

子洲县羊肉产品精深加工及 物流配送基地建设实施方案

2023年6月份以来，子洲县产业园区管委会和榆林市兴丰供销电子商务有限责任公司商谈投资兴丰公司股权事宜，经过一年多的努力，子洲县产业园区管委会项目申报成功，期间双方反复磋商，初步达成子洲产业园区管委会以收购陕西桃溪农业发展有限公司股权，间接入股兴丰公司方式，加入兴丰公司。

一、基本情况

项目名称：子洲县羊肉产品精深加工及物流配送基地建设

建设单位：子洲县园区开发建设运营有限公司

建设地点：榆林市榆阳区榆林农业示范园

二、项目建设内容

榆林市兴丰供销电子商务有限责任公司是一家国有控股（供销社控股）的混合所有制企业，已在榆阳国家级农业示范园区投资近5000万元，修建起10000平方米（占地20亩，含1000平方米冷藏和冷冻库）的中央厨房场地，基本条件已经具备。子洲县产业园区拟投资730.27万元，资金来源为“苏陕资金”，用于采购中央厨房设备，即以资产方式间接入股兴丰公司。

三、项目建设的必要性

通过子洲县羊肉产品精深加工及物流配送基地建设项目的建立，主要包括榆林及陕西特色餐饮品类（优先羊肉类快餐品类）

的研发、中试与市场推广，面向全国主要重点城市（如北上广深以及其他重点准一线、二线城市）进行直营示范店以及加盟店等方式进行布点和销售，通过五年的努力，让子洲羊肉等榆林特色农畜产品走向全国乃至全世界。具体表现为：

（一）促进一二三全产业链融合协调发展

榆林特色快餐店所需的如羊肉、小杂粮等原材料将会在同等级条件下，尽量在子洲县采购，通过公司市场化运作，可以协助子洲县政府促进种养殖、农畜产品初加工、产品销售等各个环节的协调发展，实现子洲县一二三产业融合、农畜产品全产业链快速发展事业进一步添砖加瓦。

（二）协助榆林当地人工智能设备的研发与制造水平提升

通过对榆林（陕西）特色中央厨房以及店面餐饮设备的开发和人工智能化，会帮助榆林当地人工智能领域的人才和技术积累，促进榆林的人工智能设备的研发制造领域的水平进一步提升。

（三）对榆林文化进行宣传和输出

通过全国各地榆林（陕西）以羊肉为载体的特色快餐店的各种宣传，让榆林的美食走进全国城市的千家万户的同时，也让榆林的文化进一步被全国乃至全世界了解，让更多的外埠人士了解榆林，认识榆林，多来榆林参观、旅游、投资等活动，进一步带动榆林的经济活跃和发展。

综上所述，子洲县羊肉产品精深加工及物流配送基地的建设

对榆林的发展具有重要意义，不仅可以促进一二三全产业链融合协调发展、协助榆林当地人工智能设备的研发与制造水平提升、还可以对榆林文化进行宣传 and 输出。

四、项目实行的可行性

兴丰公司计划与榆阳区农业示范园区合作，成立羊肉相关的预制菜研发中心，中心的主要职能为以下四个：

（一）研发餐饮加工标准：研发榆林及陕西餐饮适合于快餐的羊肉相关的各个品类的预制菜配方及加工过程标准。

（二）餐饮设备智能化：对市场上现有适合本公司需要的中央厨房及店面餐饮设备进行人工智能化改造和研发，从中央厨房到店面出餐标准化智能化水平更高，出品标准化程度更高，质量更稳定，受人工因素影响更小，同时更加便捷。

（三）加工预制菜：量产所研发的羊肉相关的预制菜品类（畅销的榆林、陕西品类优先），面向全国重要城市逐步进行开通直营店，开发加盟店，统一进行预制菜品销售。

（四）搭建公共平台：搭建榆林市涉农企业公共平台，促进榆林市，尤其是子洲县整个涉农上下游产业链的销售和技术标准合作，实现相关产业的高质量发展。

鉴于兴丰公司已经完成了近 5000 万的投资，中央厨房基础的工作如厨房、冷藏冷冻库、分拣场地、变压器、货梯等均已经完成，本次申请的苏陕协作资金 730.27 万元，主要用于办理相关证件、中央厨房升级改造和装修、办公室装修及设备、中央厨

房设备购置、店面餐饮设备研发等用途。

榆阳区农业示范园区成立 10 多年来，先后已完成基础设施投资 20 多亿元，累计引进了 70 多个项目，引资额度达 60 多亿元，园区坚持“科教结合、产业聚集、三产融合、资源盘活”思路，构建了以 2 所本专科院校为主，10 多家国内科研院所为辅的农业科技创新体系，再加上众多从育种、生产、农畜产品初加工、深加工企业形成的集群效应，园区管理经验和水平也日趋成熟，整体上完全具备榆林市兴丰公司在园区内设立榆林市中心的基础条件，无论从研发、生产、配套等条件均都满足。

因此子洲县政府以“飞地经济”模式在榆阳区农业示范园区重组榆林市兴丰供销电子商务有限责任公司，发展本县农业是完全可行，具备成功的各项要素。

五、项目政策支持的方向性

榆林市委市政府从全局角考虑，为了缩小榆林南六县与北六县发展严重不平衡现象，高瞻远瞩地出台了《关于支持南部县产业振兴促进共同富裕的若干意见》、《关于促进“飞地经济”发展的若干政策（试行）》等一系列政策文件，支持南部县域，以实现全榆林境内的共同富裕，为子洲等南六县的经济的发展提供了新的机遇和发展方向。该项目的资金来源为“苏陕资金”。

六、工程建设期限及实施步骤

（一）建设期

计划工期 6 个月（2024 年 9 月-2025 年 2 月）。

（二）实施步骤

2024年9月，完成项目前期资料报送、绩效填报等准备工作；10月，资金到账；2024年11月-2025年2月，完成中央厨房升级改造和装修、办公室装修及设备、中央厨房设备购置、店面餐饮设备研发；预计开业运营日期为2025年3月1日。

七、概算总投资

（一）概算总投资

本项目核定概算总金额为7302696元，具体采购清单如下：

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）
配套库房					
1	智能蔬菜冷藏库	立方	216	1200	259200
2	智能肉类冷冻库	立方	126	1600	201600
3	智能肉类二级库	立方	107.25	1200	128700
4	智能成品冷冻库	立方	104.16	1600	166656
5	智能净菜二级库	立方	122.85	1200	147420
6	智能馅料保鲜库	立方	76.95	1600	123120
员工一更区					
7	双人风淋室	台	2	32800	65600
肉加工间					
8	绞肉机	台	1	32800	32800
9	肉丝肉片机	台	1	37800	37800
10	立式大型锯骨机	台	1	53000	53000
11	自动带骨切块机	台	1	58000	58000
12	自动传输切片机	台	1	66000	66000

13	全自动牛羊肉卷成型机	台	1	65000	65000
14	全自动牛羊肉方块成型设备	台	1	68000	68000
15	气调自动包装机	台	1	78000	78000
热加工间					
16	高粘度自动行星炒锅	台	1	199800	199800
17	智能辣子油炒制机	台	1	279900	279900
18	蒸汽可倾夹层锅	台	1	39800	39800
19	压力蒸汽机 (0.7MPa) (自动启停, 自动补水)	台	3	85500	256500
20	燃气可倾式炒锅	台	4	27800	111200
21	蒸汽吊篮卤煮锅	台	2	86500	173000
22	真空预冷机	台	1	398500	398500
23	冷水机	台	1	93000	93000
24	冷水罐	台	1	7500	7500
内包装间					
25	酱体包装机	台	2	45500	91000
急冻间					
26	速冻设备	套	1	488500	488500
高温杀菌间					
27	电双层水浴杀菌釜 (蒸汽)	台	1	285000	285000
28	冷却塔	台	1	7600	7600
29	不锈钢水箱	台	1	6500	6500
净车间					
30	净水设备	台	1	255800	255800

外筐回收清洗间					
31	电洗箱机	台	1	159000	159000
馅料包装间					
32	双室真空包装机 深槽	台	2	24800	49600
拌馅间					
33	双轴自动拌馅机	台	2	43800	87600
包装间					
34	封口机	台	4	3600	14400
蔬菜加工间					
35	多功能切菜机	台	1	51800	51800
36	切姜切笋机	台	1	9300	9300
37	打泥机	台	1	22100	22100
38	土豆自动削皮机	台	1	62400	62400
39	蔬菜清洗设备	台	1	85000	85000
其他项					
	全自动打包捆扎机	台	2	15800	31600
	传送分拣机	套	1	148000	148000
	可升降地牛	台	4	3800	15200
	称重地磅	台	1	68000	68000
	油烟净化一体机	米	48	9900	475200
	智能温度控制系统	项	1	356000	356000
	工作台	台	100	1990	199000
	冷柜工作台	台	40	6800	272000
	不锈钢货架	台	200	1880	376000
	不锈钢水槽	台	40	1580	63200

	料斗车	台	10	1900	19000
	餐具推车 四层	台	10	3490	34900
	平板手拉车	台	40	1480	59200
	米面架	台	5	1300	6500
	空气臭氧消毒机	台	20	1600	32000
	照明应急指示灭蝇 紫外线消毒灯	套	100	1030	103000
	双门热风消毒柜	台	20	4800	96000
	洗消一体机	台	1	69000	69000
	感应洗手消毒槽	套	4	8900	35600
	鞋底浸泡消毒池	台	2	4800	9600
	洗地龙头	台	10	4800	48000
	合计				7302696

（二）成本控制

子洲县园区开发建设运营有限公司本着“简朴、实用、节约”的原则，按规定进行中央厨房升级改造和装修、办公室装修及设备、中央厨房设备购置、店面餐饮设备研发，产业园区和相关企业相互配合，协同合作，各负其职责，确保项目顺利开展。

八、项目组织管理

为保证项目顺利实施，成立由管委会主任张璐为组长，吴统航为副组长，王波、王佳沛、何超为成员的项目实施领导小组，组长负责项目整体推进及资金监管，副组长负责项目的协调推进，成员负责项目相关资料的准备、具体操作。成员之间互相监督、指导，发现问题，及时协调处理。

九、项目效益分析

（一）经济效益

通过子洲县羊肉产品精深加工及物流配送基地建设项目预制菜研发加工中心的设立，保守预测 10 年内可为子洲带来近 8 亿的总销售收入，购买农畜产品总额近 5 亿元，累计可为 5 万人次的农民通过销售农畜产品年收入达 1 万元，还为当地农民工带来 9000 万元左右的工资收入，政府总税收近 8000 万元，企业总利润将近 8000 万元。这是平均值，事实上第五年之后，不管政府税收、企业利润、农民增收都是非常可观，经济效应会更好。

（二）社会效应

通过预制菜研发中心的设立，可以极大提高榆林尤其是子洲农业相关企业家的理念和格局，企业家会看到品牌化、规模化、标准化、智能化生产带来的成本节约效应，作为一个典范，会吸引更多企业家投入新思路、新方法在经营实践中，获取相关边际效应，带动子洲整体农产品领域的发展水平进一步提高，能够产生巨大的社会效应，获得高质量发展。

子洲县园区开发建设运营有限公司

2024 年 8 月 27 日

