吴堡县黄河东渡景区公共卫生间提升改造项目

合 同 协 议

项目名称：吴堡县黄河东渡景区公共卫生间提升改造项目

建设单位：吴堡县文化和旅游文物广电局

施工单位：陕西正信谦和建设工程有限公司

日　　期：2025年8月7日

合同协议书

甲方：吴堡县文化和旅游文物广局　　（以下简称“甲方”）

乙方：陕西正信谦和建设工程有限公司　（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，就吴堡县黄河东渡景区公共卫生间提升改造项目达成一致，签订本合同，双方必须共同信守。

一、主要内容

1、工程名称：吴堡县黄河东渡景区公共卫生间提升改造项目

2、承包方式：单价承包合同。

3、工程规模：

建设内容：木质步道、PPR 给水管道、挖填土方、青石板步道、肯德基门、电气配线、路灯、吊顶拆除维修工程、给排水工程、疏通下水道工程等详见工程预算书。

4、合同价款（大写）：肆拾柒万元整

（小写）：（¥:470000.00 元）；

5、工期：

本合同开竣工日期：2025年8月8日至2025年9月23日竣工。

二、工程款支付方式

本合同签订后，甲方根据工程进度按比例支付工程款。

三、双方责任、权利与义务

（一）甲方责任、权利和义务

1、提供设计图纸。

2、隐蔽工程验收检查等工作。

3、负责红线征地拆迁，协调工程施工用电、用水（水、电费用由乙方承担），满足施工需要，乙方无条件积极配合甲方。

4、办理验工计价，工程结算、决算工程价款，负责对乙方的工程计量支付。

（二）、乙方责任、权利和义务

1、乙方必须按照甲方提供的正式施工图施工，符合相关规范及标准，严禁偷工减料，保证工程质量及施工安全，施工中如发生质量、安全责任事故，必须及时上报甲方，不得擅自处理或隐瞒不报，同时承担一切责任和损失。

2、乙方必须严格按规定程序和质量标准进行施工作业，乙方特殊工种人员（爆破工、电工、焊工、机械操作手等）应持证上岗，并把特殊工种的上岗证扫描件报甲方备案。

3、施工过程中，乙方与当地发生的债权债务以及治安、刑事犯罪等问题，由乙方负责自行处理，并承担所有费用，甲方不承担任何责任。

4、负责验工计价原始资料的签认工作，甲方以此作为审核验工计价工程数量的依据。

四、工程质量

1、乙方在施工过程中严格执行现行的标准及规范等有关文件和规定。

2、工程质量符合设计文件要求，检验批次，分部工程质量检验合格率100%，单位工程一次验收合格率100%，主体工程质量零缺陷。

五、施工安全

1、在施工过程中，乙方应遵循国家关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，避免伤亡事故的发生。

2、乙方必须按照设计文件和规范要求进行施工，杜绝重大、一级、一般质量事故的发生。一旦在施工过程中发生质量事故，应立即报告甲方，妥善处理，由此造成的损失由乙方负责，如不能妥善处理，甲方有权代乙方强制执行，费用全部由乙方承担，从乙方计价款中扣除。

六、其他

1、本工程严禁转包。

2、合同解除

3、甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

4、发生本合同工程转包禁止的情况。

5、合同终止

乙方完成本合同的全部责任和义务,并且双方办理完最终结算后，本合同终止。

6、合同纠纷处理

若甲方与乙方发生合同纠纷，首先应当协商解决，如协商不成，可以向甲方所在地人民法院起诉。

7、本协议书由双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效，全部工程完工后经交工验收合格后自行失效。

8、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

9、绝不允许拖欠农民工工资，如果发生违法规定拖欠或克扣民工工资行为的不予兑付工程款，造成不良后果全部由施工单位负责，并承担由此引起的一切法律和经济责任。

10、除本合同中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

补充合同经双方签字盖章后作为本合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

13、本协议书一式四份，合同双方各执两份。

建设单位：
（盖章）

施工单位：
（盖章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

2023 年 8 月 7 日