

建筑工程承包合同

甲方： 吴堡县郭家沟镇人民政府

乙方： 榆林瑞卓荣建筑工程有限公司

二〇二五年

建筑工程承包合同

建设单位： 吴堡县郭家沟镇人民政府 （甲方）

施工单位： 榆林瑞卓荣建筑工程有限公司 （乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 吴堡县郭家沟镇人民政府关于的扬州鹅吴堡养殖基地升级改造项目

工程地点： 郭家沟镇

工程内容： 详见预算

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期 40 日历天；

2、开工日期：2025 年 8 月 17 日

3、如遇不可抗拒的自然灾害（如水灾、火灾地震等），经双方协商同意后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为 ¥ 469800.00 元；大写 肆拾陆万玖仟捌佰元整

第四条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按预算，说明文件和国家颁发的有关规范、工程进行施工。

2、工程竣工验收，应以实际决算，国家颁发的施工验收规范和质量加严标准为依据。

3、工程竣工后，双方协商确定验收时间，由甲方组织有关人员进行竣工验收。

4、竣工验收中如发现有不符合质量要求的，需要返工的工程，应分清责任，属施工原因造成的，由乙方负责实施。

第五条 工程价款的支付

项目开工后拨付合同价 40%预付款，项目建成完工后拨付至合同价的 80%，项目结算评审并竣工验收后拨付至评审最低价的 100%。

第六条 安全责任事故

加强安全教育和检查，预防事故的发生，确保安全生产。如一旦发生人身伤亡、事故、甲方应给予大力的协助，责任和损失由乙方负责。

第七条 违约责任

本合同签订后，如有一方违约，所造成的损失由违约方负责。

第八条 附则

本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同有着同等的法律效力。

本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份。

本合同自双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收符合要求且结清工程款后终止。

合同订立时间：2025 年 8 月 6 日

合同订立地点：吴堡县郭家沟镇人民政府

本合同双方约定合同签订后生效。

发包人：（公章）_____ 承包人：（公章）_____

地址：陕西省榆林市吴堡县郭家沟镇政府 地址：陕西省榆林市吴堡县宋家川街道办事处新建街27号

邮政编码：718299 邮政编码：718299

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：18691229053

开户银行：_____ 开户银行：交通银行股份有限公司榆林分行

帐号：_____ 帐号：612899991013000074826