

安康市体育中心安保服务合同

甲方：安康市体育运动服务管理中心

乙方：安康市秦松保安服务有限公司

依据中华人民共和国《民法典》相关规定，本着诚实守信、平等互利、自愿合作的原则，甲乙双方经过认真协商，达成一致意见，特签订本合同。

一、安保服务项目

(一) 实行 24 小时安保服务工作制度。

(二) 体育场及广场保安职责：1、体育场免费开放的健身人群管理；2、体育场内各项赛事的安保工作；3、体育场内外的治安巡逻；4、出入口值班执勤；5、体育场的安全保卫工作、防范和制止体育场区域内对公共设施和植物破坏、做好区域内治安案件防范工作；6、协助门前机动车和非机动车及停车场的管理；7、管理体育场及室外运动场地；8、保护国家、集体和人民群众的生命和财产安全；9、对体育场突发事件的应急处置和抢险救灾工作；10、体育场及广场公共卫生、绿化及体育设施监督管理等；11、广场内野摊点的管理；12、完成体育中心交办的其他安保服务工作和任务。

(三) 综合楼保安职责：1、整栋楼的治安巡逻；2、出入口值班执勤；3、协助门前机动车和非机动车及停车场的管理；4、管理楼内运动场地及楼外室外运动场地；5、保护国家、集体和人民群众的生命和财产安全；6、落实安全生产的治安保卫工作制度和措施；7、

对突发事件的应急处置和抢险救灾工作；8、完成体育中心交办的其他安保服务工作和任务。

（四）消防控制中心保安职责：1、消防控制中心实行 24 小时值班制度；2、消防控制室工作人员应具备专业操作资格，经消防部门培训合格持证上岗。

二、安保服务范围，聘用人数，服务期限

（一）本合同所涵盖的管理范围为安康市体育运动服务管理中心所辖的安康市体育场、金州广场和综合训练楼、室外运动场地。

（二）甲方聘用乙方保安人员 10 名。

（三）服务期限：自 2025 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 21 日。

三、其他具体要求

（一）项目服务基本要求

具备完整的保安服务方案和管理制度。包括：保卫安全方案、保安服务设立机构（包括人员配备）、运作流程、管理方式及工作计划，各类突发事件应急处置预案（包括：消防、防汛、防大风、暴雨雪、地震、盗损、寻衅滋事等）、人员保障预案和保安管理质量考核及各项安保服务保障及处罚标准和措施等规章制度，遇有重大活动和突发事件，需根据体育中心要求，适时增加安保力量。

（二）安保服务人员基本要求

1、保安员 10 人，年龄 25—55 周岁，裸眼视力 0.8 以上，持有市级以上公安机关颁发的保安员证，需提供证件复印件并加盖公章。

2、五官端正，身体健康，无重大疾病，无纹身，无精神病（或家族史），无生理缺陷，无传染病、无口吃。

3、为人诚实守信，思想道德品质好，无违法犯罪记录。

4、自觉接受定期准军事化训练和操练，定期开展的涉及安全保卫工作需要的的实战或应急处置演练。

5、具备较强的政治意识、大局意识、安全意识和团队意识，热爱安保服务工作，具备安保服务工作基本素质和能力。

6、工作积极主动，吃苦耐劳，任劳任怨，能适应全天候安保和服务工作（能上夜班），服从命令，听从指挥，执行任务坚决。

7、能够熟练操作基本的防暴器材和通讯设备，能够熟练操作消防控制室设备。

（三）安保服务岗位职责

1、保安服务人员要熟悉安保服务质量管理目标和要求，掌握基本概况，严格贯彻“严格执法、热情服务，令行禁止，快速反应”的安保服务指导方针。

2、熟练掌握治安、消防、防汛、盗抢及特殊天气抢险救灾、礼仪接待，游客投诉处理等相关知识和技能技巧。

3、按照体育中心管理制度和要求积极主动地开展工作，维持中心区域内良好的公共环境和工作秩序。

4、负责门卫值班、中心巡查、车辆管控、监控室、配电室、消防控制室及经营场所的值班巡逻和安全检查及公共区域卫生。

5、保安人员的社会保险由乙方承担，在执勤中所发生的意外伤害，劳务纠纷等由乙方负责，甲方不承担责任。

（四）安保服务工作标准

1、坚守岗位，认真履责，严格落实治安巡逻、值班值守、文明服务和交接班制度。

2、严格贯彻党的路线方针和正策，自觉遵守国家法律法令和省市法规及上级各项规章制度和指示精神

3、勇于担当、不怕流血牺牲，敢于同一切不法分子进行坚决斗争，坚决维护国家、集体和人民群众的生命和财产安全。

4、及时发现和制止治安事件，全力打击违法犯罪分子，维护社会和安全和谐与稳定。

5、场馆开放前、关闭后，对场馆进行全面的安全检查巡视。

6、严格执行广场车辆进出有关规定，加强对进出施工车辆和有关业务人员车辆的管控。

7、做好中心区域道路的交通疏导工作，保证出入通道畅通无阻。

8、保持工作场所和责任区域内外卫生和工作秩序。

9、按照规范着装，保持良好站立姿态，精神饱满，衣冠整洁，热情礼貌，不卑不亢。

（五）极端天气及经营场所的安保服务工作

1、保安人员遇有大风、暴雨、雷暴、地震等极端天气时，应及时启动应急预案，发出警告，疏散游客，采取封闭围挡等有效措施，确保人员和公共财产的安全；遇有场内积雪，无论在岗与否，全员应积极参与扫雪除冰工作，保证场区安全环境。

2、加强经营场所的安全管理，特别是商户的管理，加强日常巡逻检查，制止违规行为，禁止私自摆摊设点，违规经营，配合相关部门维护良好经营秩序和环境。

（六）刑事治安案件的应急处置

1、发生刑事案件和治安案件时，应立即上报，及时拨打报警电话，保护现场，维持秩序，搜集证据、寻找证人，积极配合公安部门开展调查取证和侦查破案工作。

2、处置过程中，要本着保护国家、集体和人民群众人身和财产安全的原则，维护中心良好形象和社会信誉，积极稳妥的配合相关部门和人员发布有关信息，禁止随意散播和妄自推测，避免造成负面影响和被动局面。

（七）保安服务人员未履行工作职责或未达到标准要求的，中心将视情予以适当经济处罚，直至解除合同，

四、服务费用及支付方式

1、甲方支付乙方全年保安服务费444500.00元（大写：肆拾肆万肆仟伍佰元整）。

2、保安服务费按季度结算，每季度支付服务费111125.00元，甲方在每个季度末收到乙方出具的增值税普通发票后，在审批手续齐全后5个工作日内（遇节假日顺延）将当季的服务费转入乙方提供的银行帐户。

五、争议的解决

在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向甲乙双方所在地一方人民法院提起诉讼。

六、其它

1、未尽事宜由双方另行协商。

2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律

效力。

3、本合同经双方签字（盖章）生效。

甲方（盖章）：



法定代表人（负责人）

刘建平

乙方（盖章）：



法定代表人（负责人）

李成国

2025年10月21日

2025年10月21日