2	8337.25	16674.5
35	消防泵房增加持压泄压阀	[项目特征] 1. 类型:持压泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2	1489.51	2979.02
36	消防泵房阀门检查维修	[项目特征] 1. 类型:泵房阀门 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	16	264.31	4228.96
37	消防泵房增加泄水装置	[项目特征] 1. 类型:泄水装置 2. 规格、压力等级:DN65 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	933.03	3732.12
38	地下健身房、会议室增加喷淋	[项目特征] 1. 新增喷头(根据现场) [工作内容] 1. 原喷淋管道拆除 2. 管道预制 3. 支架制安 4. 管道安装及试压 5. 喷头安装	个	12	956.22	11474.64
39	高位消防水箱间整改	[项目特征] 1. 消防水箱检修 [工作内容] 1. 管道及阀门检修	座	1	12023.23	12023.23
40	水箱及管道保温	[项目特征] 1. 橡塑保温50mm(根据现场) [工作内容] 1. 安装	项	1	9050.74	9050.74

41	稳压设备更换	[项目特征] 1. 名称:稳压泵 2. 型号 :Q=2.5-3.5-4.5l/s, H=26.4-24.4- 21.2m, N=2*2.2kW [工作内容] 1. 稳压泵更换 2. 稳压管更换 3. 阀门及部件更换 4. 管道连接	台	1	16394.1 1	16394.11
42	水箱增加就地液位计	[项目特征] 1. 名称:壁挂电子式液位计 [工作内容] 1. 安装 2. 吹气装置安装 3. 取源部件安装 4. 单体调试	套	1	773.92	773.92
43	2层政务大厅增加喷淋	[项目特征] 1. 新增喷头(根据现场) [工作内容] 1. 原喷淋管道拆除 2. 管道预制 3. 支架制安 4. 管道安装及试压 5. 喷头安装	个	32	1150.88	36828.16
44	喷淋系统管网检查	[项目特征] 1. 喷淋系统管网检查 [工作内容] 1. 严密性检查 2. 支架及油漆修补	项	1	6337.46	6337.46
45	消火栓系统管网检查	[项目特征] 1. 消火栓系统管网检查 [工作内容] 1. 严密性检查 2. 支架及油漆修补	项	1	7880.78	7880.78
46	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册 消防安装工程)	[项目特征] 1. 水灭火管道系统调整费	项	1	3833.78	3833.78

47	屋面风机更换	[项目特征] 1. 名称:屋顶式通风机 [工作内容] 1. 拆除 2. 安装	台	1	7082.63	7082.63
48	2层政务大厅增加排烟风机	[项目特征] 1. 名称:排烟风机 [工作内容] 1. 安装	台	1	6579.06	6579.06
49	1层政务大厅增加排烟风机	[项目特征] 1. 名称:排烟风机 [工作内容] 1. 安装	台	1	4630.86	4630.86
50	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 名称:0.75镀锌薄钢板风管 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	126.8	208.48	26435.264
51	风管外包防火板	[项目特征] 1. 名称:铝箔岩棉绝热层 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m2	126.8	241.42	30612.056
52	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:电动多页排烟口 2. 规格:600*800 [工作内容] 1. 安装	个	4	908.62	3634.48
53	电动调节阀执行机构	[项目特征] 1. 名称:执行机构 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 绝缘测试	个	4	456.17	1824.68
54	单层百叶风口	[项目特征] 1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:600*800 [工作内容] 1. 安装	个	4	175.78	703.12

55	风阀	[项目特征] 1. 名称:280 ° 防火阀 2. 规格:800*400 [工作内容] 1. 安装	个	4	1124.06	4496.24
56	挡烟垂壁	[项目特征] 1. 名称:挡烟垂壁 2. 材质:防火玻璃 3. 规格:600*1200mm [工作内容] 1. 安装	m2	11.8	205.75	2427.85
57	吊顶上封堵	[项目特征] 1. 名称:挡烟垂壁 2. 材质:无机布尺寸定制 [工作内容] 1. 安装	m2	32	152.31	4873.92
58	气体灭火药剂更换	[项目特征] 1. 类型:更换药剂 [工作内容] 1. 安装	kg	70	56.67	3966.9
59	气体主机更换	[项目特征] 1. 类型:气灭主机 [工作内容] 1. 拆除、安装 2. 接线、调试	套	1	13332.7	13332.7
60	增加泄压口	[项目特征] 1. 型号:泄压口 2. 规格:400*600 [工作内容] 1. 安装	套	1	1299.63	1299.63
61	气体灭火系统装置调试	[工作内容] 1. 模拟喷气试验 2. 容器切换操作试验 3. 气体试喷	点	3	1885.65	5656.95
62	通风空调工程检测、调试	[项目特征] 1. 通风空调工程检测、调试[工作内容] 1. 风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整 5. 风管检测、漏风测试	系 统	1	2632.79	2632.79

	合计					397857.6 2元
--	----	--	--	--	--	----------------

最终优惠价为：397000元，大写：叁拾玖万柒仟元整