

榆神工业区2025年国土空间规划调整
完善方案编制服务项目

合 同 书

委托单位（甲方）：榆神工业区管理委员会

承担单位（乙方）：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司

项目签订地点：榆神工业区



甲方:榆神工业区管理委员会

乙方:陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称:榆神工业区2025年国土空间规划调整完善方案编制服务项目。

2、项目内容:榆神工业区2025年国土空间规划调整完善方案编制服务项目主要包括城镇开发边界优化调整、重点建设项目增补及规划数据库更新优化等内容,主要工作内容包括文本编制、图件编制、数据库修改及更新、打印装订、成果上报审批等。

3、项目位置:榆神工业区。

二、甲方义务与责任

- 1、甲方应积极向乙方提供项目所涉及的相关资料。
- 2、甲方应对向乙方提供的基础资料的真实性、适用性负责。
- 3、甲方应配备专人负责配合乙方的业务工作。
- 4、甲方应按照本合同规定积极向乙方支付费用。

三、乙方义务与责任

- 1、乙方应及时向甲方汇报该合同任务执行情况。
- 2、乙方编制的报告必须真实、有效、完整,符合审查要求。
- 3、乙方在整理编制成果工作中,如遇甲方所提供的材料有不统一、不明确、不详实之处时应立即向甲方汇报,不得以此延误时间。
- 4、乙方应及时将成果上报主管部门进行审查,对所提出的问题认真修改,保证质量,需要甲方配合的环节必须及时沟通联系。
- 5、乙方在未经甲方和主管部门同意的情况下不得向他人提供和泄露成果资料。



四、合同时间

乙方在资料齐全的情况下，于合同签订后60个工作日内完成方案编制工作。

五、项目费用及付款方式

1、项目费用

签订金额：人民币（大写）伍拾捌万陆仟伍佰元整，小写¥ 586500.00元。

合同总价即中标价。此费用包括实地踏勘费、资料编制费、图件制作费、报告编写费、资料装订费、修改及更新数据库等费用。

2、付款方式

合同签订后，甲方向乙方支付该项目费用总额的40%，即人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰元整，小写¥ 234600.00元。

乙方完成方案编制，且省市县三级数据备案成功后，甲方向乙方支付该项目费用总额的60%，即人民币（大写）叁拾伍万壹仟玖佰元整，小写¥ 351900.00元。

六、成果的权属

因项目涉及数据的保密性，本合同书所指的最终成果所有权属于甲方和榆林市自然资源和规划局经开分局。未经甲方和榆林市自然资源和规划局经开分局许可，乙方不得擅自将原始资料、中间过渡或最终成果复制自留或提供给其他任何单位和个人，为自己或其他任何单位和个人谋取利益。

七、数据的保密与回交

乙方应当按照信息安全保密的规定程序负责妥善保管调查收集和甲方提供的资料，保守秘密，并不得利用知悉保密资料为自己或其他任何单位和个人谋取权益；项目结束以后，乙方应当将甲方提供的数据和资料交还甲方，不得复制自留或用于本次项目以外的其他项目，否则乙方应承担相应的法律责任。

八、违约责任

1、本合同履行过程中，由于一方当事人违反本合同，给另一方当事人造成损失

的，另一方当事人有权获得赔偿。

2、甲方因未履行义务，造成工作延期及相关损失由甲方负责。

3、乙方在规定的期限内未完成工作任务、未按规定的工作质量要求进行工作，应采取补救措施，返工或修改完善，直至达到本合同约定的质量要求。因此给甲方造成损失的，乙方应对直接损失负赔偿责任。

九、其它说明

1、该合同中所列的时间约定中若因不可抗拒的客观原因而延长时间，乙方应向甲方及时通知，甲方应给予友好理解，并同意延长时间。

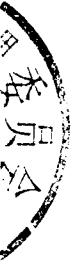
2、在成果完成之后，若遇成果内容要求政策性调整，或应甲方要求进行其他修改，乙方有义务根据甲方要求，对成果进行补充、修改、完善，补充完善的工作量甲方须增加相关费用，费用具体金额届时另议。

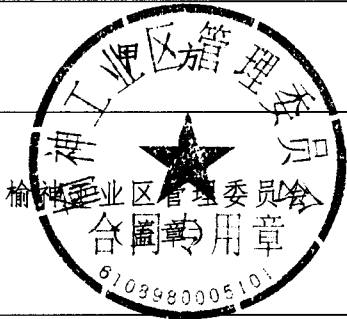
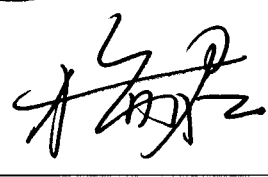
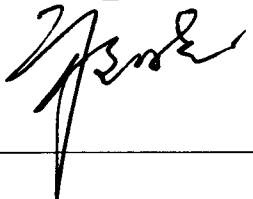
3、本合同其它未尽事宜，各方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充合同。补充合同与本合同书具有同等效力。

4、本合同书一式陆份，甲乙双方各叁份，并具有同等法律效力。

5、本合同书经双方签字盖章生效。

—————本页下无正文—————



	
榆林工业园区管理委员会 合同专用章 6108980005101	陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司 合同专用章 6100000437343
法定代表人： 	法定代表人： 
统一社会信用代码：	开户银行：陕西秦农银行小寨东路支行
	账号：2701021201201000063254
日期：2025年9月25日	日期：2025年9月25日