

清涧县工业园区管理委员会标准化厂房2026年物业服务中标（成交）明细

受清涧县工业园区管理委员会委托，采用进行采购标准化厂房2026年物业服务（项目编号：QJZFCG202601）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（清涧县工业园区管理委员会标准化厂房2026年物业服务项目）

1.1、中标（成交）供应商：清涧县沁园物业有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：397200.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	400000	清涧县工业园区管理委员会指定地点	符合或优于本采购要求、国家标准、行业标准及规范。	合同签订之日起一年	<p>1、楼宇共用部位和相关场地的保洁：（1）办公楼地面、卫生间、走廊通道、楼梯及扶手、会议室等公共场地每天彻底清扫2次，随时保洁。遇会议等活动结束后，须对会议室等活动场所卫生及时清理。（2）玻璃清洗：（1）室内、门厅等公用玻璃随时保洁。（2）室外挑檐以下玻璃每季度清洗1次。（3）室内垃圾桶箱垃圾超过容量的50%时，及时清理。</p> <p>2、公共秩序维护、巡视、门岗执勤安全防范（1）对辖区的安全进行巡视，发现房屋、等安全设备设施出现问题，及时处置或上报。（2）辖区出入口24小时值班，保证不定期巡查，检查有无安全隐患，并有巡查记录。（3）对进出的人员应进行盘问、登记；对来访客人指引路径。（4）对大楼设备房、大楼屋面、门厅屋面等危险部位，设置安全防范标志。</p> <p>4、车位管理：（1）所有车辆必须规范停车入位。（2）严格执行车辆出入管理，确保大院车辆有序停放。</p> <p>5、设备维护工作：提供办公区水电的简单维修，出现水暖电器等设备故障及时维修，一般维修30分钟内达到现场。材料由甲方购买或甲方委托乙方购买，材料费用由甲方负责，中型及大型维修或改造工程由甲方负责。（1）每月检查水暖电等设备的完好状态，填写登记表。做好设备台账、运行记录、检查记录、维修记录和保养记录等工作。（2）每半个月检查、维护一次并有保养维护记录。（3）水电工每日对公用设施设备进行巡查，做好巡查日志。（4）每季度对水管网保养一次，每月对雨、污水管道检查一次。</p>	397,200.00