

西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

施 工 合 同 书

建设单位：安康市市政园林处

施工单位：陕西中诚生态建设有限公司

签订时间：2025 年 4 月 23 日



西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

合同目录

- 一、安康市建筑工程招标与建筑节能技术中心关于西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程最高限价的审查意见
- 二、安康市市级单位政府采购计划备案表
- 三、成交通知书
- 四、律师审查意见
- 五、施工合同书
- 六、施工投标总价

安康市建筑技术服务中心文件

安建技审（2025）25号

安康市建筑技术服务中心 关于审核西坝防洪堤堤顶慢行步道铺 装工程最高限价的审查意见

安康市市政园林处：

按照市局工作安排，我中心对你单位送审的西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程最高限价进行了审查，经2025年3月28日本中心内审工作专题会议研究，形成审查结论如下：

一、审查资料由建设单位报送，该工程涉及的工程内容、工程资料的真实性、合规性由建设单位负责。

二、审查资料：最高限价、施工图。

三、工程量暂按“施工图”提供工程量计算，结算时以实际发生量结算，建设单位做好施工阶段影像资料留存和现场签证。

四、审核意见

送审的西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程最高限价为
597692.69 元，审核后价格为 597692.69 元。



安康市建筑技术服务中心

2025 年 3 月 31 日印发

安康市本级政府采购项目核准书

采购单位	安康市市政园林处				
主管单位	安康市住房和城乡建设局				
项目名称	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程				
核准编号	ZCSP-安康市-2025-00221	单位预算编码	610901503006		
单位联系人	柯旭	联系电话	18591505285		
采购方式	竞争性磋商	组织形式	部门集中采购		
项目类别	工程	归口财政内部机构	经济建设科		
实施形式	项目采购	是否涉及进口产品采购	否		
预算总金额(元)	597,692.69				
是否专门面向中小企业采购	本项目全部面向中小企业采购。面向中小企业预留金额为597692.69元，总体预留比例为100.00%，其中面向小微企业预留金额为0.00元，占0.00%。				
采购内容					
序号	品目编码	品目名称	采购内容	数量(单位)	预算金额(元)
1	B02130199	其他市政公用设施施工	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	1(项)	597,692.69
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
采购资金					
序号	资金来源	预算编号	预算项目名称	预算金额(元)	
1	其他财政资金	YS-安康市-2025-00314	安康汉江龙舟文化园看台设施维修工程等三个项目采购预算	597,692.69	

政府采购监管部门：安康市财政局政府采购管理科（签章）

核准日期：2025年04月02日

成 交 通 知 书

项目编号：JCXM2025-ZC-021

陕西中诚生态建设有限公司：

受安康市市政园林处的委托，陕西佳诚新迈项目管理有限公司于2025年4月15日9:00时对西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程进行了竞争性磋商采购。经磋商小组评定，采购单位确定，成交结果如下：

成交供应商：陕西中诚生态建设有限公司

成交金额：¥578000.00元（伍拾柒万捌仟元整）

工 期：20日历天

项目经理姓名及证号：杨静 陕 261151666095

贵公司收到成交通知书后尽快与安康市市政园林处签订中标合同。

特此通知

采购单位：安康市市政园林处



代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司



2025年4月16日



陕西贤业律师事务所

SHANXI XIANYE LAW FIRM

关于对《西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程施工合同》的法律审查意见书

陕贤审字(2025)第 176 号

安康市市政园林处：

作为贵单位的法律顾问，2025 年 4 月 23 日收到贵单位发来的《西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程施工合同》（以下简称本合同），根据我国法律的规定，按照律师行业的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对来稿中涉及的法律问题进行备案审查并出具本法律审查意见书。合同双方可在充分考虑本法律审查意见书中提及的相关问题并作出适当修改后签订该合同。

一、审查依据

1. 法律依据：《中华人民共和国民法典》
2. 来文文稿：《西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程施工合同》

二、审查主体

合同订立前，贵单位应当进行调查，充分了解合同相对方的主体资格、信用状况等有关情况，确保合同相对方具备履约能力。关于合同双方的主体资格问题，本所不再做进一步核查。出具本法律审查意见书的假设前提是：双方的设立程序符合当时和现行

法律法规、规章和有关规范性文件的要求。自成立之日起，已通过历年年检，未出现任何根据法律、法规和公司章程规定需要终止的情形。双方为依照中华人民共和国法律设立并合法存续的法人，其经营范围不存在国家法律和政策禁止的事项，具备签订该合同的主体资格。

三、内容审查

1. 工程承包范围

承包范围明确为“施工范围内包括的全部工程内容”，但未具体列出工程内容。

建议：在附件或专用条款中补充详细工程内容清单，避免争议。

2. 工期条款

工期总日历天数未明确，开工和竣工日期待填。

建议：根据项目实际情况填写具体工期，并在专用条款中约定工期顺延的条件（如不可抗力、设计变更等）。

3. 质量标准

约定为“合格”，符合一般工程要求。

建议：明确具体验收标准（如国家标准或行业规范），并在专用条款中补充。

4. 合同价款及支付

合同总价为固定价 578,000 元，支付方式为预付款 30%+竣工结算 97%+质保金 3%。

建议：明确预付款支付时间（如合同签订后 7 日内）。细化进度款支付条件（如按月支付或按工程节点支付）。质保金返还时间建议明确为“缺陷责任期满后无息返还”。

5. 违约责任

建议：补充发包人违约的具体赔偿标准（如逾期付款的利率）。明确承包人因质量问题需承担的修复责任及费用。

6. 争议解决。

约定先调解，调解不成向安康市中级人民法院提起诉讼。建议：因工程标的额较小，不属中级法院管辖范围，应约定基层法院管辖。修改为：约定先调解，调解不成向安康市汉滨区人民法院提起诉讼。

7. 其他条款

材料设备采购：承包人自购材料需符合设计要求，发包人未供应材料。

工程变更：变更价款需在 14 天内提出报告，逾期视为放弃。

质量保修：保修期 1 年（土建）、2 年（管线），质保金 3%。

建议：补充材料验收标准及程序。明确设计变更的审批流程。

8. 风险提示

（1）支付风险：财政拨款延误可能影响进度款支付，需在合同中明确处理方式。

（2）质量责任：承包人需严格按图施工，避免因质量问题引发返工或罚款。

总体讲，本合同结构完整，条款基本齐全，但部分关键内容需补充细化。建议双方完善空白条款，明确责任划分，并在签订前对专用条款进行针对性协商，以降低履约风险。

9. 本《法律审查意见书》根据送审人提供的材料从专业角度发表我们的看法和意见，在不能排除有关材料的局限性的情况下，我们的判断和意见也可能存在相应的局限性。因此，特别指出：以上意见，仅供参考，委托人对本《法律审查意见书》的结论有独立判断之权利。

陕西贤业律师事务所

律师 王西洋

二〇二五年四月二十三日

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局 制
年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：安康市市政园林处

承包人（全称）：陕西中诚生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

工程地点：起点于金川门南侧向南延伸至第一个下河台阶，约 409 米。

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

资金来源：城市维护

二、工程承包范围

承包范围：属西坝堤顶铺装工程试验段，主要内容为将堤顶原混凝土面层提升为塑胶及彩色混凝土面层；总长约 409 米、宽 5 米，总面积约 2045 平米，其中塑胶面积约为：1227 平米（宽 3 米*长 409 米），彩色混凝土面积约为：818 平米（宽 2 米*长 409 米）。

三、合同工期：

总日历天数 20

开工日期：2025 年 4 月 24 日

竣工日期：2025 年 5 月 13 日

四、质量标准

工程质量标准：合 格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：伍拾柒万捌仟（人民币）元

（小写）¥：578000元

合同签订后 7 日内支付合同总价的百分之四十，及一次性预付安全文明施工措施费。竣工验收后支付至合同价款 85%，审计结算后 7 日内一次性付清剩余款项。

（其中：工程预留金 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 19666.05 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 23 日

合同订立地点： 建设大厦

本合同双方约定 双方法定代表人签定、盖章 后生效。

发包人（公章）：

地址： 汉滨区滨江大道1号

邮政编码： 725000

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话： 0915-3212267

传 真： 0915-3212267

开户银行：

帐号：

承包人（公章）：

地址： 西安市雁塔区朱雀大街南
段飞鸿广场3幢1单元15
层 11525

邮政编码： 710000

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话： 029-89313587

传 真： /

开户银行： 西安银行股份有限公司
司长延堡支行

帐号： 803011580000035258

建设行政管理部门备案意见：

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

1.12 综合单价：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

1.13 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.14 预留金：指发包人为可能发生的工程量变更而预留的款额。

1.15 工程分包和材料购置费：指发包人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。

1.16 总承包服务费：为配合协调发包人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

1.17 零星工作项目费：完成发包人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。

1.18 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.19 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.20 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.21 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.22 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.23 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.24 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.28 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.29 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其它施工所需批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的证件申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；负责施工现场安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求, 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 发包人承担由此发生的费用;

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人。

(6) 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款, 双方在专用条款内约定;

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场达到专用条款约定的要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(9) 承包人应做的其他工作, 双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务, 造成发包人损失的, 承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期, 将施工组织设计和工程进度计划提交工程师, 工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见, 逾期不确认也不提出书面意见的, 视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的, 承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间, 按单位工程编制进度计划, 其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工, 接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 承包人应按工程师的要求提出改进措施, 经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符, 承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工, 应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天, 以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复, 视为同意承包人要求, 工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求, 工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保管已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全

部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19、工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的或由发包人认质认价，承包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全防护、文明施工

20、发包人责任

20. 1 发包人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

20. 2 发包人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

20. 3 在合同工程实施、完成及保修期间，发包人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

20. 4 发包人违反上述规定或由于发包人原因导致安全事故的，由发包人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

21、承包人责任

21. 1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

21. 2 完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

21. 3 在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

21. 4 应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

21. 5 承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建（构）筑物以及临街交通要道施工时，按有关规定应当采取防护措施的，施工开始前承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由发包人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

24、事故处理

24. 1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

26、合同价款约定

26.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据双方确认的工程预算书在协议书内约定。

26.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式。

(2) 固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。双方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

(3) 可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，双方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

27、合同价款调整

27.1 价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括：

- (1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- (2) 工程造价管理机构的价格调整；
- (3) 经批准的设计变更；
- (4) 发包人更改经审定批准的施工组织设计（修正错误除外）造成费用变化；
- (5) 工程量清单的工程数量与实际工程量不符，按实际工程量进行调整计算；
- (6) 费用索赔事件或发包人负责的其他情况；
- (7) 双方在专用条款中约定的其他因素。

27.2 承包人应当在 27.1 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。承包人未在规定时间内通知发包人、或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资

料，决定是否调整和调整的金额并书面通知承包人，承包人如有异议，且协商达不成一致时，按第 41 条关于争议的约定处理。

28、工程预付款

28.1 双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的比例、时间和抵扣方式，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付款的预付比例为合同总价的 40%。预付时间应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后 10 天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 14 天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计），并承担违约责任。

28.2 安全防护和文明施工措施费应在专用条款中约定预付方式。合同工期在一年以内的，预付比例不得低于总额的 70%；合同工期在一年以上的（含一年），预付比例不得低于总额的 50%。

29、已完工程量确认

29.1 承包人应按专用条款约定的方法和时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 14 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

29.2 工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

29.3 对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

30、工程进度款结算与支付

30.1 双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。结算支付方式分为按月结算支付与分阶段结算支付。

30.2 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付不低于应付款额 75%、不高于应付款额 90% 的工程进度款。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

30.3 本通用条款第 27 条确定调整的合同价款，第 35 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

30.4 发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计）。

30.5 发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

31.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

31.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

31.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

32.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

32.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

32.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

33、工程设计变更

33.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

33.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

33.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

34、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

35、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或发包人提出综合单价或价格，经双方确认后执行。

35.2 承包人在双方确定变更后 14 天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

35.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

35.4 发承包双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

35.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

36.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

36.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

36.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

36.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 36.1 款至 36.4 款办理。

36.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

36.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量及其他问题，由发包人承担责任。

37、竣工结算

37.1 工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。

37.2 承包人应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

建设项目总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后，一般在 15 天以内向发包人提交竣工结算汇总资料。

37.3 发包人收到承包人递交的单位单项工程竣工结算报告及结算资料后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内（合同约定有期限的，从其约定）进行审查，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后向承包人支付工程竣工结算价款。

37.4 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

37.5 发包人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后 30 天内，审查完成。

37.6 发包人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

37.7 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

37.8 根据确认的竣工结算报告，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款。发包人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议的，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

37.9 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

38、质量保证

38.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

38.2 质量保修工作的实施。承包人与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。发包人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定：

- （1）保证金预留、返还方式；
- （2）保证金预留比例、期限；
- （3）保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式；
- （4）缺陷责任期的期限及计算方式；
- （5）保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- （6）缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

38.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；

(4) 质量保修金的支付方法。

38.4 质量保证金按工程价款结算总额 5% 以内的比例预留。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 发包人违约。当发生下列情况时：

(1) 本通用条款第 28.1 款提到的发包人不按时支付工程预付款；

(2) 本通用条款第 30.5 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

(3) 本通用条款第 37.6 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

(4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.2 承包人违约。当发生下列情况时：

(1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

40、索赔

40.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

40.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内, 向工程师提出延长工期和(或) 补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后, 于 28 天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求, 视为该项索赔已经认可;

(5) 当该索赔事件持续进行时, 承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向, 在索赔事件终了后 28 天内, 向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4) 规定相同。

40.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误, 给发包人造成经济损失, 发包人可按 40.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

41、争议

41.1 发包人承包人在履行合同时发生争议, 可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议: 第一种解决方式: 双方达成仲裁协议, 向约定的仲裁委员会申请仲裁; 第二种解决方式: 向有管辖权的人民法院起诉。

41.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;

(2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止施工;

(4) 法院要求停止施工。

十一、其他

42、工程分包

42.1 承包人需要将专业工程或劳务进行分包的, 应分包给具有相应资质的专业或劳务企业, 并与分包企业签订分包合同。

42.2 承包人不得将其承包的工程转包给他人, 也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。

42.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员, 保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失, 承包人承担连带责任。

42.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

42.5 承包人应按时支付分包工程款及劳务费。若承包人不能按时支付时，发包人可将此部分款项从向承包人支付的工程款中扣出并直接支付给分包人和劳务人员。

43、不可抗力

43.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

43.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，双方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

43.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

43.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

44、保险

44.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

44.2 发包人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

44.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

44.4 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。

44.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

44.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

45、担保

45.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定约定的其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

45.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

45.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

46、专利技术及特殊工艺

46.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

46.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

47、文物和地下障碍物

47.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

47.2 施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

48、合同解除

48.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

48.2 发生本通用条款第 30.5 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

48.3 发生本通用条款第 42.2 款禁止的情况，发包人有权解除合同。

48.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

48.5 一方依据 48.2、48.3、48.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合 同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合 同有争议的，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

48.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工 作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必 要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、 设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生 的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的 一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

48.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

49、合同生效与终止

49.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

49.2 除本通用条款第 38 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支 付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

49.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、 协助、保密等义务。

50、合同份数

50.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

50.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

51、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款 内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；成交通知书；投标书及其附件；本合同专用条款；本合同通用条款；合同补充协议；标准、规范及有关技术文件；。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国合同法》、《安全法》、《招标投标管理法》、建设工程质量及相关法律、法规和规定。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：严格执行国家有关市政工程施工及验收规范标准及材料设备所涉及的现行国家省市或行业的工程建设标准规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自备。

国内没有相应标准、规范时的约定：另行商定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在开工前提供全套施工图两套。

发包人对图纸的保密要求：不得外借、外传，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 李在峰 职务： 监理工程师

发包人委托的职权： 施工质量、安全、进度、投资、合同信息、文明施工等全过程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权： 重大工程洽商、设计变更、签证，工期调整或停工。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 陈诚 职务： 业主代表

职权： 负责施工全过程的外部关系协调、处理往来文件、对工程进度、质量、造价进行管理。

4.3 不实行监理的，工程师的职权： 无

5、项目经理

姓名： 杨静 职务： 项目经理

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 发包人组织承包人现场踏勘，由承包人自备电表、水电管线所有费用自理。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已具备。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 承包人进场前 1 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 执行《通用条款》8.1(5)条规定。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工前由发包人提供水准点与坐标控制点, 双方进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 执行《通用条款》8.1(7)款, 开工前进行。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 由发包人协调, 承包人负责施工过程中的保护工作并承担所需费用。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 另行约定。

6.2 发包人委托承包人办理的工作: /

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每日提供完成的工程量及次日工程进度计划, 每周五上报本周完成工程量报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 执行国家和地方相关规范, 由承包人承包责任及发生的费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 执行《通用条款》9.1(5)款。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 施工过程中及已竣工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的成品保护工作, 保护期间

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包人在施工前做好相关调查,做好邻近建筑物、构筑物的保护,若因措施不到位造成损失,由承包方承担一切责任。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: _____ / _____

13、合同价款约定

13.1 本合同价款采用____(2)____确定。

(1) 采用固定总价合同：_____ / _____

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：执行招标文件和通用条款。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____ 无 _____

14、合同价款调整

14.1 双方约定合同价款的其他调整因素：按《通用条款》27.1 (2) 款。

15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：
合同签订后 7 日内支付合同总价的百分之四十，及一次性预付安全文明施工措施费。

16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日。

17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：竣工验收后支付至合同价款 85%，审计结算后 7 日内一次性付清剩余款项。

七、材料设备供应

18、发包人供应材料设备

18.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____无_____

(4) 到货地点与一览表不符：_____无_____

(5) 供应数量与一览表不符：_____无_____

(6) 到货时间与一览表不符：_____无_____

18.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____无_____

19、承包人采购材料设备

19.1 承包人采购材料设备的约定：承包人必须严格按照施工图纸设计及合同约定的要求采购材料设备。

八、工程变更

承包人在工程变更、签证确认后 14 天内，提出变更、签证工程价款的报告，经监理工程师、发包人确认后调整合同暂定价款。变更、签证合同价款按以下方式确定：

(1) 合同中已有适用于变更、签证工程的价格，按相应项目的综合单价办理结算。

(2) 合同中没有适用或类似项目综合单价的，由承包人按现行计价规则编制，由发包人审定。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：提交竣工图及工程全部竣工资料文件三套。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____无_____

21、竣工结算

21.1 结算审查期限：发包人在收到完整无缺的结算资料后 60 天内审核完毕或提出审核意见。

21.2 结算价款支付：工程结算价以决算审定价为依据，按照投标二次报价与一次报价之间的优惠比例同比例将决算审定价优惠后作为本工程最终结算价款。

22. 质量保修内容：详见《工程质量保修书》

十、违约、索赔和争议

23、违约

23.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》第 28.1 款规定。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》第 30.5 款规定。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》第 37.6 款规定。

双方约定的发包人其他违约责任：无

23.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：执行《专用条款》第 9.1 条款规定，承包人未能履行相关义务，导致工期延误不能按本合同规定的竣工时间向发包人交付工程的，工期每推迟一天按 300 元/天处罚，限额为合同总造价的百分之二。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：执行《专用条款》9.1 款规定，承包方按合同价的 2%承担违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：无

24、争议

24.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请合同主管部门和造价主管部门调解；

(2) 合同争议调解不成的，可向安康市中级人民法院提起诉讼。

十一、其他

25、工程分包

25.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无

分包施工单位为：无

26. 不可抗力

26.1 双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》第 43 条。

27、保险

27.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：执行《通用条款》44.1 条及 44.2 条。

(2) 承包人投保内容：执行《通用条款》44.4 条。

28、担保

28.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：无，担保金额：无，担保有效期：无。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无，担保金额：无，担保有效期：无。

(3) 双方约定的其他担保事项：无

29、合同份数

29.1 双方约定合同副本份数：本合同一式四份。

30、补充条款：

1. 承包人不得随意更换中标时项目部组成人员，因其它原因确需要更换时，需征得发包人同意，否则视为违约，由承包人承担违约责任。

2. 本工程进度款拨付若受财政拨款延误影响，承包人不得以此理由影响工程正常进度和质量，并不得拖欠工人工资。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度(米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格 型号	单位	数量	单价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

工程质量保修书

发包人(全称): 安康市市政园林处

承包人(全称): 陕西中诚生态建设有限公司

为保证西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: 施工合同所包含的全部内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

1、土建工程(塑胶跑道、彩色混凝土)为贰年,屋面防水工程为 / 年;

2、电气管线、上下水管线安装工程为 贰年 ;

3、供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期;

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为壹年;

5、其他约定: /

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

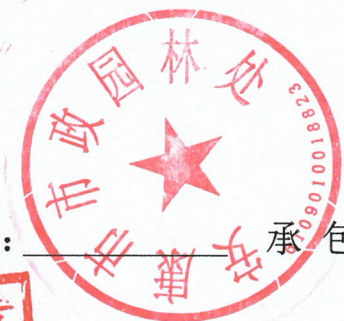
3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：缺陷责任保修为12个月。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

刘世忠

2025年4月23日

2025年4月23日

工程项目总造价表

项目名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

第1页/共12页

序号	单项工程名称	造价（元）
GC	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	595937.34
GC01	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	595937.34
	合计	595937.34
		大写：伍拾玖万伍仟玖佰叁拾柒元叁角肆分



单项工程造价汇总表

项目名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

第2页/共12页

序号	单位工程名称	造价（元）
GC01	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	595937.34
GC01001	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	595937.34
	合计	595937.34



汇总分析表

项目名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

第3页/共12页

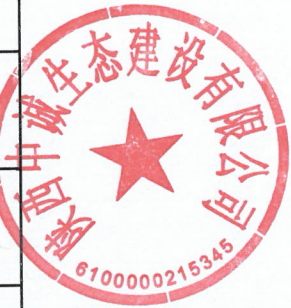
序号	编号	项目名称	专业	建设单位	经济指标			备注
					总造价	建筑面积	单位价值（元）	
1	GC	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程			595937.34		0.00	
2	GC01	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程			595937.34		0.00	
3	GC01001	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	【市政建筑专业】		595937.34		0.00	



工程项目造价明细表

项目名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

序号	项目名称	费用组成				经济指标			
		分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费	税金	安全文明施工费	工程总价	建筑总面积
GC	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	516186.34	21007.36	0.00	25516.71	51683.83	19666.05	595937.34	0.00
GC01	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	516186.34	21007.36	0.00	25516.71	51683.83	19666.05	595937.34	0.00
GC01001	西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程	516186.34	21007.36	0.00	25516.71	51683.83	19666.05	595937.34	100.00%



单位工程造价汇总表

工程名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

专业名称：【市政建筑专业】

第5页/共12页

序号	单位工程名称	造价（元）
1	分部分项工程费	516186.34
2	措施项目费	21007.36
3	其他项目费	0.00
4	规费	25516.71
5	增值税销项税额	48982.82
6	附加税	2701.01
7	工程总造价	595937.34



单位工程造价汇总表(详细)

工程名称: 西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

专业名称: 【市政建筑专业】

第6页/共12页

序号	单位工程名称	造价(元)
F1	分部分项工程费	516186.34
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	479800.15
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	36386.19
F2	措施项目费	21007.36
F2.1	措施项目合计Σ(综合单价×工程量)	1341.31
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	0.00
F2.3	其中:安全文明施工措施费	19666.05
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	25516.71
F4.1	社会保障费	23099.34
F4.1.1	养老保险	19070.38
F4.1.2	失业保险	805.79
F4.1.3	医疗保险	2417.37
F4.1.4	工伤保险	376.04
F4.1.5	残疾人就业保险	214.88
F4.1.6	女工生育保险	214.88
F4.2	住房公积金	1611.58
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	805.79
F5	税前工程造价	544253.51
F6	增值税销项税额	48982.82
F7	附加税	2701.01
F8	工程总造价	595937.34

分部分项工程量清单计价表

工程名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

专业名称：【市政建筑专业】

第7页/共12页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	040203004001	彩色沥青面层 【项目特征】 1. 30厚细粒式浅灰色彩色沥青 (A C-10) 2. 改性乳化沥青透层 3. 原混凝土路面结构, 拉毛 【工程内容】 1. 原结构层处理 2. 洒铺底油 3. 铺筑	m ²	1227.0000	192.50	236197.50
2	040203007001	EPDM塑胶颗粒面层 【项目特征】 1. 6厚粒径1-3红色EPDM塑胶颗粒整体现浇 2. 19厚粒径2-4红色EPDM塑胶颗粒整体现浇 3. 原混凝土路面结构, 拉毛 【工程内容】 1. 原结构层处理 2. 洒铺底油 3. 铺筑	m ²	756.6500	241.43	182678.01
3	040204003001	镀锌角钢 【项目特征】 1. L50x30x5厚原色镀锌角钢 2. M6膨胀螺栓固定@600 【工程内容】 1. 制作、安装	m	409.0000	30.48	12466.32
4	040801004001	拆除原道牙石 【项目特征】 1. 材质: 预制道牙石 2. 废料外运: 5km 【工程内容】 1. 拆除、挖土方 2. 运输	m	409.0000	7.49	3063.41
5	040204003002	安砌侧(平、缘)石 【项目特征】 1. 1000x200x150厚烧面芝麻灰花岗岩平道牙 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土 4. 150厚级配碎石 5. 素土夯实, 压实度 ≥ 0.93 【工程内容】 1. 垫层、基础铺筑 2. 侧(平、缘)石安砌	m	409.0000	110.99	45394.91

措施项目清单计价表

工程名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

专业名称：【市政建筑专业】

第8页/共12页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000	19666.05	19666.05
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000	633.06	633.06
3	二次搬运	项	1.0000	443.87	443.87
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000	264.38	264.38
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000	0.00	0.00
6	施工排水	项	1.0000	0.00	0.00
7	施工降水	项	1.0000	0.00	0.00
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000	0.00	0.00
9	已完工程及设备保护	项	1.0000	0.00	0.00
10	其他	项	1.0000	0.00	0.00
11	围堰	项	1.0000	0.00	0.00
12	筑岛	项	1.0000	0.00	0.00
13	便道	项	1.0000	0.00	0.00
14	便桥	项	1.0000	0.00	0.00
15	脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000	0.00	0.00
17	驳岸块石清理	项	1.0000	0.00	0.00
18	地下管线交叉处理	项	1.0000	0.00	0.00
19	行车、行人干扰增加	项	1.0000	0.00	0.00
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1.0000	0.00	0.00

其他项目清单计价表

工程名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

专业名称：【市政建筑专业】

第9页/共12页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
F1	其他项目		0.0000	0.00	0.00
F1.1	暂列金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3	计日工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.1	人工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.2	材料	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.3	机械	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4	总承包服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000	0.00	0.00



规费、税金项目清单计价表

工程名称：西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程

专业名称：【市政建筑专业】

第10页/共12页

序号	项目名称	计算基础	费率	金额(元)	
				综合单价	合价
一	规费		4.75		25516.71
1	社会保障费		4.30		23099.34
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55		19070.38
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15		805.79
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45		2417.37
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07		376.04
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04		214.88
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04		214.88
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30		1611.58
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15		805.79
	规费合计				25516.71
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00		19666.05
	安全文明施工措施费合计				19666.05
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00		48982.82
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48		2701.01
1	城市维护建设税				
2	教育费附加税				
3	地方教育费附加税				
	税金合计				51683.83

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 西坝防洪堤堤顶慢行步道铺装工程 专业名称: 【市政建筑专业】 第11页/共12页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	组价依据	综合单价(元)							合计	
					人工费	材料费	机械费	主材费	设备费	风险	管理费		利润
1	040203004001	彩色沥青面层 【项目特征】 1. 30厚细粒式浅灰色彩色沥青 (AC-10) 2. 改性乳化沥青透层 3. 原混凝土路面结构, 拉毛 【工程内容】 1. 原结构层处理 2. 洒铺底油 3. 铺筑	m2	2-238 B2-7 8-76	1.97	4.84	5.18	178.93	0.00	0.00	0.83	0.75	236197.50
2	040203007001	EPDM塑胶颗粒面层 【项目特征】 1. 6厚粒径1-3红色EPDM塑胶颗粒整体现浇 2. 19厚粒径2-4红色EPDM塑胶颗粒整体现浇 3. 原混凝土路面结构, 拉毛 【工程内容】 1. 原结构层处理 2. 洒铺底油 3. 铺筑	m2	B0006 B0006 8-76	7.96	211.38	2.95	0.00	0.00	0.00	11.60	7.54	182678.01
3	040204003001	镀锌角钢 【项目特征】 1. L50x30x5厚原色镀锌角钢 2. M6膨胀螺栓固定@600 【工程内容】 1. 制作、安装	m	4-9	3.88	22.05	2.19	0.00	0.00	0.00	1.44	0.92	12466.32
4	040801004001	拆除原道牙石 【项目特征】 1. 材质: 预制道牙石 2. 废料外运: 5km 【工程内容】 1. 拆除、挖土方 2. 运输	m	8-36 1-5 1-6 *9 B1-3	6.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	0.64	3063.41
5	040204003002	安砌侧(平、缘)石 【项目特征】 1. 1000x200x150厚烧面芝麻灰花岗岩平道牙 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土 4. 150厚级配碎石 5. 素土夯实, 压实度≥0.93 【工程内容】 1. 垫层、基础铺筑 2. 侧(平、缘)石安砌	m	2-307	5.46	2.83	0.00	101.50	0.00	0.00	0.63	0.57	45394.91

主要材料价格表

工程名称: 西坝防洪堤堤顶慢行道铺装工程

专业名称: 【市政建筑专业】

第12页/共12页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	10001	综合工日	工日	166.4072	136.00	22631.38	
2	10015	铁件	t	1.5573	5600.00	8720.88	
3	10925	电焊条(普通)	kg	55.5084	5.35	296.97	
4	4001	综合人工	工日	185.4151	136.00	25216.45	
5	40010048	合金钢钻头(一字型)	个	0.5951	20.31	12.09	
6	400400040	矿粉	t	0.3313	180.00	59.63	
7	40040006	石灰膏	m3	1.2074	180.00	217.33	
8	40080017	高压风管 Φ25-6P-20m	m	0.1984	23.00	4.56	
9	40100009	柴油	kg	36.8100	5.57	205.03	
10	40100037	煤	kg	122.7000	0.40	49.08	
11	401088	六角空心钢	kg	0.9918	4.86	4.82	
12	40150015	木柴	kg	19.6320	0.50	9.82	
13	40150033	其他材料费(占材料费%)	%	8.1800	0.00	0.00	
14	404050_1	1. 1000x200x150厚烧面芝麻灰花岗岩平道牙	m	415.1350	100.00	41513.50	
15	404065	石屑	m3	2.1473	70.00	150.31	
16	404076	石灰	t	0.8753	230.00	201.32	
17	404077	天然细砂	m3	0.4663	160.00	74.61	
18	404079	中粗砂	m3	3.6671	190.00	696.75	
19	406009	细(微)粒沥青混凝土	t	89.9759	2440.00	219541.20	
20	407020	水泥 32.5	kg	82.6180	0.46	38.00	
21	414040	乳化沥青	t	1.3448	4000.00	5379.20	
22	BC0009_1	6厚粒径1-3红色EPDM塑胶颗粒整体现浇	m2	794.4825	50.00	39724.13	
23	BC0009_2	19厚粒径2-4红色EPDM塑胶颗粒整体现浇	m2	794.4825	151.30	120205.20	
24	J01056	光轮压路机(内燃) 8t	台班	1.5951	405.94	647.51	
25	J01058	光轮压路机(内燃) 15t	台班	1.5951	592.48	945.06	
26	J01075	风动凿岩机(手持式)	台班	21.6218	10.28	222.27	
27	J01079	汽车式沥青喷洒机 4000L	台班	0.2454	622.11	152.67	
28	J01083	沥青混凝土摊铺机 8t	台班	0.7976	1088.87	868.48	
29	J01098	稀浆封层机(RF80-47KW) 摊铺宽度(2.5~3.5m)	台班	0.2577	2982.55	768.60	
30	J04037	洒水车 4000L	台班	0.2454	520.30	127.68	
31	J10018	内燃空压机 3m3/min	台班	21.6218	378.03	8173.69	
32	J10599	汽油(台班用)	kg	15.0160	6.57	98.66	
33	J14012	直流电焊机 30kW	台班	6.7689	132.32	895.66	
34	J14114	安拆费及场外运输费(台班用)	元	247.3535	1.00	247.35	
35	J14115	大修理费(台班用)	元	358.8633	1.00	358.86	
36	J14116	经常修理费(台班用)	元	1192.3760	1.00	1192.38	
37	J14117	其他费用(台班用)	元	8.3363	1.00	8.34	
38	J14118	折旧费(台班用)	元	1237.4684	1.00	1237.47	
39	J4001	综合人工(台班用)	工日	35.2640	136.00	4795.90	
40	J40100	柴油(台班用)	kg	712.2254	5.57	3967.10	
41	P4140	水泥砂浆 1:3	m3	0.2045	383.44	78.41	
42	P4143	石灰砂浆 1:3	m3	3.3538	320.53	1074.99	