

# 建设工程承包合同书

工程名称：吴堡县老旧街区改造项目附属设施-燃气工程

发包方：吴堡县城乡建设发展有限责任公司

承包方：河南省辉晟建筑工程有限公司



# 建设工程承包合同书

发包人（全称）：吴堡县城乡建设发展有限责任公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：河南省辉晟建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方权利义务，规范工程建设行为，保证项目质量与进度，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《吴堡县政府投资建设项目管理办法》（吴政办发〔2025〕18号）《吴堡县政府采购管理办法（试行）》（吴政办发〔2025〕21号）等相关法律法规及政策文件，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程名称和地点

工程名称：吴堡县老旧街区改造项目附属设施-燃气工程

地 点：吴堡县老旧街区改造项目

## 二、承包方式

本工程合同中标价为：1312889.60元（人民币大写 壹佰叁拾壹万贰仟捌佰捌拾玖元陆角），采用固定综合单价合同，工程量以实际发生量计取。

二、建设内容：室外管道土方开挖、回填及燃气管安装；室内燃气管道、壁挂炉安全自闭阀等安装，具体以设计图纸及预算为准。

## 三、四、工程期限

本工程工期要求紧，乙方在签订合同后 30日内顺利完

成施工任务。

#### 五、工期出现下列情况时予以顺延

1. 因甲方工作不到位，施工现场纠纷造成延误工期时。
2. 连续大雨大风一天以上，经甲方签定不能施工时。
3. 人力不可抗拒的重大灾害（水灾、火灾、地震等）。

#### 六、工程价款支付与结算

1. 本工程在项目开工后拨付合同价 40% 预付款，项目建成完工后拨付至合同价的 80%，工程竣工验收后以项目决赛评审报告价格支付至 97%，留 3% 作为质保金，质保期满后一次性付清。

2. 甲方在支付工程款时由乙方负责办理相关手续。
3. 本工程合同价中包括措施费、税费等费用。
4. 资金来源：企业投资。

#### 七、安全责任事故

为了工程的顺利安全进行，必须对工人加强安全教育和检查工作，预防事故的发生，确保施工安全。如一旦发生人身伤亡事故，甲方应给予大力的协助，责任和损失由乙方负责。

#### 八、违约责任

本合同经双方签订后，如有一方违约所造成的损失由违约方负责。

#### 九、附件

1、为了保证本工程的质量和进度，施工中所有材料统一由乙方组织采购，但必须报甲方验收，验收合格后方可使



用。

2. 其他未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同有同等的法律效力。

3. 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

4. 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

发包人（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）

26年5月6日



承包人（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）

26年5月6日

