陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕 西 省 建 设 厅
陕西省工商行政管理局 制
二〇二六年四月三十日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：清涧县卫生健康局

承包人（全称）：清涧县兴隆建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：清涧县工业园区托育服务示范改造项目

工程地点：清涧县工业园区

结构形式：室外工程以及室内相应配套的采暖、给排水、消火栓、自喷、电气、通风等工程。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：/

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：图纸及预算文件约定的各项内容

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数 45 天

开工日期：2026 年 4 月 30 日

竣工日期：2026 年 6 月 14 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：贰佰肆拾万零伍仟捌佰陆拾贰元肆角伍分（人民币）。

（小写）￥：2405862.45 元

（其中：工程预留金 / 元，零星工作 / 元，项目措施费 / 元，文明施工措施费 / 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026年4月30日

合同订立地点：卫健局办公室。

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：清涧县北门坬居住所住宅楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0912-5221010
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：清涧农商银行有坪支行
帐号：	帐号：27100705012010000007203

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：同《通用条款》，当相互不一致时，以后发生为准。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《民法典》《建筑法》《安全生产法》《质量管理条例》《陕西省建设工程质量与安全管理条例》等法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：建筑工程标准图集及施工质量验收规范。

发包人提供标准、规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：___/___

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：签订合同后两日内。套数:2 套

发包人对图纸的保密要求：秘密

使用国外图纸的要求及费用承担：___/___

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师：见监理合同

姓名：赵浩波 职务：监理工程师

发包人委托的职权：成本控制、进度控制、质量控制

需要取得发包人批准才能行使的职权：___/___

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：监督监理工作及协调与工程相关的周边关系。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____

7、项目经理

姓名：韩保保 职务：项目经理 证号：陕 261242407124

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：/其计量和计价方法为：/

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：/

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：/

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前。

（6）水准点与座标控制点交验要求：/。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：随工程进度协商。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：/

8.2 发包人委托承包人办理的工作：/

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 30 日之前提供完成工程清单、进度计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供照明及围栏设施，并做好安全保卫工作。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：/

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：保护好成品，费用自理。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：保护好现状，费用由甲方承担。

（8）施工场地清洁卫生的要求：工完场清。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：配合好发包人协调处理施工过程中的相应问题。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前提供施组，其他方案及进度计划在每项工作前 7 天。

工程师确认的时间：三日内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按工程类别编制计划前要与总进度协调

13、工期延误：按《通用条款》

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：按《通用条款》

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收 按《通用条款》

17.1 双方约定中间验收部位：_____

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：/

五、安全防护、文明施工 按《通用条款》

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用(2)方式确定。

（1）采用固定总价合同/

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：**综合单价不论市场变化大小不作调整。**

风险范围以外综合单价调整方法：暂定价如有变化，只根据相应的信息价或实际价找差取税。

（3）采用可调价合同，合同价款调整方法：/

27、合同价款调整按《通用条款》

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：/

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：开工前七日内支付 30%（包含安全文明施工措施费）。

扣回工程款的时间、比例：二次扣完，与进度款同期扣回

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：/

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 30 日前，按《通用条款》。

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：工程进度款支付方式为拆除和土建工程完工拔付 20%，维修和各项设备设施安装工程完工拔付 20%，初步验收后拔付 15%，剩余款项在项目竣工验收合格后依据审计结论扣除保修金后一次性付清(在开工 10 日之内已支付工程合同价款 30%的工程预付款作为工程款支付，不再收回)。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：/

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：/

(4) 到货地点与一览表不符：/

(5) 供应数量与一览表不符：/

(6) 到货时间与一览表不符/

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：/

32、承包人采购材料设备 按《通用条款》

32.1 承包人采购材料设备的约定：采购材料，设备时监理 建设全程监督。

八、工程变更：按照通用条款执行。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：/

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：/

37、竣工结算

结算审查期限：按《通用条款》

十、违约、索赔和争议

39、违约

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：按同期银行贷款利息支付违约金

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：按同期银行贷款利息支付违约金

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：按同期银行贷款利息支付违约金

双方约定的发包人其他违约责任：/

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每延误壹天支付贰仟元违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：整改，直至达到合格要求。

双方约定的承包人其他违约责任：/

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时，首先友好协商，协商不成：

（1）请 当地有关部门 调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第（2）种方式解决：

1）提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向清涧县人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：/

分包施工单位为：/

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：按《通用条款》执行。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：按《通用条款》

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人委托承包人办理的保险事项：___/___

（2）承包人投保内容：按《通用条款》

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：___/___，担保金额：___/___，担保有效期：___/___。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：___/___

担保金额：___/___，担保有效期：___/___。

（3）双方约定的其他担保事项：___/___

50、合同份数___正本两份___。

50.2 双方约定合同副本份数：肆份。

51、补充条款

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

本页以下为空白，无合同内容。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：清涧县卫生健康局

承包人（全称）：清涧县兴隆建筑工程有限责任公司

为保证 清涧县工业园区托育服务示范改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

清涧县工业园区托育服务示范改造项目施工图纸及预算文件内包括的各项施工内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、土建工程为 / 年，屋面防水工程为 / 年；

2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年；

3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

4、市政道路工程为 / 年；

5、其他约定：保修期为两年。

三、质量保修责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定不预留工程质量保证金。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）：_____　　承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

2026 年 4 月 30 日　　2026 年 4 月 30 日