

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

## (示范文本)

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康市市政园林处

咨询人（全称）：陕西融威工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安康市汉滨区江北沟道水环境治理-寇家沟水环境治理工程。
2. 工程地点：安康中心城区江北寇家沟（汉江出口至刘家沟社区）现状排洪沟渠沿线。
3. 工程规模：亲水广场（虞帝公园）现状公厕截污工程（设计污水管道悬吊段 dn110mm 管道长度约 20m；埋地段d300管径长34.71m）；寇家沟（江北高级中学）雨污分流工程（设计雨水管道d500 管径长178.92m，设计污水管道d400管径长为41.67m）；江北大道截污管道工程（设计污水管道d400管径长为28m）；箱涵清淤加固工程（现状清淤断面尺寸 3000\*3000-7000\*4100mm，箱涵清淤长度为1637m，加固防渗部分箱涵尺寸 3.7\*2.3m，长度约240m）；中国建设银行（安康江北支行）雨水管道工程（设计雨水管道d1000管径长为145m，采用顶管施工）；寇家沟（周黑北路-襄渝铁路）市政工程设计污水主管道（含支管）d400-d500 管径长4525.31m，远期设计污水管道d300管径长3627m；新建污（雨）水检查井24座，沟道生态护坡治理总面积14500m<sup>2</sup>，沟道垃圾清运2700t，以及4座垃圾收集点（单层框架结构 12\*6m）。
4. 投资金额：项目概算总投资 5543.27 万元。
5. 资金来源：地方财政自筹。
6. 建设工期或周期：24个月。

7. 其他：\_\_\_\_\_。

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1. 施工阶段：审核施工单位提交的工程进度款支付申请，核实已完工程量及造价；审核工程变更、现场签证的合理性及造价，出具变更签证造价审核意见；跟踪市场价格波动，对主要材料、设备价格进行询价核实，提供价格参考；处理施工过程中的造价争议，协调采购方、施工方、设计方等多方意见；定期出具造价动态控制报告，分析投资执行情况，预警超支风险。

2. 竣工结算阶段：审核施工单位提交的竣工结算资料，核对工程量、计价依据、费用计取等；现场核实工程实际完成情况，确保结算与实际工程一致；出具竣工结算审核报告，明确最终工程造价；协助采购方完成结算争议调解，配合审计部门开展竣工决算审计。

3. 延伸服务：整理全过程造价控制档案资料，形成完整的造价管理台账；提供造价相关政策法规咨询，协助采购方应对造价管理相关问题；配合项目绩效评价、后评价等工作，提供造价相关数据支持。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至工程建成投用终结。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：所有造价成果文件符合《建设工程工程量清单计价规范》等现行国家标准

## 五、酬金或计取方式

1. 酬金：壹拾玖万贰仟元整（大写）（¥192000.00）。

2. 计取方式：固定总价。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2015年11月27日。
- 2. 订立地点：安康市市政园林处。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

经办人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



咨询人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

经办人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



# 中标通知书

项目编号：AKSH2025-ZCS-149

陕西融威工程项目管理有限公司：

受安康市市政园林处的委托，安康尚昊招标代理有限公司于2025年11月25日09:00时对安康市汉滨区江北沟道水环境治理—寇家沟水环境治理工程全过程造价控制咨询服务项目组织了竞争性磋商采购。经磋商小组评定，采购单位确定，成交结果如下：

成交供应商：陕西融威工程项目管理有限公司

成交金额：壹拾玖万贰仟元整（¥192000.00元）

合同履行期限：自合同签订之日起至工程建成投用。

贵公司收到通知书后尽快与安康市市政园林处签订合同。

采购单位：安康市市政园林处



代理机构：安康尚昊招标代理有限公司



2025年11月26日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App