水利工程监理合同

工程名称：2025年度黄土高原地区中型以上老旧淤地坝提升改造工程清涧县湾桃峁等50座淤地坝工程监理采购项目

建设单位：清涧县水利局

监理单位：品智工程咨询有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：清涧县水利局

监理人（全称）：品智工程咨询有限公司

根据国家有关法律、法规，清涧县水利局（以下简称委托人），委托品智工程咨询有限公司　（以下简称监理人）提供清涧县淤地坝工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同书。

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年度黄土高原地区中型以上老旧淤地坝提升改造工程清涧县湾桃峁等 50 座淤地坝工程监理采购项目

2. 工程地点：清涧县

3. 工程规模：　2025 年度黄土高原地区中型以上老旧淤地坝提升改造工程清涧县湾桃峁等 50 座淤地坝工程监理采购项目施工图纸全部内容及招标清单全部内容 ；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李强，身份证号码：610523198309289079，注册号：2410009363。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万陆仟柒佰贰拾元整（¥：346720.00元）。

监理中标价一次包死，不再调整，但监理服务必须保证（不受工程量增减影响），工程竣工验收后直接结算。

六、期限

1. 监理期限：自 2025 年 12 月 05 日开始，至工 2026 年 06 月 15 日。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 10 月 20 日。

2. 订立地点：**清涧县水利局办公室**。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 两 份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

委托人：清涧县水利局（盖章）

住所：清涧县秀延路水利局

邮 政 编 码：718300

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

电　　话：

传　　真：

监理人：品智工程咨询有限公司（盖章）

住所：陕西省西安市经济技术开发区长和国际 A 座 1502 室

邮政编码：710000

法定代表人或其

授权代理人：（签字）

开户银行：西安银行股份有限公司咸宁西路支行

账号：31401158000131992

电话：18098089985

传真：029-89600819

电子邮箱：/

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____/_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：该工程质量控制、进度控制、费用控制，安全生产监督管理、合同协调管理等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家现行的有关建设法规、陕西省及榆林市有关建设工程文件、规定；工程建设标准强制性条文；与本工程有关的标准、规范；工程施工图纸、标准图集及相关的施工合同、监理合同。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

2.4 履行职责

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。 如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。 在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

在涉及工程延期__/__天内和（或）金额__/__万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：**按进度提交相关肆份**。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

监理人应在本合同终止后__30__天内移交委托人无偿提供的设备，移交的时间和方式为：__当面对接__。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.6 答复

委托人同意在_三_天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：_人民币_，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付

开工后付总合同款的 35%，工程完成总进度 80%时支付监理合同价的 60%，工程竣工验收后支付剩余 5%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：**_签字盖章后生效_**。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 上级主管部门 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 当地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.2 保密

委托人申明的保密事项和期限： /。

监理人申明的保密事项和期限： /。

第三方申明的保密事项和期限： /。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.3 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

9. 补充条款

/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App