清涧县创建省级高新技术产业开发区申报资料编制服务项目合同

项目名称：清涧县创建省级高新技术产业开发区申报资料编制服务项目

委 托 方：清涧县工业园区管理委员会

受 托 方：陕西万维规划设计有限公司

签订时间：2025 年 9 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托方：清涧县工业园区管理委员会（甲方）

受托方：陕西万维规划设计有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方清涧县创建省级高新技术产业开发区申报资料编制服务项目的招标文件、投标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条　项目名称

项目名称：清涧县创建省级高新技术产业开发区申报资料编制服务项目。

第二条　编制依据

1、发包人给承包人的委托书或中标文件；

2、发包人提交的基础资料；

3、承包人采用的主要技术标准是：

《城乡规划法》、《土地管理法实施条例》及陕西省、榆林市、清涧县相关政策规定和文件。

第三条　服务内容

1、清涧县创建省级高新技术产业开发区产业发展规划报告编制

主要内容包括产业发展背景分析、明确产业定位及产业目标、主导支柱产业、梳理产业发展重点及发展路径、产业空间布局、制定规划执行保障措施、产业发展重点项目布局等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、清涧县创建省级高新技术产业开发区发展战略规划报告编制

主要内容包括发展基础与环境分析、发展思路定位与目标，总体空间布局、产业、创新、改革、开放、园区建设等方面的重点任务，以及保障措施。

3、清涧县创建省级高新技术产业开发区建设实施方案编制

主要内容包括背景与目标分析，主要任务，区域规划，产业布局、基础设施建设、政策支持以及组织实施等内容。

4、清涧县创建省级高新技术产业开发区用地情况报告编制

主要内容包括创建开发区背景、必要性、管理机构等基本情况；创建开发区的坐落、面积、四至、界址点等范围情况；创建范围内符合规划情况；明确描述创建范围内土地利用现状地类（农用地、建设用地和未利用地）及面积（以最新年度变更调查结果为基础）、国有和集体土地面积、土地登记发证情况、土地权属是否清晰、有无争议的情况等；创建范围土地节约集约利用情况。

5、清涧县创建省级高新技术产业开发区土地集约利用评价报告编制

主要内容是在开发区规划建设用地范围内，按照符合国土空间总体规划原则确定土地集约利用评价范围，建立土地利用基础信息数据库，依据《开发区土地集约利用评价规程》对评价范围内土地利用状况、亩均效益、管理绩效、土地供应与建设情况等进行分析，计算开发区土地集约利用集约度分值，进行土地集约利用水平对比分析，并结合开发区土地集约利用的现状特征和规

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

划结构，有针对性地提出土地集约利用政策方向和对策建议。

6、清涧县创建省级高新技术产业开发区总体发展规划环境影响评价报告编制

主要内容一是规划分析，包括分析拟议的规划目标，指标，规划方案与相关的其他发展规划、环境保护规划的关系；二是环境现状与分析，包括调查、分析环境现状和历史演变，识别敏感的环境问题以及制约拟议规划的主要因素；三是环境影响识别与确定环境目标和评价指标，包括识别规划目标、指标、方案包括替代方案的主要环境问题和环境影响，按照有关的环境保护政策、法规和标准拟定或确认环境目标，选择量化和非量化的评价指标；四是环境影响分析与评价，包括预测和评价不同规划方案，包括替代方案对环境保护目标、环境质量和可持续性的影响；五是提出对策措施，针对各规划方案包括替代方案，拟定环境保护对策和措施，确定环境可行的推荐规划方案；六是开展公众参与，拟定监测、跟踪评价计划。

7、清涧县创建省级高新技术产业开发区总体发展规划水资源论证报告编制

主要内容一是分析开发区规划影响区现状和规划年的水资源利用和保护状况，对流域、区域水资源水生态水环境承载能力做出客观评估。二是对规划需要的水资源保障方案进行科学判断。三是规划的水源配置与水资源水生态水环境承载能力协调分析。四是规划实施可能对流域、区域水资源的影响分析。五是完善规划需要解决的涉水问题与对策措施等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8、清涧县创建省级高新技术产业开发区资料汇编编制

主要内容包括开发区批准设立的文件、开发区经济社会综合发展情况和规划报告编制及评审情况。其中，开发区批准设立文件，包括管理体制、机构设置、主要职责、人员编制、财政体制、创建请示等相关文件及情况；开发区经济社会综合发展情况，包括开发区基本情况、经济发展情况、产业特点、环境保护、节能减排、安全生产等内容，以及年度工业总产值、特色产业产值占工业总产值比重、区内企业R&D经费支出占主营业务收入比重、企业新产品销售收入占主营业务收入比重等材料；规划报告编制及评审情况，包括总体发展规划、产业发展规划、发展战略规划、建设实施方案、用地情况报告、土地集约利用评价报告、规划环境影响报告书、规划水资源论证报告的编制情况及评审意见。

第四条　主要成果

（一）清涧高新技术产业开发区产业发展规划成果

1、文本成果

清涧高新技术产业开发区产业发展规划报告；

2、图件成果

清涧高新技术产业开发区产业发展规划相关图件。

（二）清涧高新技术产业开发区发展战略规划成果

清涧高新技术产业开发区发展战略规划报告。

（三）清涧高新技术产业开发区建设实施方案

清涧高新技术产业开发区建设实施方案报告。

（四）清涧高新技术产业开发区用地情况说明报告成果

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、文本成果

清涧高新技术产业开发区用地情况报告。

2、表格成果

清涧高新技术产业开发区用地情况土地利用相关信息表。

3、图件成果

清涧高新技术产业开发区用地情况相关图件。

4、数据成果

清涧高新技术产业开发区用地情况矢量坐标库。

（五）清涧高新技术产业开发区土地集约利用评价成果

清涧县创建省级高新技术产业开发区土地集约利用评价形成主要成果包括文本、表格、图件和数据成果，具体如下:

1、文本成果

清涧高新技术产业开发区土地集约利用评价工作报告;

清涧高新技术产业开发区土地集约利用评价技术报告。

2、表格成果

清涧高新技术产业开发区基本信息调查表（I);

清涧高新技术产业开发区基本信息调查表（II);

清涧高新技术产业开发区土地利用状况统计表（I）--按建设状况划分;

清涧高新技术产业开发区土地利用状况统计表（II）--按供应状况划分。

3、图件成果

清涧高新技术产业开发区土地集约利用评价相关图件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、数据成果

清涧高新技术产业开发区土地集约利用评价数据库。

（六）清涧高新技术产业开发区规划环境影响报告成果

1、文本成果

清涧高新技术产业开发区规划环境影响评价报告书。

2、图件成果

清涧高新技术产业开发区规划环境影响评价相关图件。

（七）清涧高新技术产业开发区规划水资源论证报告成果

1、清涧高新技术产业开发区规划水资源论证文本成果;

2、清涧高新技术产业开发区规划水资源论证相关图件。

（八）基础资料汇编成果

1、清涧高新技术产业开发区创建资料汇编文本;

2、清涧高新技术产业开发区相关证明文件。

第五条　服务周期

自合同签订之日算起，180 天内完成相关资料起草及汇编工作。如因国家、陕西省政策或甲方原因，完成时间相应顺延。

第六条　经费及支付方式

1、项目经费：清涧县创建省级高新技术产业开发区申报资料编制服务项目经费总额为人民币 276.00 万元（大写：人民币贰佰柒拾陆万元整）。

2、付款方式：

第一次：项目合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付项目外业调查、文本编制等经费，即合同总价的 40%，计人民币

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

110.40 万元（大写：人民币 壹佰壹拾万肆仟元整）。

第二次：项目成果编制完成，征求意见后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 40%，计人民币 110.40 万元（大写：人民币 壹佰壹拾万肆仟元整）。

第三次：项目成果通过省级相关部门评审，取得省政府批复后 7 个工作日内支付乙方合同总金额的 20%，计人民币 55.20 万元（大写：人民币伍拾伍万贰仟元整）。

（备注：付款期限最长不得超过 60 日。不得以任何不合理理由延迟验收和付款，不得将招标文件和合同中未规定的义务作为验收和付款条件。）

3、支付方式：银行转账。

乙方账户信息如下：

收款单位名称：陕西万维规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安唐延路支行

银行账户：6105 0192 3900 0000 0947

4、结算方式：由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具等额发票给甲方。

第七条　甲方责任和权利

1、甲方将向乙方提供为完成评价工作所需要的信息、资料和其他相关协助。

2、甲方负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、甲方配合乙方完成工作开展过程中外业调查工作。

4、甲方按本合同的约定向乙方拨付项目协作经费。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、甲方有权随时了解乙方的工作进展情况，并对经费使用进行监督检查。

第八条　乙方责任和权利

1、乙方应根据本合同的约定提供服务及工作成果。

2、乙方正确使用项目经费，对拨付的项目经费实行单独核算、专款专用。

3、乙方对于甲方提供的基础资料、数据等信息严格保密。

4、项目期内，对甲方的任何问题，乙方有义务提供免费咨询，接受甲方监督和检查。

5、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

6、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

第九条　违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、未按合同或招标文件要求提服务或供应的服务质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权单方终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

第十条　合同争议和解决方法

1、甲、乙双方应友好合作、积极协商，履行本协议，未尽事宜由双方协商解决。

2、因履行中发生争议，协商不成时，依法向合同签订地人民

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

法院提起诉讼。

第十一条　合同的变更和终止

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

第十二条　其它事项

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签章之日起生效。

甲　方：清涧县工业园区管理委员会（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

日　期：2025年9月22日

乙　方：陕西万维规划设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

日　期：2025年9月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App