编号：

《吴堡县清河沟水库用地预审编制服务》
技术服务合同

项目名称：吴堡县清河沟水库用地预审编制服务

甲　　方：吴堡县水利局

乙　　方：中大设计集团有限公司

2025 年 9 月 28 日

编号：

《吴堡县清河沟水库用地预审编制服务》
技术服务合同

项目名称：吴堡县清河沟水库用地预审编制服务

甲　　方：吴堡县水利局

乙　　方：中大设计集团有限公司

2025 年 9 月 28 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：吴堡县水利局

乙方：中大设计集团有限公司

甲方就吴堡县清河沟水库用地预审编制服务工作依法进行了招标，根据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号和《建设项目用地预审服务指南》（2024年6月版）、《陕西省自然资源厅关于加强建设项目节约集约用地论证分析专章编制和论证工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕5号）和《陕西省自然资源厅陕西省生态环境厅陕西省林业厅关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（陕自然资规〔2023〕2号）等相关文件，并基于招标文件、乙方的响应文件，就本项目达成如下协议。

一、总则

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，经双方友好协商，就吴堡县清河沟水库用地预审编制服务工作达成协议。为了明确双方的权利、义务和经济责任，密切合作，确保该协议任务顺利完成，遵照平等互利，协商一致的原则，签订如下协议条款，双方共同遵守。

二、项目名称

吴堡县清河沟水库用地预审编制服务

三、工作内容、要求和程序

（一）工作内容及要求

1.依据甲方提供的可行性研究报告、设计图、发改委文件等资料，依据《中华人民共和国土地管理法》和《陕西省自然资源厅关于加强建设项目节约集约用地论证分析专章编制和论证工作的通知》（陕自

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

然资办发〔2024〕5号）的有关规定，承担吴堡县清河沟水库项目节约集约用地论证分析专章编制工作。并在甲方协助下，完成项目节约集约用地论证分析专章的专家评审，取得审查意见。

2. 依据甲方提供的可行性研究报告、设计图、发改委文件等资料，依据《中华人民共和国土地管理法》和《陕西省自然资源厅陕西省生态环境厅陕西省林业厅关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（陕自然资规〔2023〕2号）的有关规定，承担吴堡县清河沟水库项目符合生态保护红线内允许有限人为活动准入情况论证报告编制工作。并在甲方协助下，完成各级专家评审，取得审查意见。

3. 依据甲方提供的可行性研究报告、设计图、发改委文件等资料，依据《中华人民共和国土地管理法》有关规定及陕西省自然资源厅对项目用地预审的要求，承担吴堡县清河沟水库项目用地预审和选址意见书材料编制工作。

4. 依据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号和《建设项目用地预审服务指南》（2024年6月版）等相关文件要求以及陕西省自然资源厅相关规定，收集资料并编制报用地预审相关清单，经甲方协调签字盖章后，逐级上报并取得省厅审查意见。

(二)工作程序

1、前期准备阶段

（1）成立工作组织，召开工作部署会议，落实责任部门和人员

成立工作领导小组和技术小组，并召开工作部署会议，明确责任，确保工作落实到位。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）制定工作方案

按照相关标准制定《吴堡县清河沟水库用地预审编制服务工作方案》。

（3）组织技术培训

为保障项目顺利进行，组织聘请专家对整个工作流程进行全面培训，确保项目参与人员技术能力和知识储备。

2、资料收集与外业调查阶段

组织人员进行资料收集，包含《吴堡县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》;《吴堡县国土空间总体规划（2021-2035 年）》；吴堡县 2009-2018 年土地变更调查成果；吴堡县第三次国土调查及 2020-2024 年国土变更调查成果；吴堡县“三区三线”划定成果及永久基本农田核实处置数据库；吴堡县最新年度耕地质量等别更新成果数据等。

3、资料整理与相关报告编制

对收集的资料进行整理、分析，根据数据分析结果编制项目节约集约用地论证分析专章报告和项目符合生态保护红线内允许有限人为活动准入情况论证报告。

4、报告审批

相关自然资源主管部门组织项目节约集约用地论证分析专章报告专家评审，并将项目符合生态保护红线内允许有限人为活动准入情况论证报告逐级上报审批，并取得审批意见。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、用地预审和选址意见书上报审批

在取得项目节约集约用地论证分析专章报告和项目符合生态保护红线内允许有限人为活动准入情况论证报告的意见后，逐级进行用地预审和选址意见审批并最终取得用地预审和选址意见书。

(三)时间要求

1.乙方应于用地预审资料收集齐全之日起180天内完成取得吴堡县清河沟水库用地预审批复意见工作。

2.如项目出现原始数据、资料等收集不全，工程项目调整等问题时应由甲方协调解决，非乙方原因导致的项目延期，经甲方同意后提交时间可以顺延。

四、甲、乙双方义务

（一）甲方义务

1.甲方项目联络员，负责与乙方进行对接，配合乙方的相关工作。甲方联络员：孔维军 电话：17392839281

2.甲方协助乙方收集各单位的有关资料，需确保资料的真实可靠、完整。

（二）乙方义务

1.乙方项目联络员，负责与甲方进行对接，配合甲方的相关工作。乙方联络员：李琳 电话：18165293638

2.技术及人员保障

①采用先进的技术方法和工具，充分借鉴国内外先进经验和成功案例，确保项目顺利进行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

②组建高素质、经验丰富的项目团队，并根据项目需求及时补充和调整人员。加强团队成员培训，不断提升业务能力和技术水平。

3. 保证按照合同约定的时间、质量和标准完成编制工作。

4. 积极配合吴堡县相关部门在项目实施过程中的工作，提供持续的技术支持和服务。

五、验收评价方式

陕西省吴堡县清河沟水库项目取得用地预审最终审查意见，并办理用地预审和选址意见书。

六、技术信息和经营信息保密

1. 双方须妥善保管各自持有的报告及其相关资料。

2. 乙方应对甲方提供的技术资料承担技术保密责任。

3. 乙方并且无权向外扩散甲方提供的全部技术资料，未经甲方同意，乙方无权在第三方使用。

七、技术咨询费用及支付方式

1. 技术服务费用总计：￥1185000.00 元(大写壹佰壹拾捌万伍仟元整)。

2. 支付方式：第一份项目成果报告吴堡县清河沟水库项目节约集约用地论证分析专章提交后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同总价的 40%，即 ￥474000 元(大写：肆拾柒万肆仟元整)；第二份项目成果报告吴堡县清河沟水库项目符合生态保护红线内允许有限人为活动准入情况论证报告提交后 15 个工作日内，支付合同总价的 40%，即 ￥474000 元(大写：肆拾柒万肆仟元整)；取得项目最终批复后

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15个工作日内，支付剩余合同款项，即 ¥237000 元(大写：贰拾叁万柒仟元整)。

八、其他有关约定事项

1.本合同的变更必须由双方协商一致，以书面形式确定。

2.如遇不可抗力的因素，用地预审工作完成时间顺延。

3.在合同履行期间，甲方要求终止、解除合同或因政策调整原因项目搁置或取消，乙方未开始相关工作的，可双方协商解除合同；乙方已开始报告编制工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，报告编制不到一半时，按照合同额的一半支付；超过一半时，按合同额的全部支付。

九、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份；本合同经双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（发包人）：（公章）

地址：吴堡县宋家川镇水利坡21号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：09126521178

开户银行：陕西吴堡农村商业银行股份有限公司

帐号：271009010120100026877

乙方（承包人）：（公章）

地址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路8号泰维智链中心一期B座2层205室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：18165293638

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

帐号：61050110066700000276