清涧县工业园区标准化厂房

物

业

合

同

甲方：清涧县工业园区标准化厂房

乙方：清涧县沁园物业有限责任公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

清涧县工业园区标准化厂房物业服务管理合同书

甲方（委托方）:清涧县工业园区标准化厂房

代表人:

乙方:清涧县沁园物业有限责任公司

法人:贺建军

注册地址:清涧县岔口沁园小区

营业执照注册号:91610830305710863F

联系电话:15029521222

甲方根据政府采购相关规定，通过公开招标方式确定乙方为清涧县工业园区标准化厂房的物业服务供应商。乙方同意按照合同约定提供物业管理服务，甲方同意支付相应费用。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方为甲方提供清涧县工业园区标准化厂房物业服务事宜，经协商一致，订立本合同。

一、服务内容及要求

1、物业基本情况:

总建筑面积:22317.5 平方米

2、委托管理事项

(1)对本单位建筑本体共用设施设备（供电设施、配电系统）

(2)本物业规划内附属物业管理范围的市政公用设施（道路、绿化、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

室外暖气房、路灯、停车场）的养护和管理。

(3)公共环境（包括公共场地、房屋建筑共用部位）的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

(4)管理院内交通、车辆的行驶及停泊

二、合同金额

1. 本合同总金额为人民币 ¥397200 元整（大写叁拾玖万柒仟贰佰元整

2. 付款方式：

- 甲方分两期支付合同款项：

- 第一期：合同签订后 10 个工作日内支付合同总金额的 50%，即　　元。

- 第二期：服务期满 6 个月后支付剩余 50%，即　　元。

3. 乙方应在收到款项后向甲方开具合法有效的发票。

三、服务期限

1. 本合同服务期间期限为 1 年，自 2026 年 3 月 11 日起到 2027 年 3 月 10 日止。

2. 合同期满后，双方可根据实际情况协商续签。

四、双方权利和义务

1、甲方的权利义务

① 根据本合同规定：甲方将工业园区委托乙方实行物业管理

② 监督乙方对物业费的合理使用、拔付

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③ 甲方给乙方提供用房 30 平方米

④ 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动

⑤ 对乙方的管理实施监督检查，对物业管理的有关问题向乙方提出意见和建议

2、乙方权利和义务

① 根据有关法律法规，结合实际情况制定本单位物业管理的各项规章制度。

② 遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权对本站物业实施综合管理，确保实施管理目标。

③ 乙方须本着认真、负责、高效、精干的原则，在本单位区内设置管理机构和人员。

④ 在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产。

⑤ 对派遣至甲方的工作人员，承担派遣工作人员在履行合同约定工作任务期间的劳动纠纷、工伤事故责任。

五、违约责任

①若乙方未按合同约定提供服务，甲方有权要求乙方限期整改；若整改后仍不符合要求，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

②若甲方未按合同约定支付款项，乙方有权暂停服务直至甲方支付款项。

六、争议解决

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。

2. 若协商不成，任何一方可向清涧县人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式四份，甲乙双方各执一份，财政局备案一份，招标代理机构留存一份。

甲方(盖章):

甲方法定代表签字:

2026 年 3 月 10 日

乙方(盖章):

乙方法定代表签字: 贺建军

2026 年 3 月 10 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App