工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：子洲县砖庙镇人民政府

承包人（以下简称乙方）：陕西德岳建设工程有限公司

为更好地实施本工程，依照《中华人民共和国民法典》、及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程项目名称及内容：

工程名称：子洲县砖庙镇毛圪台村阳泉山自然村村委会扩建工程

工程范围：维修村旧办公室14间；新建二楼平方14间；红白喜事服务配套设施一套；二层外墙保温层，房顶防水，外墙真石漆；石挡墙帮畔长30米，高8米；供暖锅炉一套。

2、工程承包方式：包工、包料、包工期、包质量，工程经初步预算价为人民币壹佰柒拾叁万叁仟玖佰元整（¥1733900元），具体以验收结算为准。

3、合同工期：开工工期2025年8月15日，竣工日期2026年5月20日

4、 质量要求

工程质量合格，确保达到国家施工与验收规范要求的质量标准。在施工过程中或验收时发现不合格，甲方责令乙方返工，返工一切损坏由乙方负责。

5、 施工安全

乙方必须严格遵守现行施工安全技术规范，确保安全施工。否则发生的一切的工伤事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

6、 合同价款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘察费、运输费、税金等乙方完成本合同约定工程经甲方及有关主管部门验收合格，且正式交付甲方之前的全部费用。

寸款方法

甲乙双方在签订合同后，甲方支付乙方30%工程款，根据工程进度支付70%工程款，剩余工程款根据审计结算预留3%的质保金其余工程款一次性付清工程款。

8、决算办法

工程以实际施工完成的量按时决算。工程施工过程不予变更，确改变工程量的，乙方须及时报甲方审定后方可施工，并及时签订工程签证单。不经甲方审定乙方私自变更增加的工程量，甲方不予以认可。

本合同一式两方份，甲方执一份，乙方执一份。从签字之日起生效，工程完工后终止。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

承包人：（公章）

法定代表人：

2025年7月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App