

榆神工业区消防救援大队清水园站消防工程
维修项目

施工合同书



工程名称：榆神工业区消防救援大队清水园站
消防工程维修项目

建设单位：榆神工业区管理委员会

施工单位：陕西金万泰建筑工程有限公司

二〇二五年十二月二十五日

为了确保工程质量和工程按期完工，明确责任，根据《中华人民共和国民法典》的规定，并结合本工程实际，经双方平等协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、订立合同单位

发包单位：（以下简称甲方）榆神工业区管理委员会

承包单位：（以下简称乙方）陕西金万泰建筑工程有限公司

二、工程概况

1、工程名称：榆神工业区消防救援大队清水园站消防工程维修项目。

2、工程性质：（新建、改造）新建。

3、工程范围：工程量清单及施工图纸范围内包含的所有内容，具体结合实际按需调整。

4、工程内容：对消防救援大队办公楼和餐厅进行消防设施改造。

三、发承包方式

包工、包料。

四、工程承包造价

合同价款（大写）：陆拾柒万陆仟陆佰柒拾柒元贰角玖分

（小写：¥ 676677.29）最终以实际实施的工程量据实结算。

若出现下列情况之一者，经双方商定调整工程造价：

- （1）工程设计变更及新增加的工程量；
- （2）不可抗力自然灾害的影响；

区
后
101

建
同
10197

(3) 双方协商一致的其他调整事项。

五、施工工期

计划开工日期：2025年12月25日。

计划竣工日期：2026年1月14日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

六、双方主要责任

甲方主要责任：

- 1、组织施工单位进行施工交底，提供必要的施工条件。
- 2、按照合同要求拨付工程款。
- 3、负责施工过程中所有土建工程。
- 4、负责和当地政府就青苗、障碍等问题的处理。
- 5、配合乙方解决施工中出现的各种问题。
- 6、组织竣工验收。

乙方主要责任：

- 1、严格按照施工图纸和规程、规范要求，精心组织施工，确保工程质量和进度。
- 2、负责上报开、竣工报告及施工过程中遇到的问题。
- 3、参加竣工验收，提交完整的竣工资料和图纸。
- 4、负责施工期间的安全管理和环境保护。

七、工程质量及检验

1、甲方按照施工图、设计变更通知和规程、规范要求组织检查和验收。

2、隐蔽工程乙方应通知甲方验收后，方可进行下一工序施工。

3、工程竣工后，乙方应向甲方递交验收申请和移交全部技术资料及竣工图纸各一套，甲方在接到申请后及时组织验收。

4、验收过程中发现的缺陷，乙方必须在三日内进行处理，并经甲方认可签字，否则不能进行工程结算。

八、工程费用的支付

工程完工并初验合格后付已完工程造价的 80%，工程交（竣）工验收合格并结算完成后支付至合同价的 97%，剩余 3%作为质保金，待质保期满后无利息一次性付清。

九、质量保修

本工程质量保修期为 1 年，自工程验收合格之日起计算。

十、违约与仲裁

如有发生违约，任何一方均可向榆林市仲裁委员会仲裁，直至向项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同经双方签字后生效，工程验收合格，双方结算并付清工程款，合同自行终止。

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商，形成补充协议，其协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）
法定代表人（签字）
委托代理人：


乙方（盖章）
法定代表人（签字）
委托代理人：高朋翔



组织机构代码：12610800MB2926341A

组织机构代码：91610132MAB0W96409

地 址：榆神工业区清水工业园

地 址：西咸市经济技术开发区凤城一路

邮政编码：719300

邮政编码：710000

电 话：0912-8493855

电 话：17792100613

开户银行：建行神府经济开发区支行

开户银行：中国农业银行西咸沣泾南路支行

账 号：61001694311050000740

账 号：26126501040019016

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日